

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänavatänu nimi, Terasen tn 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: liina.tarmisto@grow.ee, juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2017. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2018. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2017. aastal ei olnud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse..

2017 aastal olid tööjõukulud koos maksudega 5 402 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 601	3 419	2
Nõuded ja ettemaksed	2 568	2 656	3
Kokku käibevarad	9 169	6 075	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 705	18 730	5
Kokku põhivarad	16 705	18 730	
Kokku varad	25 874	24 805	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 529	21 529	6
Võlad ja ettemaksed	3 411	692	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	21 940	22 221	
Kokku kohustised	21 940	22 221	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 828	-15 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 350	-9 061	
Kokku omakapital	3 934	2 584	
Kokku kohustised ja omakapital	25 874	24 805	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	33 861	19 520	9
Muud äritulud	2 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 714	-9 994	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 370	-6 239	
Tööjõukulud	-5 402	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 025	-12 349	
Ärikasum (kahjum)	1 350	-9 062	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 350	-9 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 350	-9 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	6 601	3 419
Kokku raha	6 601	3 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 568	2 568
Ostjatelt laekumata arved	2 568	2 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 568	2 568
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656
Ostjatelt laekumata arved	1 656	1 656
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 656	2 656

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2
Käibemaks	221		105
Üksikisiku tulumaks	54		
Sotsiaalmaks	320		3
Kohustuslik kogumispension	29		
Töötuskindlustusmaksed	23		
Ettemaksukonto jääk		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	647	1 000	110

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	54 153	5 077	5 077	1 283	60 513
Akumuleeritud kulum	-43 323	-5 077	-5 077	-1 283	-49 683
Jääkmaksumus	10 830	0	0	0	10 830
Ostud ja parendused		20 249	20 249		20 249
Amortisatsioonikulu	-10 830	-1 519	-1 519		-12 349
31.12.2016					
Soetusmaksumus	54 153	25 326	25 326	1 283	80 762
Akumuleeritud kulum	-54 153	-6 596	-6 596	-1 283	-62 032
Jääkmaksumus	0	18 730	18 730	0	18 730
Amortisatsioonikulu		-2 025	-2 025		-2 025
31.12.2017					
Soetusmaksumus	54 153	20 249	20 249	1 283	75 685
Akumuleeritud kulum	-54 153	-3 544	-3 544	-1 283	-58 980
Jääkmaksumus	0	16 705	16 705	0	16 705

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 000	
Transpordivahendid	2 000	
Kokku	2 000	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	18 529	18 529		
Lühiajalised laenud kokku	18 529	18 529		
Laenukohustised kokku	18 529	18 529		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult saadud laen	21 529	21 529		
Lühiajalised laenud kokku	21 529	21 529		
Laenukohustised kokku	21 529	21 529		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 687	1 687
Võlad töövõtjatele	477	477
Maksuvõlad	647	647
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	3 411	3 411

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	582	582
Maksuvõlad	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	692	692

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 861	19 520
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 861	19 520
Kokku müügitulu	33 861	19 520
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	31 161	19 520
Rent	2 700	0
Kokku müügitulu	33 861	19 520

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 865	1 621
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 849	8 373
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 714	9 994

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 037	0
Sotsiaalmaksud	1 365	0
Kokku tööjõukulud	5 402	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 529	21 529

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud omanikult	3 000

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laenud omanikult	9 000	3 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 037	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 350
Kokku	-23 478
Katmine	
Muu reserv	24 600
Kokku	24 600

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-24 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 350
Kokku	-23 478
Katmine	
Muu reserv	24 000
Kokku	24 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	31161	92.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2700	7.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	liina.tarmisto@grow.ee
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee