

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänava/talu nimi, Teras 5-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: liina.tarmisto@grow.ee, juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2015. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2016. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2015. aastal investeringuid materiaalse põhivara soetamiseks ei tehtud.

2015. aastal MJ-Projekt OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud, tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Margus Juksaar juhatuse liige _____ . _____. 2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 465	17 094	2
Nõuded ja ettemaksed	1 803	1 829	3,4
Kokku käibevara	20 268	18 923	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 830	21 661	5
Kokku põhivara	10 830	21 661	
Kokku varad	31 098	40 584	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 529	37 129	6
Võlad ja ettemaksed	924	625	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	28 453	37 754	
Kokku kohustused	28 453	37 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	15 600	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 982	-3 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 785	-2 807	
Kokku omakapital	2 645	2 830	
Kokku kohustused ja omakapital	31 098	40 584	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	19 666	22 595	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 685	-8 788	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 937	-5 215	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 831	-10 889	5
Muud ärikulud	0	-510	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 787	-2 807	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 785	-2 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 785	-2 807	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 787	-2 807	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 831	10 889	5
Kokku korrigeerimised	10 831	10 889	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26	-749	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	299	-52	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 371	7 281	
Kokku rahavood	1 371	7 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 094	9 813	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 371	7 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 465	17 094	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	3 000	-3 175	2 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 807	-2 807
Muud muutused omakapitalis			3 000		3 000
31.12.2014	2 556	256	6 000	-5 982	2 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-9 785	-9 785
Muud muutused omakapitalis			9 600		9 600
31.12.2015	2 556	256	15 600	-15 767	2 645

2015 majandusaastal suurendati täiendavalt muid reserve kahjumite katmiseks summas 9 600 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	18 465	17 094
Kokku raha	18 465	17 094

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320	
Ostjatelt laekumata arved	1 320	1 320	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 803	1 803	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 829	1 829	
Ostjatelt laekumata arved	1 829	1 829	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 829	1 829	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	483		234
Erisoodustuse tulumaks		1	2
Sotsiaalmaks		1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	483	2	239

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-21 661	-5 077	-5 077	-1 225	-27 963
Jääkmaksumus	32 492	0	0	58	32 550
Amortisatsioonikulu	-10 831			-58	-10 889
31.12.2014					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-32 492	-5 077	-5 077	-1 283	-38 852
Jääkmaksumus	21 661	0	0	0	21 661
Amortisatsioonikulu	-10 831				-10 831
31.12.2015					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-43 323	-5 077	-5 077	-1 283	-49 683
Jääkmaksumus	10 830	0	0	0	10 830

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	27 529	27 529		
Lühiajalised laenud kokku	27 529	27 529		
Laenukohustused kokku	27 529	27 529		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	37 129	37 129		
Lühiajalised laenud kokku	37 129	37 129		
Laenukohustused kokku	37 129	37 129		

MJ-Projekt OÜ suurendas 2015 majandusaastal muid kahjumite katteks moodustatud reserve omanikult saadud laenu arvelt summas 9 600 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	922	922	
Maksuvõlad	2	2	4
Kokku võlad ja ettemaksed	924	924	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	386	386	
Maksuvõlad	239	239	4
Kokku võlad ja ettemaksed	625	625	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 666	22 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 666	22 595
Kokku müügitulu	19 666	22 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	19 666	22 595
Kokku müügitulu	19 666	22 595

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-574	-2 061
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 111	-6 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 685	-8 788

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

MJ-Projekt OÜ-s puudusid 2014 ja 2015 majandusaastal töötajad.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 529	37 129

MJ-Projekt OÜ-s suurendati 2015 majandusaastal kahjumi katteks moodustatud muid reserve omanikult saadud laenu arvelt summas 9 600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2016

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 785
Kokku	-15 767
Katmine	
Muu reserv	

kaetakse muude reservidega

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 785
Kokku	-15 767
Katmine	
Muu reserv	

kaetakse muude reservide arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19666	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee