

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänava/talu nimi, Teras 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: liina.tarmisto@grow.ee, juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2013. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2014. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2013. aastal investeringuid materiaalse põhivara soetamiseks ei tehtud.

2013. aastal MJ-Projekt OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud, tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Margus Juksaar juhatuse liige _____ . _____. 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 813	3 253	2
Nõuded ja ettemaksed	1 080	2 307	3
Kokku käibevara	10 893	5 560	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 550	44 054	5
Kokku põhivara	32 550	44 054	
Kokku varad	43 443	49 614	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 129	45 129	6
Võlad ja ettemaksed	677	763	7
Kokku lühiajalised kohustused	40 806	45 892	
Kokku kohustused	40 806	45 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 090	2 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 085	-4 569	
Kokku omakapital	2 637	3 722	
Kokku kohustused ja omakapital	43 443	49 614	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	31 239	30 925	9
Muud äritulud	1 291	574	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 554	-11 059	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 047	-7 829	
Tööjõukulud	0	-3 898	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 504	-12 774	5
Muud ärikulud	-510	-509	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 085	-4 570	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 085	-4 569	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 085	-4 569	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 085	-4 570	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 504	12 774	5
Kokku korrigeerimised	11 504	12 774	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 227	-657	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86	-827	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood äritegevusest	11 560	6 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-3 700	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-3 700	
Kokku rahavood	6 560	3 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 253	232	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 560	3 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 813	3 253	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256		2 479	5 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 569	-4 569
Muutused reservides			3 000		3 000
31.12.2012	2 556	256	3 000	-2 090	3 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 085	-1 085
31.12.2013	2 556	256	3 000	-3 175	2 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod		
Kokku raha	9 813	3 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080	1 080
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 307	2 307
Ostjatelt laekumata arved	2 307	2 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 307	2 307

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	109	17
Erisoodustuse tulumaks	0	2
Sotsiaalmaks	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	23

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid			
31.12.2011					
Soetusmaksumus		5 077	5 077	1 283	6 360
Akumuleeritud kulum		-3 300	-3 300	-385	-3 685
Jääkmaksumus		1 777	1 777	898	2 675
Ostud ja parendused	54 153				54 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	54 153				54 153
Amortisatsioonikulu	-10 831	-1 523	-1 523	-420	-12 774
31.12.2012					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-10 831	-4 823	-4 823	-805	-16 459
Jääkmaksumus	43 322	254	254	478	44 054
Amortisatsioonikulu	-10 830	-254	-254	-420	-11 504
31.12.2013					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-21 661	-5 077	-5 077	-1 225	-27 963
Jääkmaksumus	32 492	0	0	58	32 550

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt saadud laen	40 129	40 129		
Lühiajalised laenud kokku	40 129	40 129		
Laenukohustused kokku	40 129	40 129		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt saadud laen	45 129	45 129		
Lühiajalised laenud kokku	45 129	45 129		
Laenukohustused kokku	45 129	45 129		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	492	492		
Maksuvõlad	109	109		
Muud võlad	76	76		
Muud viitvõlad	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	677	677		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	554	554		
Maksuvõlad	23	23		
Muud võlad	186	186		
Muud viitvõlad	186	186		
Kokku võlad ja ettemaksed	763	763		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 239	30 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 239	30 925
Kokku müügitulu	31 239	30 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	31 239	30 925
Kokku müügitulu	31 239	30 925

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-1 086	-3 147
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-14 468	-7 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 554	-11 059

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	-2 900
Sotsiaalmaksud	0	-998
Kokku tööjõukulud	0	-3 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 129	45 129

2013	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

2012	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	3 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	13.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 085
Kokku	-3 175
Katmine	
Muu reserv	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 175
Kokku	-175

Kahjumid kaetakse muu reservi ja tulevaste perioodide kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 085
Kokku	-3 175
Katmine	
Muu reserv	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 175
Kokku	-175

Kahjumid kaetakse muu reservi ja tulevaste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	31239	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee