

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänava/talu nimi, Teras tn 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: liina.tarmisto@grow.ee, juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2016. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2017. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2016. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 20 249 eurot.

2016 aastal MJ-Projekt OÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud, tegevjuhtkonnale tasusid ei makstud.

Margus Juksaar juhatuse liige _____ . _____. 2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 419	18 465	2
Nõuded ja ettemaksed	2 656	1 803	3
Kokku käibevarad	6 075	20 268	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 730	10 830	5
Kokku põhivarad	18 730	10 830	
Kokku varad	24 805	31 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 529	27 529	6
Võlad ja ettemaksed	692	924	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	22 221	28 453	
Kokku kohustised	22 221	28 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	15 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 767	-5 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 061	-9 785	
Kokku omakapital	2 584	2 645	
Kokku kohustised ja omakapital	24 805	31 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	19 520	19 666	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 994	-9 685	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 239	-8 937	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 349	-10 831	
Ärikasum (kahjum)	-9 062	-9 787	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 061	-9 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 061	-9 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalähendid kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	3 419	18 465
Kokku raha	3 419	18 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656
Ostjatelt laekumata arved	1 656	1 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 656	2 656
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 320
Ostjatelt laekumata arved	1 320	1 320
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	483	483
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 803	1 803

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		
Käibemaks		105	483	
Erisoodustuse tulumaks				1
Sotsiaalmaks		3		1
Ettemaksukonto jääk	1 000			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	110	483	2

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-32 492	-5 077	-5 077	-1 283	-38 852
Jääkmaksumus	21 661	0	0	0	21 661
Amortisatsioonikulu	-10 831				-10 831
31.12.2015					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-43 323	-5 077	-5 077	-1 283	-49 683
Jääkmaksumus	10 830	0	0	0	10 830
Ostud ja parendused		20 249	20 249		20 249
Amortisatsioonikulu	-10 830	-1 519	-1 519		-12 349
31.12.2016					
Soetusmaksumus	54 153	25 326	25 326	1 283	80 762
Akumuleeritud kulum	-54 153	-6 596	-6 596	-1 283	-62 032
Jääkmaksumus	0	18 730	18 730	0	18 730

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	21 529	21 529		
Lühiajalised laenud kokku	21 529	21 529		
Laenukohustised kokku	21 529	21 529		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	27 529	27 529		
Lühiajalised laenud kokku	27 529	27 529		
Laenukohustised kokku	27 529	27 529		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Maksuvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	692	692

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	922	922
Maksuvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	924	924

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 520	19 666
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 520	19 666
Kokku müügitulu	19 520	19 666
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	19 520	19 666
Kokku müügitulu	19 520	19 666

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-1 621	-574
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-8 373	-9 111
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 994	-9 685

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 529	27 529

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenud omanikult	9 000	3 000

MJ-Projekt OÜ-s suurendati 2016 majandusaastal kahjumi katteks moodustatud muid reserve omanikult saadud laenu arvelt summas 9 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	22.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 061
Kokku	-24 828
Katmine	
Muu reserv	24 600
Kokku	24 600

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 061
Kokku	-24 828
Katmine	
Muu reserv	24 600
Kokku	24 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	19520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee