

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänava/talu nimi, Teras 5-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2012. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2013. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2012. aastal investeringuid materiaalse põhivara soetamiseks ei tehtud.

2012. aastal oli MJ-Projekt OÜ-us keskmiselt 1 töötaja, palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 3 898 Eurot. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Margus Juksaar juhatuse liige _____ . _____. 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 253	232	2
Nõuded ja ettemaksed	2 307	1 651	3
Varud	0	54 152	5
Kokku käibevara	5 560	56 035	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 054	2 675	6
Kokku põhivara	44 054	2 675	
Kokku varad	49 614	58 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 129	51 829	7
Võlad ja ettemaksed	763	1 590	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	45 892	53 419	
Kokku kohustused	45 892	53 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	3 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479	8 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 569	-6 101	
Kokku omakapital	3 722	5 291	
Kokku kohustused ja omakapital	49 614	58 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	30 925	16 055	10
Muud äritulud	574	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 059	-6 866	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 829	-7 174	
Tööjõukulud	-3 898	-5 913	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 774	-1 908	
Muud ärikulud	-509	-300	
Ärikasum (kahjum)	-4 570	-6 106	
Finantstulud ja -kulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 569	-6 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 569	-6 101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 570	-6 106
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 774	1 908
Kokku korrigeerimised	12 774	1 908
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-657	880
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-827	-1 698
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 721	-5 016
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 283
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 279
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 700	-5 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 700	-5 691
Kokku rahavood	3 021	-11 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	232	12 218
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 021	-11 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 253	232

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256		8 580	11 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 101	-6 101
31.12.2011	2 556	256		2 479	5 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 569	-4 569
Muutused reservides			3 000		3 000
31.12.2012	2 556	256	3 000	-2 090	3 722

2012.a. moodustati reserv summas 3 000 eurot osaühingu kahjumite katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 253	232
Kokku raha	3 253	232

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 651	1 651		
Ostjatelt laekumata arved	1 651	1 651		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 651	1 651		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 307	2 307		
Ostjatelt laekumata arved	2 307	2 307		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 307	2 307		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17	212
Üksikisiku tulumaks		55
Erisoodustuse tulumaks	2	2
Sotsiaalmaks	4	191
Kohustuslik kogumispension		6
Töötuskindlustusmaksed		24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	490

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	54 152
Kokku varud	0	54 152

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		5 077	5 077		5 077
Akumuleeritud kulum		-1 777	-1 777		-1 777
Jääkmaksumus		3 300	3 300		3 300
Ostud ja parendused				1 283	1 283
Amortisatsioonikulu		-1 523	-1 523	-385	-1 908
31.12.2011					
Soetusmaksumus		5 077	5 077	1 283	6 360
Akumuleeritud kulum		-3 300	-3 300	-385	-3 685
Jääkmaksumus		1 777	1 777	898	2 675
Ostud ja parendused	54 153				54 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	54 153				54 153
Amortisatsioonikulu	-10 831	-1 523	-1 523	-420	-12 774
31.12.2012					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-10 831	-4 823	-4 823	-805	-16 459
Jääkmaksumus	43 322	254	254	478	44 054

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt saadud laen	45 129	45 129		
Lühiajalised laenud kokku	45 129	45 129		
Laenukohustused kokku	45 129	45 129		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
omanikelt saadud laen	51 829	51 829		
Lühiajalised laenud kokku	51 829	51 829		
Laenukohustused kokku	51 829	51 829		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	686	686			
Võlad töövõtjatele	251	251			
Maksuvõlad	490	490			4
Muud võlad	163	163			
Muud viitvõlad	163	163			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 590	1 590			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	554	554			
Maksuvõlad	23	23			4
Muud võlad	186	186			
Muud viitvõlad	186	186			
Kokku võlad ja ettemaksed	763	763			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 925	16 055
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 925	16 055
Kokku müügitulu	30 925	16 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	30 925	16 055
Kokku müügitulu	30 925	16 055

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-3 147	-4 251
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-7 912	-2 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 059	-6 866

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-2 900	-4 408
Sotsiaalmaksud	-998	-1 505
Kokku tööjõukulud	-3 898	-5 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 129	51 829

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 700

2012 majandusaastal moodustas osaühing reservi kahjumite katmiseks. Reservi moodustamisel tasaarveldati osaniku antud laenu 3 000 eurot. Osanikule tasuti laenu summas 3 700 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	20.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 569
Kokku	-2 090

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 569
Kokku	-2 090
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-2 090
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	-2 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	30925	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee