

OSAÜHING MJ-PROJEKT

01.01.2006 - 31.12.2006 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala: kinnis- ja vallasvara arendamine, haldamine; ehitus- ja remonditööde teostamine

Aadress: Terasse 5-2, 10125 Tallinn, Eesti Vabariik

Registrikood: 10958916

Telefon: 50 63 889

E-post: juksaarmargus@hot.ee

Tegevjuht: Margus Juksaar

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Majandusaasta
aruandele lisatud

dokumendid: - kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7. Osakapital	10
Lisa 8. Müügitulu	10
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	11
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	11
Juhatuse allkirjad 2006.majandusaasta aruandele.....	12

Tegevusaruanne

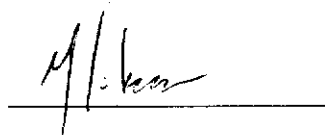
2006.aastal tegeles MJ-Projekt OÜ jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna kinnisvara hooldamisega. Leping on pikendatud ka paariks järgnevas aastaks.

MJ-Projekt OÜ juhtis 2006.aastal Saatkonna kinnistu turvarajatiste ümberehituse ehitustööde esimest etappi 'Päärdeaia ümberehitus' ning korraldas ettevalmistustöid järgnevate ehitustööde etappide tarbeks.

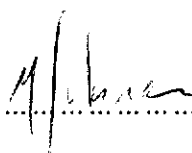
2007.aastal algavad Saatkonnas ehitustööde järgmised etapid 'Valvurihoone ja tänavarajatiste ümberehitus'.

MJ-Projekt OÜ'l on 2007.aastal kavas teha ka ehituse projektijuhtimistöid, nt projektide koostamise juhtimine; detailplaneeringute ja ehituslubade vms korraldamine; ehituse järelevalve teostamine jms.

2006.aastal MJ-Projekt OÜ'l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.



Margus Juksaar
Juhatuse liige

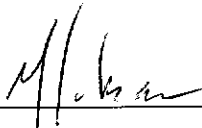
Juhatuse liige:


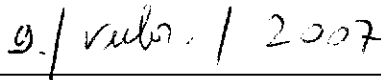
Raamatupidamise aastaaruanne

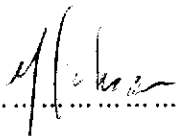
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MJ-Projekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MJ-Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MJ-Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Margus Juksaar


allkirjastamise kuupäev

Juhatuse liige: 

Bilanss

	31/12/2006	31/12/2005	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	537,139	39,848	2
Nõuded ja ettemaksed	483,560	155,335	3
Käibevara kokku	1,020,699	195,183	
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	10,242	22,531	5
Põhivara kokku	10,242	22,531	
AKTIVA KOKKU	1,030,941	217,714	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	225,919	32,076	6
Lühiajalised kohustused kokku	225,919	32,076	
Omakapital			
Osakapital	40,000	40,000	7
Kohustuslik reservkapital	4,000	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	141,638	139,041	
Aruandeaasta kasum	619,384	6,597	
Omakapital kokku	805,022	185,638	
PASSIVA KOKKU	1,030,941	217,714	

Kasumiaruanne

	01.01.2006- 31/12/2006	01.01.2005- 31/12/2005	Lisa nr.
Müügitulu	4,714,954	276,144	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3,954,520	-210,007	9
Muud tegevuskulud	-126,003	-47,524	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12,290	-12,290	5
Ärikasum /-kahjum	622,141	6,323	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/ -kahjum valuutakursi muutustes	-1,597	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-1,160	274	
Finantstulud ja -kulud kokku	-2,757	274	
Aruandeaasta puhaskasum	619,384	6,597	

Rahavoogude aruanne

	2006	2005	Lisa nr.
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Puhaskasum	619,384	6,597	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	12,290	12,290	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	631,674	18,887	
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	-328,227	-104,207	10
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	193,844	11,282	10
Rahavood põhitegevusest kokku	497,291	-74,038	
 Rahavood kokku	 497,291	 -74,038	
 Rahajäägi kogumuutus	 497,291	 -74,038	
Raha perioodi algul	39,848	113,886	
Raha perioodi lõpul	537,139	39,848	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31/12/2004	40,000	0	139,041	179,041
Aruandeaasta kasum			6,597	6,597
31/12/2005	40,000	0	145,638	185,638
 31/12/2005	 40,000	 0	 145,638	 185,638
Aruandeaasta kasum		4,000	615,384	619,384
31/12/2006	40,000	4,000	761,022	805,022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2006.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6 000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- muu materiaalne põhivara 30%

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	537 139	39 848
Raha ja pangakontod kokku	537 139	39 848

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31/12/2006	31/12/2005
Nõuded ostjate vastu	352,991	59,229
Maksude ettemaksed (Lisa 4)	35,402	19,906
Muud lühiajalised nõuded	32,458	0
Ettemaksed teenuste eest	62,709	76,199
Nõuded ostjate vastu kokku	483,560	155,334

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31/12/2006		31/12/2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	35,402		19,906	
Sotsiaalmaks		1,714		1,738
Ettevõtte tulumaks (erisoodustus)		1,194		1,264
Kokku	35,402	2,908	19,906	3,002

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	40 966	40 966
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 966	40 966
Kulum 31.12.2005	-18 435	-18 435
Arvestatud kulum	-12 290	-12 290
Kulum 31.12.2006	-30 725	-30 725
Jääkmaksumus 31.12.2005	22 531	22 531
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 241	10 241

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31/12/2006	31/12/2005
Tarnijatele tasumata arved	217,150	29,074
Maksuvõlad (Lisa 4)	2,908	3,002
Muud võlad	5,861	0
Võlad ja ettemaksed kokku	225,919	32,076

Lisa 7. Osakapital

Osakapital 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

MJ-Projekt OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2006	2005
<u>geograafiliste piirkondade kaupa</u>		
Eesti	4 714 954	276 144
Kokku	4 714 954	276 144
<u>tegevusalade kaupa</u>		
hooldus- ja remonditööd	4 714 954	276 144
Kokku	4 714 954	276 144

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjalid	182,975	18,833
Remondimaterjalid	4,046	0
Ostetud teenused	3,767,499	191,174
Kokku	3,954,520	210,007

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

	2006	2005
Põhitegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-328,227	-104,207
Nõuded ostjate vastu	-293,762	-11,144
Maksude ettemaksed	-15,496	-16,864
Muud lühiajalised nõuded	-32,459	0
Muud ettemaksed	13,490	-76,199
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	193,844	11,282
Võlad tarnijatele	188,077	8,280
Maksuvõlad	-94	3002
Muud võlad	5,861	0

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembril 2006 moodustas 761 022. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 593 597 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 167 425.

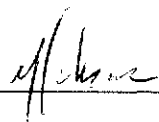
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Juhatus allkirjad 2006.majandusaasta aruandele

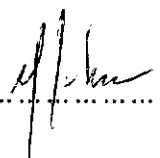
Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-11 koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Margus Juksaar

juhatuse liige



9.2.2007

Juhatus liige: 

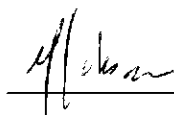
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

MJ-Projekt OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2006 järgmine:

Jaotamata kasum 31.12.2005	141 638
2006. a puhaskasum	619 384
kokku jaotamata kasum	761 022

MJ-Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum 761 022 krooni järgmiselt:

1. kanda eelmise aasta jaotamata kasumi arvele 761 022 krooni.



Margus Juksaar
Juhatuse liige

MJ-Projekt OÜ osanikud

Margus Juksaar (isikukood 37003010224); Terasse 5-2, Tallinn; 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni; 100% häälest.