

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänava/talu nimi, Terasse 5-2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10125

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5063 889

faks:

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

veebilehe aadress:

M/ke

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 15 Ettevõtte tulumaks	13



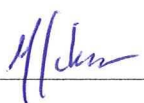
Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2010. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

MJ-Projekt OÜ ja Kalmuse tee 21 kinnistu omanik sõlmisid 2010. aastal hoonestuõiguse lepingu Kalmuse tee 21-2 hoonestamiseks MJ-Projekt OÜ-u poolt.

2011. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2010. aastal oli MJ-Projekt OÜ-us keskmiselt kaks töötajat, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 171 271 krooni. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Margus Juksaar juhatusel liige  12. 5. 2011



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	191 170	245 021	2
Nõuded ja ettemaksed	39 614	205 245	3
Varud	847 288	847 288	5
Kokku käibevara	1 078 072	1 297 554	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	51 637	75 470	6
Kokku põhivara	51 637	75 470	
Kokku varad	1 129 709	1 373 024	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	900 000	1 300 000	7
Võlad ja ettemaksed	51 469	31 855	8
Kokku lühiajalised kohustused	951 469	1 331 855	
Kokku kohustused	951 469	1 331 855	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 831	491 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 071	-494 219	
Kokku omakapital	178 240	41 169	
Kokku kohustused ja omakapital	1 129 709	1 373 024	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	896 166	1 073 693	10
Muud äritulud	16	69	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 022	-1 102 166	11
Mitmesugused tegevuskulud	-98 124	-203 254	
Tööjõukulud	-171 271	-232 724	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 833	-18 528	
Muud ärikulud	-12	-16 983	
Ärikasum (-kahjum)	135 920	-499 893	
Finantstulud ja -kulud	1 151	5 674	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 071	-494 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 071	-494 219	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	135 920	-499 893	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 833	18 528	
Muud korrigeerimised	0	16 981	
Kokku korrigeerimised	23 833	35 509	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165 632	-65 229	
Varude muutus	0	-847 288	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 613	-92 156	
Kokku rahavood äritegevusest	344 998	-1 469 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-79 442	
Laekunud intressid	1 151	5 674	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 151	-73 768	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 500 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	-200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 000	1 300 000	
Kokku rahavood	-53 851	-242 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245 021	487 846	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 851	-242 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	191 170	245 021	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	491 388	535 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-494 219	-494 219
31.12.2009	40 000	4 000	-2 831	41 169
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	137 071	137 071
31.12.2010	40 000	4 000	134 240	178 240



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatel laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6 000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	41 170	245 021
Tähtajalised hoiused	150 000	0
Kokku raha	191 170	245 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 970	61 662	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 643	140 309	4
Muud nõuded	0	1 805	
Ettemaksed	0	1 469	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 613	205 245	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 643	0	140 309	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 004	0	3 551
Erisoodustuse tulumaks	0	112	0	107
Sotsiaalmaks	0	5 952	0	13 375
Töötuskindlustusmaksed	0	491	0	1 437
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 643	7 559	140 309	18 470

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	847 288	847 288
Kokku varud	847 288	847 288

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	0	66 221	66 221
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 684	-34 684
Jääkmaksumus	0	0	31 537	31 537
Ostud ja parendused	79 442	79 442	0	79 442
Amortisatsioonikulu	-3 972	-3 972	-14 555	-18 527
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	-16 982	-16 982
31.12.2009				
Soetusmaksumus	79 442	79 442	0	79 442
Akumuleeritud kulum	-3 972	-3 972	0	-3 972
Jääkmaksumus	75 470	75 470	0	75 470
Amortisatsioonikulu	-23 833	-23 833	0	-23 833
31.12.2010				
Soetusmaksumus	79 442	79 442	0	79 442
Akumuleeritud kulum	-27 805	-27 805	0	-27 805
Jääkmaksumus	51 637	51 637	0	51 637



Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikelt saadud laen	900 000	900 000	0	0	13
Lühiajalised laenud kokku	900 000	900 000	0	0	
Laenukohustused kokku	900 000	900 000	0	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikelt saadud laen	1 300 000	1 300 000	0	0	13
Lühiajalised laenud kokku	1 300 000	1 300 000	0	0	
Laenukohustused kokku	1 300 000	1 300 000	0	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 363	4 635	
Võlad töövõtjatele	8 750	8 750	
Maksuvõlad	7 559	18 470	4
Muud võlad	15 797	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 469	31 855	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	896 166	1 073 693
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	896 166	1 073 693
Kokku müügitulu	896 166	1 073 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvaraala tegevus	896 166	1 073 693
Kokku müügitulu	896 166	1 073 693

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-369 823	-1 011 640
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-97 199	-90 526
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-467 022	-1 102 166

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-127 424	-173 493
Sotsiaalmaksud	-43 847	-59 231
Kokku tööjõukulud	-171 271	-232 724
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	900 000	0	1 300 000

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 15 Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 134 240 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 28 190 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 106 050 krooni.



Aruande elektroonilised kinnitused

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Liina Tarmisto	Sisestaja	16.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 071
Kokku	134 240
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 240
Kokku	134 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	896166	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee