

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänavatalu nimi, Teras tn 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2019. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega. 2019 aastal jätkus Suurbritannia Saatkonna 4 korruse renoveerimise ja ehitustööde juhtimine ja korraldamine.

2020. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2019. aastal ei olnud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse..

2019 aastal olid tööjõukulud koos maksudega 8 729 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	154 643	44 773	2
Nõuded ja ettemaksed	4 559	73 536	3, 4
Kokku käibevarad	159 202	118 309	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 798	14 680	5
Kokku põhivarad	12 798	14 680	
Kokku varad	172 000	132 989	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	18 529	6
Võlad ja ettemaksed	7 600	11 358	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 600	29 887	
Kokku kohustised	17 600	29 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 690	-23 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 298	99 168	
Kokku omakapital	154 400	103 102	
Kokku kohustised ja omakapital	172 000	132 989	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	156 576	353 840	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 697	-234 933	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 838	-9 633	
Tööjõukulud	-8 729	-8 082	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 025	-2 025	
Ärikasum (kahjum)	51 287	99 167	
Intressitulud	11	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 298	99 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 298	99 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

MJ-Projekt OÜ on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	154 643	44 773
Kokku raha	154 643	44 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 439	2 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 559	4 559
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 966	67 966
Ostjatelt laekumata arved	67 966	67 966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 555	5 555
Ettemaksed	15	15
Muud makstud ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 536	73 536

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				6 325
Üksikisiku tulumaks		17		4
Sotsiaalmaks		371		343
Kohustuslik kogumispension		22		21
Töötuskindlustusmaksed		27		25
Ettemaksukonto jääk	2 439		5 555	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 439	437	5 555	6 718

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus		54 153	20 249	1 283	75 685
Akumuleeritud kulum		-54 153	-3 544	-1 283	-58 980
Jääkmaksumus		0	16 705	0	16 705
Amortisatsioonikulu			-2 025		-2 025
31.12.2018					
Soetusmaksumus		0	20 249	1 283	21 532
Akumuleeritud kulum		0	-5 569	-1 283	-6 852
Jääkmaksumus		0	14 680	0	14 680
Ostud ja parendused	143				143
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	143				143
Amortisatsioonikulu			-2 025		-2 025
31.12.2019					
Soetusmaksumus	143		20 249		20 392
Akumuleeritud kulum			-7 594		-7 594
Jääkmaksumus	143		12 655		12 798

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanikult saadud laen	18 529	18 529			0	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	18 529	18 529					
Laenukohustised kokku	18 529	18 529					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 613	6 613
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	7 600	7 600
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 524	3 524
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	6 718	6 718
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	11 358	11 358

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	156 576	353 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	156 576	353 840
Kokku müügitulu	156 576	353 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	155 068	346 740
Rent	1 508	7 100
Kokku müügitulu	156 576	353 840

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	31 971	32 047
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 726	202 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	84 697	234 933

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 524	6 040
Sotsiaalmaksud	2 205	2 042
Kokku tööjõukulud	8 729	8 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 524	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	25.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 298
Kokku	126 988
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 988
Kokku	126 988

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 298
Kokku	126 988
Jaotamine	
Muu reserv	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 988
Kokku	126 988

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	155068	99.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1508	0.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee