

300910
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2008

Silvi Kaarest

.....

OSAÜHING MJ-PROJEKT

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: MJ-Projekt OÜ

Registrikood: 10958916

Aadress: Teras 5-2, 10125 Tallinn, Eesti Vabariik

Telefon: 50 63 889

E-post: juksaarmargus@hotmail.ee

Tegevjuht: Margus Juksaar

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5. Maksud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8. Osakapital	11
Lisa 9. Müügitulu	11
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	12
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	12
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
MJ-Projekt OÜ osanikud	15

Tegevusaruanne

2007. aastal tegeles MJ-Projekt OÜ jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna kinnisvara hooldamisega.

MJ-Projekt OÜ juhtis 2007. aastal Saatkonna kinnistu turvarajatiste ümberehituse ehitustööde teist etappi 'Valvurihoone ümberehitus' ning teostas ettevalmistusi kolmanda etapi jaoks - 'Tänavarajatiste ümberehitus'.

MJ-Projekt OÜ teostas mitmesuguseid ehituse järelvalve töid (näiteks Kose 57 ehitamisel Suurbritannia Saadiku residentsiks), projekteerimise korraldamist ning väiksemate ehitustööde juhtimist jms.

MJ-Projekt OÜ'l on 2008. aastal kavas teha ka ehituse projektijuhtimistööid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade korraldamist; hoonete haldustööid, ehituse järelvalvet jms.

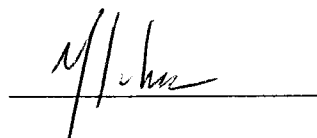
Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	2 164	4 715
Käibe kasv	-54%	1608%
Puhaskahjum (tuh kr)	220	619
Kahjumi kasv	-64%	8743%
Puhasrentaablus	10%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,41	4,52
ROA	20%	60%
ROE	21%	77%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

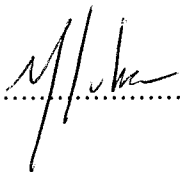
- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/müügitulu 2006 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2007. aastal MJ-Projekt OÜ'l töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.



Margus Juksaar
Juhatuse liige

Juhatuse liige:.....

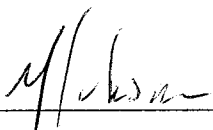


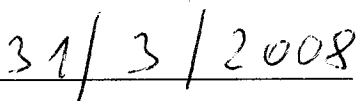
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MJ-Projekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

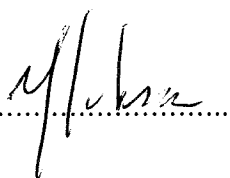
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MJ-Projekt OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS MJ-Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Margus Juksaar


allkirjastamise kuupäev

Bilanss

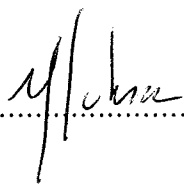
AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	180 960	537 139	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	376 492	0	3
Nõuded ja ettemaksed	515 332	483 560	4
Käibevara kokku	1 072 784	1 020 699	
Põhivara			
Materiaalne põhivara jääkväärtuses	46 092	10 242	6
Põhivara kokku	46 092	10 242	
AKTIVA KOKKU	1 118 876	1 030 941	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	94 298	225 919	7
Lühiajalised kohustused kokku	94 298	225 919	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	761 022	141 638	
Aruandeaasta kasum	219 556	619 384	
Omakapital kokku	1 024 578	805 022	
PASSIVA KOKKU	1 118 876	1 030 941	



Kasumiaruanne

	2007	2006. a	Lisa
Müügitulu	2 163 993	4 714 954	9
Muud äritulud	1 064	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 682 124	-3 954 520	10
Mitmesugused tegevuskulud	-228 929	-126 003	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 667	-12 290	
Muud ärikulud	-1 498	0	
Ärikasum /-kahjum	239 839	622 141	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum/ -kahjum valuutakursi muutustes	0	-1 597	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 283	-1 160	
Finantstulud ja -kulud kokku	-20 283	-2 757	
Aruandeaasta puhaskasum	219 556	619 384	

Juhatusel liige:.....

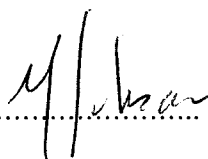


Rahavoogude aruanne

	2007	2006	Lisa
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Puhaskasum	219 556	619 384	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum	12 667	12 290	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	232 223	631 674	
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	-31 771	-328 227	11
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus	-131 621	193 844	11
Rahavood põhitegevusest kokku	68 831	497 291	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	-48 518	0	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-671 286	0	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	294 794		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-425 010	0	
Rahavood kokku	-356 179	497 291	
Rahajäägi kogumuutus	-356 179	497 291	
Raha perioodi algul	537 139	39 848	
Raha perioodi lõpul	180 960	537 139	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	0	145 638	179 041
Aruandeaasta kasum		4 000	615 384	619 384
31.12.2006	40 000	4 000	761 022	805 022
31.12.2006	40 000	4 000	761 022	805 022
Aruandeaasta kasum		0	219 556	219 556
31.12.2007	40 000	4 000	980 578	1 024 578



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

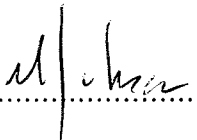
Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 6 000 kroonist.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

- muu materiaalne põhivara 30%

Juhatusel liige:.....

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulu kajastamine

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	180 960	537 139
Raha ja pangakontod kokku	180 960	537 139

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi A-osak	376 492	0
Kokku	376 492	0

Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetusmaksumus oli 665 085 krooni. Aruandeaastal müüdi väärtpabereid summas 295 500 krooni. Õiglasele väärtusele hindamisel 31.12.2007 tekkis tulu 6 907 krooni.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	447 694	352 991
Maksude ettemaksed ^{Lisa 5}	24 554	35 402
Muud lühiajalised nõuded	480	32 458
Ettemaksed teenuste eest	42 604	62 709
Kokku	515 332	483 560

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 554		35 402	
Sotsiaalmaks		846		1 714
Ettevõtte tulumaks (erisoodustus)		564		1 194
Kokku	24 554	1 410	35 402	2 908

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	40 966	40 966
Soetamine	48 518	48 518
Soetusmaksumus 31.12.2007	89 484	89 484
Kulum 31.12.2006	-30 725	-30 725
Aruandeaasta kulum	-12 667	-12 667
Kulum 31.12.2007	-43 392	-43 392
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 241	10 241
Jääkmaksumus 31.12.2007	46 092	46 092

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	89 203	217 150
Maksuvõlad ^{Lisa 5}	1 410	2 908
Muud võlad	3 685	5 861
Kokku	94 298	225 919

Lisa 8. Osakapital

Osakapital 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu

MJ-Projekt OÜ müügitulu jaguneb järgmiselt:

	2007	2006
<u>geograafiliste piirkondade lõikes</u>		
Eesti	2 163 993	4 714 954
<u>tegevusalade lõikes</u>		
ehitusprojektide juhtimine (emtak 71121) ja		
kinnisvara haldamine	2 163 993	4 714 954

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
materjalid	214 836	182 975
remondimaterjalid	1 241 338	4 046
ostetud teenused	225 950	3 767 499
Kokku	1 682 124	3 954 520

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest.

	2007	2006
Põhitegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-31 771	-328 227
Nõuded ostjate vastu	-94 703	-293 762
Maksude ettemaksed	10 847	-15 496
Muud lühiajalised nõuded	31 979	-32 459
Muud ettemaksed	20 106	13 490
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-131 621	193 844
Võlad tarnijatele	-127 947	188 077
Maksuvõlad	-1498	-94
Muud võlad	-2 176	5 861

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum 31.detsembril 2007 moodustas 980 578. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 774 657 krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 205 921.

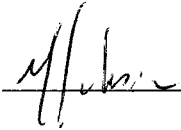
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

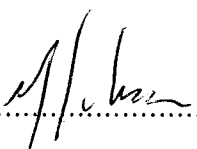
Juhatus allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-12 koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Margus Juksaar

juhatuse liige

 31. 3. 2008

Juhatus liige:.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

MJ-Projekt OÜ vaba omakapital on 31.detsembril 2007 järgmine:

Jaotamata kasum 31.12.2006	761 022
2007. a puhaskasum	219 556
kokku jaotamata kasum	980 578

MJ-Projekt OÜ juhatus teeb ettepaneku jätta kasum 980 578 krooni jaotamata.



Margus Juksaar
Juhatuse liige

MJ-Projekt OÜ osanikud

Margus Juksaar (isikukood 37003010224); Teras 5-2, Tallinn; 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni; 100% häälest.

Juhatuse liige:.....