

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2005

14

Elo Matsi

CONTROLITUD

OSAÜHING MJ-PROJEKT

22.07.2003 - 31.12.2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala: kinnis- ja vallasvara arendamine, haldamine; ehitus-
ja remonditööde teostamine

Aadress: Teras 5-2, 10125 Tallinn, Eesti Vabariik

Registrikood: 10958916

Telefon: 50 63 889

E-post: juksaarmargus@hotmail.ee

Tegevjuht: Margus Juksaar

Aruandeaasta algus: 22.07.2003

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2004

Majandusaasta
aruandele lisatud

dokumendid: - kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

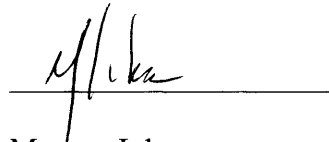
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Osakapital	9
Lisa 7. Müügitulu	10
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	10
Lisa 9. Rahavoogude aruanne.....	10
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	10
Juhatuse allkirjad 2004.majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

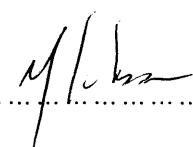
2004.aastal tegutses MJ-Projekt OÜ oma kõige olulisema objektiga – Suurbritannia Saatkonna kinnisvara hooldamisega. Enamike tööde teostamiseks on MJ-Projekt OÜ sõlminud töövõtulepingud pikaajaliselt väljakujunenud partnerfirmadega. MJ-Projekt OÜ sai võetud kohustuste täitmisega hästi hakkama.

Arvestades kliendi omapära, siis on 2005.aasta tähtsaimaks eesmärgiks seni väljakujunenud kvaliteedi säilitamine ning kliendi kõigi soovide ja küsimuste efektiivne rahuldamine.

MJ-Projekt OÜ'l on 2005.aastal kavas teha ka väiksemamahulisi ehituse projektijuhtimistöid, osaledes pakkumistega vastavatel konkurssidel. Näiteks: detailplaneeringute vms koostamise korraldamine, ehituse järelevalve teostamine jms. 2004.aastal MJ-Projekt OÜ'l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.



Margus Juksaar
Juhatuses liige

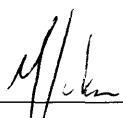
Juhatuses liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne

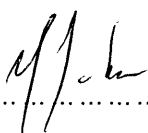
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MJ-Projekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MJ-Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS MJ-Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Margus Juksaar

10. juuni 2005
allkirjastamise kuupäev

Juhatuse liige: 

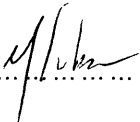
30.06.2005

Bilanss

AKTIVA	31.12.2004	Lisa nr.
Käibevara		
Raha ja pangakontod	113 886	2
Nõuded ostjate vastu	48 085	3
Ettemaksed	3 042	4
Käibevara kokku	165 013	
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Muu materiaalne põhivara	40 966	
Põhivara akumulieeritud kulum	-6 145	
Materiaalne põhivara kokku	34 821	5
Põhivara kokku	34 821	
AKTIVA KOKKU	199 834	
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	20 793	
Lühiajalised kohustused kokku	20 793	
Omakapital		
Osakapital	40 000	6
Aruandeaasta kasum	139 041	
Omakapital kokku	179 041	
PASSIVA KOKKU	199 834	

Kasumiaruanne

	22.07.2003- 31.12.2004	Lisa nr.
Müügitulu	409 982	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229 084	8
Muud tegevuskulud	-36 032	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 145	5
Ärikasum /-kahjum	138 721	
Muud finantstulud ja -kulud	320	
Aruandeaasta puhaskasum	139 041	

Juhatuse liige: 

22.07.03 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

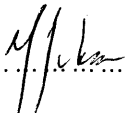
30.06.2005

Rahavoogude aruanne

	2004	Lisa nr.
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST		
Puhaskasum	139 041	
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	6 145	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	145 186	
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	-51 127	9
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	20 793	9
Rahavood põhitegevusest kokku	114 852	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetamine	-40 966	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-40 966	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osakapital	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	40 000	
Rahavood kokku	113 886	
Rahajäägi kogumuutus	113 886	
Raha perioodi algul	0	
Raha perioodi lõpul	113 886	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Kokku
Osakapital	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum		139 041	139 041
31.12.2004	40 000	139 041	179 041

Juhatuse liige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2004.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara***Materiaalse põhivara arvelevõtmine***

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6 000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- muu materiaalne põhivara 30%

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse..... ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2004
Pangakontod	113 886
Raha ja pangakontod kokku	113 886

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	48 085
Nõuded ostjate vastu kokku	48 085

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 042	
Kokku	3 042	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetamine	40 966	40 966
Kulum	-6 145	-6 145
Soetusmaksumus		
31.12.2004	40 966	40 966
Akumuleeritud kulum		
31.12.2004	-6 145	-6 145
Jääkmaksumus		
31.12.2004	34 821	34 821

Lisa 6. Osakapital

Osakapital 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

30-06-2005

Lisa 7. Müügitulu

MJ-Projekt OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt:

2003-2004

geograafiliste piirkondade kaupa

Eesti 409 982

Kokku 409 982

tegevusalade kaupa

hooldus- ja remonditööd 409 982

Kokku 409 982

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

2003-2004

Materjalid 35 455

Remondimaterjalid 8 868

Ostetud teenused 184 761

Kokku 229 084

Lisa 9. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

2003-2004

Põhitegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh: -51 127

Nõuded ostjate vastu -48 085

Ettemaksed -3 042

Põhitegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh: 20 793

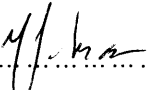
Võlad tarnijatele 20 793

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

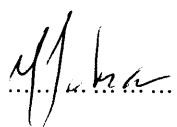
Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembril 2004 moodustas 139 041. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 105 671 krooni

- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 33 370.

Juhatuse liige: 

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Juhatuse liige: 

22.07.03 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

30.06.2005

Juhatusel allkirjad 2004.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

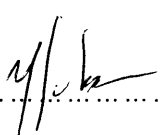
Nõukogu on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Margus Juksaar

juhatuse liige



10.06.2005

Juhatusel liige: 

30-06-2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

MJ-Projekt OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine:

kasum aruandeaasta majandustegevusest	139 041
kokku jaotamata kasum	139 041

MJ-Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.



Margus Juksaar
Juhatuse liige

22.07.03 – 31.12.04 majandusaasta aruanne

30.06.2005

MJ-Projekt OÜ osanikud

Margus Juksaar (isikukood 37003010224); Teras 5-2, Tallinn; 1 osa nimiväärtusega

40 000 krooni; 100% häälest.

Juhatus liige: 