

30-06-2006

 14

.....
Esta Leppik

OSAÜHING MJ-PROJEKT

01.01.2005 - 31.12.2005 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala: kinnis- ja vallasvara arendamine, haldamine; ehitus-
ja remonditööde teostamine

Aadress: Teras 5-2, 10125 Tallinn, Eesti Vabariik

Registrikood: 10958916

Telefon: 50 63 889

E-post: juksaarmargus@hotmail.ee

Tegevjuht: Margus Juksaar

Aruandeaasta algus: 01.01.2005

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

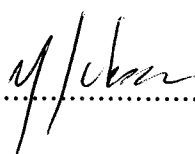
Majandusaasta
aruandele lisatud

dokumendid: - kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

30-06-2006

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Osakapital	9
Lisa 7. Müügitulu	10
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	10
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	10
Juhatuse allkirjad 2005.majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige: 

30-06-2006

Tegevusaruanne

2005.aastal tegeles MJ-Projekt OÜ Suurbritannia Saatkonna kinnisvara hooldamisega.

Enamike tööde teostamiseks on MJ-Projekt OÜ sõlminud töövõtulepingud partnerfirmadega. MJ-Projekt OÜ sai võetud kohustuste täitmisega hästi hakkama ning jätkab ka 2006.aastal Saatkonna kinnisvara hooldamisega.

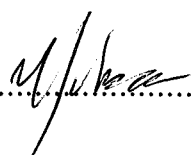
MJ-Projekt OÜ alustas 2005.aasta lõpus ka Saatkonna kinnistu turvarajatiste ümberehituse projekti juhtimisega. Ehitustööde esimene etapp 'Piirdeaia ümberehitus' algas 2006.aasta jaanuaris. Ees ootavad veel valvurihoone ümberehitus koos projekteerimise ja kõigi vajalike lubade-kooskõlastuste hankimisega ning mitmed muud ehitustööd, mis on kavandatud 2006.aastale mitmeetapilisena.

MJ-Projekt OÜ'l on 2006.aastal kavas teha ka väikesemamahulisi ehituse projektijuhtimistöid, näiteks: detailplaneeringute vms koostamise korraldamine, ehituse järelevalve teostamine jms.

2005.aastal MJ-Projekt OÜ'l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.



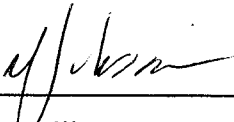
Margus Juksaar
Juhatus liige

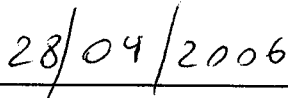
Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MJ-Projekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MJ-Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MJ-Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Margus Juksaar


allkirjastamise kuupäev

Bilanss

30 -06- 2006

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	39 848	113 886	2
Nõuded ja ettemaksed	155 335	51 127	3
Käibevara kokku	195 183	165 013	
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	22 531	34 821	5
Põhivara kokku	22 531	34 821	
AKTIVA KOKKU	217 714	199 834	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	29 074	20 793	
Maksuvõlad	3 002	0	4
Lühiajalised kohustused kokku	32 076	20 793	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	6
Eelmiste aastate jaotamata kasum	139 041	0	
Aruandeaasta kasum	6 597	139 041	
Omakapital kokku	185 638	179 041	
PASSIVA KOKKU	217 714	199 834	

Kasumiaruanne

	01.01.2005- 31.12.2005	22.07.2003- 31.12.2004	Lisa nr.
Müügitulu	276 144	409 982	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 007	-229 084	8
Muud tegevuskulud	-47 524	-36 032	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 290	-6 145	5
Ärikasum /-kahjum	6 323	138 721	
Muud intressi- ja finantstulud	274	320	
Aruandeaasta puhaskasum	6 597	139 041	

Juhatuse liige:.....

Rahavoogude aruanne

	2005	30-06-2006 2003-2004	Lisa nr.
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Puhaskasum	6 597	139 041	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	12 290	6 145	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	18 887	145 186	
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	-104 207	-51 127	9
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	11 282	20 793	9
Rahavood põhitegevusest kokku	-74 038	114 852	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetamine	0	-40 966	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	0	-40 966	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Osakapital	0	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	40 000	
Rahavood kokku	-74 038	113 886	
Rahajäägi kogumuutus	-74 038	113 886	
Raha perioodi algul	113 886	0	
Raha perioodi lõpul	39 848	113 886	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Kokku
Osakapital	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum		139 041	139 041
31.12.2004	40 000	139 041	179 041
31.12.2004	40 000	139 041	179 041
Aruandeaasta kasum		6 597	6 597
31.12.2005	40 000	145 638	185 638

Juhatusel liige:.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2005.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

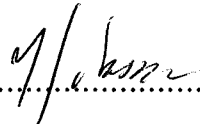
Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6 000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- muu materiaalne põhivara 30%

Juhatus liige:.....

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuslase 2006 ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

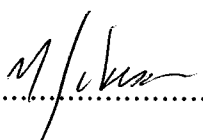
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Juhatuse liige: 

30.06.2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	39 848	113 886
Raha ja pangakontod kokku	39 848	113 886

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	59 229	48 085
Maksude ettemaksed (Lisa 4)	19 906	3 042
Ettemaksed teenuste eest	76 199	0
Nõuded ostjate vastu kokku	155 334	51 127

Lisa 4. Maksud

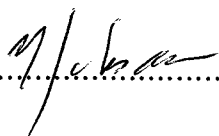
Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19 906		3 042	
Sotsiaalmaks		1 738		0
Ettevõtte tulumaks (erisoodustus)		1 264		0
Kokku	19 906	3 002	3 042	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	40 966	40 966
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 966	40 966
Kulum 31.12.2004	-6 145	-6 145
Arvestatud kulum	-12 290	-12 290
Kulum 31.12.2005	-18 435	-18 435
Jääkmaksumus 31.12.2004	34 821	34 821
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 531	22 531

Lisa 6. Osakapital

Osakapital 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatus liige: 

Lisa 7. Müügitulu

MJ-Projekt OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2005	2003-2004
<u>geograafiliste piirkondade kaupa</u>		
Eesti	276 144	409 982
Kokku	276 144	409 982
<u>tegevusalade kaupa</u>		
hooldus- ja remonditööd	276 144	409 982
Kokku	276 144	409 982

Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2003-2004
Materjalid	18 833	35 455
Remondimaterjalid	0	8 868
Ostetud teenused	191 174	184 761
Kokku	210 007	229 084

Lisa 9. Rahavoogude aruanne

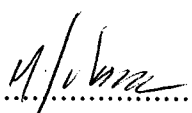
Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

	2005	2003-2004
Põhitegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-104 207	-51 127
Nõuded ostjate vastu	-11 144	-48 085
Maksude ettemaksed	-16 864	-3 042
Muud ettemaksed	-76 199	0
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	11 282	20 793
Võlad tarnijatele	8 280	20 793
Maksuvõlad	3002	0

Lisa 10. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembril 2005 moodustas 145 638. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 112 141 krooni

Juhatus liige: 

- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendide tulumaksu 33 497.

30-06-2006

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide..... tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

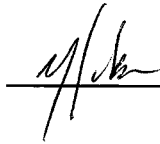
Juhatus allkirjad 2005.majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Margus Juksaar

juhatuse liige



28.04.2006

Juhatus liige:



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

MJ-Projekt OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2005 järgmine:

Jaotamata kasum 31.12.2004 139 041

2005. a puhaskasum 6 597.....

kokku jaotamata kasum 145 638

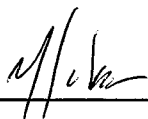
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

MJ-Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum 145 638 krooni järgmiselt:

1. kanda kohustusliku reservkapitali arvele 4 000

2. kanda eelmiste aasta jaotamata kasumi arvele 141 638



Margus Juksaar
Juhatuse liige

MJ-Projekt OÜ osanikud

SISSE TULNUD

30-06-2006

Margus Juksaar (isikukood 37003010224); Teras 5-2, Tallinn; 1 osa nimiväärtusega
40 000 krooni; 100% häälest.

Juhatuse liige:.....