

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MJ-Projekt OÜ**registrikood: 10958916**

tänava/talu nimi, Terasse 5-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5063 889

faks:

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2009. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

MJ-Projekt OÜ juhtis 2009. aastal ehitustöid Tallinnas Kalmuse tee objektil. Samas teostas ettevõtte osaliselt Kalmuse tee 21-2 ja Kalmuse tee 23-1 elamute, välistrasside ning piirete ehitamist. Osaühing teostas samuti ettevalmistustöid Kalmuse tee 21-2 hoonestamiseks.

MJ-Projekt OÜ ja Kalmuse tee 21 kinnistu omanik on jõudnud kokkuleppele sõlmida 2010. aastal hoonestuõiguse leping Kalmuse tee 21-2 hoonestamiseks MJ-Projekt OÜ-u poolt.

2010. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2009. aastal oli MJ-Projekt OÜ-us keskmiselt kolm töötajat, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 232 724 krooni. Juhatusel liikme tasusid makstud ei ole.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Margus Juksaar juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

MJ-Projekt OÜ-u tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MJ-Projekt OÜ-u finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MJ-Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Margus Juksaar juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	245 021	487 846	2
Nõuded ja ettemaksed	205 245	140 017	3
Varud	847 288	0	5
Kokku käibevara	1 297 554	627 863	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 470	31 536	
Kokku põhivara	75 470	31 536	6
Kokku varad	1 373 024	659 399	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 300 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	31 855	124 011	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 331 855	124 011	
Kokku kohustused	1 331 855	124 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 388	980 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494 219	-489 190	
Kokku omakapital	41 169	535 388	
Kokku kohustused ja omakapital	1 373 024	659 399	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 073 693	1 049 659	10
Muud äritulud	69	4	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 102 166	-1 094 285	11
Mitmesugused tegevuskulud	-203 254	-218 201	
Tööjõukulud	-232 724	-58 650	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 528	-14 555	6
Muud ärikulud	-16 983	0	
Ärikasum (-kahjum)	-499 893	-336 028	
Finantstulud ja -kulud	5 674	-153 162	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-494 219	-489 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494 219	-489 190	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-499 893	-336 028	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 528	14 555	
Muud korrigeerimised	16 981	0	
Kokku korrigeerimised	35 509	14 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 229	375 315	
Varude muutus	-847 288	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-92 156	29 713	
Makstud intressid	0	-8 711	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 469 057	74 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 442	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	221 062	
Laekunud intressid	5 674	10 980	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 768	232 042	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-200 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 300 000	0	
Kokku rahavood	-242 825	306 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	487 846	180 960	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-242 825	306 886	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	245 021	487 846	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	980 578	1 024 578
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-489 190	-489 190
31.12.2008	40 000	4 000	491 388	535 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-494 219	-494 219
31.12.2009	40 000	4 000	-2 831	41 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6 000

Finantskohustused

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	245 021	487 846
Kokku raha	245 021	487 846

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 662	77 233	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140 309	36 632	4
Muud nõuded	1 805	480	
Ettemaksed	1 469	25 672	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	205 245	140 017	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	140 309	0	36 632	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 551	0	428
Erisoodustuse tulumaks	0	107	0	532
Sotsiaalmaks	0	13 375	0	3 740
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	88
Töötuskindlustusmaksed	0	1 437	0	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140 309	18 470	36 632	4 840

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Tooraine ja materjal	847 288
Kokku varud	847 288

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	0	0	89 484	89 484
Akumuleeritud kulum	0	0	-43 392	-43 392
Jääkmaksumus	0	0	46 092	46 092
Amortisatsioonikulu	0	0	-14 555	-14 555
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	66 221	66 221
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 684	-34 684
Jääkmaksumus	0	0	31 537	31 537
Ostud ja parendused	79 442	79 442	0	79 442
Amortisatsioonikulu	-3 972	-3 972	-14 555	-18 527
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	-16 982	-16 982
31.12.2009				
Soetusmaksumus	79 442	79 442	0	79 442
Akumuleeritud kulum	-3 972	-3 972	0	-3 972
Jääkmaksumus	75 470	75 470	0	75 470

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikelt saadud laen	1 300 000	0	1 300 000	0	
Lühiajalised laenud kokku	1 300 000	0	1 300 000	0	
Laenukohustused kokku	1 300 000	0	1 300 000	0	13

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 635	75 112	
Võlad töövõtjatele	8 750	4 400	
Maksuvõlad	18 470	4 840	4
Muud võlad	0	39 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 855	124 011	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 073 693	1 049 659
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 073 693	1 049 659
Kokku müügitulu	1 073 693	1 049 659
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kinnisvaraalne tegevus	1 073 693	1 049 659
Kokku müügitulu	1 073 693	1 049 659

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-1 011 640	-538 874
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-90 526	-555 411
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 102 166	-1 094 285

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-173 493	-44 000
Sotsiaalmaksud	-59 231	-14 650
Kokku tööjõukulud	-232 724	-58 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 300 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494 219
Kokku	-2 831
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 831
Kokku	-2 831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	853302	79.47%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	220391	20.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee