

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänavatalu nimi, Teras 5-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2011. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2012. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2011. aastal investeeriti materiaalse põhivara soetusesse 1 283 Eurot.

2011. aastal oli MJ-Projekt OÜ-us keskmiselt 1 töötaja, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 5 913 Eurot. Juhatusel liikme tasusid makstud ei ole.

Margus Juksaar juhatuse liige _____ . _____. 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	232	12 218	2
Nõuded ja ettemaksed	1 651	2 531	3,4
Varud	54 152	54 152	5
Kokku käibevara	56 035	68 901	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 675	3 300	6
Kokku põhivara	2 675	3 300	
Kokku varad	58 710	72 201	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	51 829	57 520	7
Võlad ja ettemaksed	1 590	3 289	8,4
Kokku lühiajalised kohustused	53 419	60 809	
Kokku kohustused	53 419	60 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580	-181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 101	8 761	
Kokku omakapital	5 291	11 392	
Kokku kohustused ja omakapital	58 710	72 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	16 055	57 275	10
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 866	-29 848	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 174	-6 271	
Tööjõukulud	-5 913	-10 946	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 908	-1 523	
Muud ärikulud	-300	-1	
Ärikasum (kahjum)	-6 106	8 687	
Finantstulud ja -kulud	5	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 101	8 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 101	8 761	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 106	8 687	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 908	1 523	6
Kokku korrigeerimised	1 908	1 523	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	880	10 586	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 698	1 253	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 016	22 049	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 283	0	6
Laekunud intressid	4	74	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 279	74	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 691	-25 565	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 691	-25 565	
Kokku rahavood	-11 986	-3 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 218	15 660	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 986	-3 442	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232	12 218	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-181	2 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 761	8 761
31.12.2010	2 556	256	8 580	11 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 101	-6 101
31.12.2011	2 556	256	2 479	5 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	232	2 631
Tähtajalised hoiused	0	9 587
Kokku raha	232	12 218

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 651	1 915
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	616
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651	2 531

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	212	616	0
Üksikisiku tulumaks	55	0	64
Erisoodustuse tulumaks	2	0	7
Sotsiaalmaks	191	0	380
Kohustuslik kogumispension	6		
Töötuskindlustusmaksed	24	0	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	490	616	482

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	54 152	54 152
Kokku varud	54 152	54 152

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	5 077	5 077	0	5 077
Akumuleeritud kulum	-254	-254	0	-254
Jääkmaksumus	4 823	4 823	0	4 823
Amortisatsioonikulu	-1 523	-1 523	0	-1 523
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 077	5 077	0	5 077
Akumuleeritud kulum	-1 777	-1 777	0	-1 777
Jääkmaksumus	3 300	3 300	0	3 300
Ostud ja parendused			1 283	1 283
Amortisatsioonikulu	-1 523	-1 523	-385	-1 908
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 077	5 077	1 283	6 360
Akumuleeritud kulum	-3 300	-3 300	-385	-3 685
Jääkmaksumus	1 777	1 777	898	2 675

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
omanikelt saadud laen	51 829	51 829			13
Lühiajalised laenud kokku	51 829	51 829			
Laenukohustused kokku	51 829	51 829			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanikelt saadud laen	57 520	57 520			13
Lühiajalised laenud kokku	57 520	57 520			
Laenukohustused kokku	57 520	57 520	0	0	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	686	1 238	
Võlad töövõtjatele	251	559	
Maksuvõlad	490	482	4
Muud võlad	163	1 010	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	3 289	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 055	57 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 055	57 275
Kokku müügitulu	16 055	57 275
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	16 055	57 275
Kokku müügitulu	16 055	57 275

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-4 251	-23 636
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 615	-6 212
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 866	-29 848

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-4 408	-8 144
Sotsiaalmaksud	-1 505	-2 802
Kokku tööjõukulud	-5 913	-10 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	51 829	0	57 520

Aruande digitaalallkirjad

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	27.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 101
Kokku	2 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 101
Kokku	2 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 479
Kokku	2 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	16055	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee