

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänava/talu nimi, Teras 5-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2014. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2015. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2014. aastal investeringuid materiaalse põhivara soetamiseks ei tehtud.

2014. aastal MJ-Projekt OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud, tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Margus Juksaar juhatuse liige _____ . _____. 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 094	9 813	2
Nõuded ja ettemaksed	1 829	1 080	3
Kokku käibevara	18 923	10 893	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 661	32 550	5
Kokku põhivara	21 661	32 550	
Kokku varad	40 584	43 443	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	37 129	40 129	6
Võlad ja ettemaksed	625	677	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	37 754	40 806	
Kokku kohustused	37 754	40 806	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	6 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 175	-2 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 807	-1 085	
Kokku omakapital	2 830	2 637	
Kokku kohustused ja omakapital	40 584	43 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	22 595	31 239	9
Muud äritulud	0	1 291	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 788	-15 554	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 215	-6 047	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 889	-11 504	5
Muud ärikulud	-510	-510	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 807	-1 085	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 807	-1 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 807	-1 085	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 807	-1 085	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 889	11 504	5
Kokku korrigeerimised	10 889	11 504	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-749	1 227	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-52	-86	
Kokku rahavood äritegevusest	7 281	11 560	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 000	
Kokku rahavood	7 281	6 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 813	3 253	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 281	6 560	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 094	9 813	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	3 000	-2 090	3 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 085	-1 085
31.12.2013	2 556	256	3 000	-3 175	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 807	-2 807
Muud muutused omakapitalis			3 000		3 000
31.12.2014	2 556	256	6 000	-5 982	2 830

OÜ MJ-PROJEKT moodustas 2014 majandusaastal muu reservi kahjumi katmiseks summas 3 000 eurot. Reserv moodustati mitterahalisel teel ettevõtte poolt tasumisele kuuluva laenu tasaarveldamisega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	17 094	9 813
Kokku raha	17 094	9 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 829	1 829
Ostjatelt laekumata arved	1 829	1 829
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829	1 829
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 080	1 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	234	109
Erisoodustuse tulumaks	2	0
Sotsiaalmaks	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	239	109

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-10 831	-4 823	-4 823	-805	-16 459
Jääkmaksumus	43 322	254	254	478	44 054
Amortisatsioonikulu	-10 830	-254	-254	-420	-11 504
31.12.2013					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-21 661	-5 077	-5 077	-1 225	-27 963
Jääkmaksumus	32 492	0	0	58	32 550
Amortisatsioonikulu	-10 831			-58	-10 889
31.12.2014					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-32 492	-5 077	-5 077	-1 283	-38 852
Jääkmaksumus	21 661	0	0	0	21 661

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt saadud laen	37 129	37 129		
Lühiajalised laenud kokku	37 129	37 129		
Laenukohustused kokku	37 129	37 129		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikelt saadud laen	40 129	40 129		
Lühiajalised laenud kokku	40 129	40 129		
Laenukohustused kokku	40 129	40 129		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386	386
Maksuvõlad	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	625	625

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	492	492
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	677	677

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 595	31 239
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 595	31 239
Kokku müügitulu	22 595	31 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	22 595	31 239
Kokku müügitulu	22 595	31 239

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	-2 061	-1 086
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 727	-14 468
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 788	-15 554

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 129	40 129

2013	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000

Antud laenude arvel suurendati 2014 majandusaastal muid reserve summas 3 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	04.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 807
Kokku	-5 982
Katmine	
Muu reserv	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 807
Kokku	-5 982
Katmine	
Muu reserv	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	22595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee