

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänavatänu nimi, Terasen tn 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2020. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2021. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2020. aastal ei olnud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse..

2020 aastal olid tööjõukulud koos maksudega 9 377 eurot.

2020 aastal puhkenud COVID-19 pandeemia mõju 2021 majandusaastale ei oska hinnata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 186	154 643	2
Nõuded ja ettemaksed	3 540	4 559	3
Kokku käibevarad	133 726	159 202	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 774	12 798	5
Kokku põhivarad	10 774	12 798	
Kokku varad	144 500	172 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	2 977	7 600	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 977	17 600	
Kokku kohustised	12 977	17 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 988	75 690	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 877	51 298	
Kokku omakapital	131 523	154 400	
Kokku kohustised ja omakapital	144 500	172 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 851	156 576	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 880	-84 697	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 462	-9 838	
Tööjõukulud	-9 377	-8 729	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 024	-2 025	5
Ärikasum (kahjum)	-22 892	51 287	
Intressitulud	15	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 877	51 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 877	51 298	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

MJ-Projekt OÜ on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 20%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	130 186	154 643
Kokku raha	130 186	154 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 910	1 910
Ostjatelt laekumata arved	1 910	1 910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 630	1 630
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 540	3 540
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 439	2 439
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 559	4 559

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		223		
Üksikisiku tulumaks		25		17
Sotsiaalmaks		385		371
Kohustuslik kogumispension		23		22
Töötuskindlustusmaksed		28		27
Ettemaksukonto jääk	1 630		2 439	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 630	684	2 439	437

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus		20 249	1 283	21 532
Akumuleeritud kulum		-5 569	-1 283	-6 852
Jääkmaksumus		14 680	0	14 680
Ostud ja parendused	143			143
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	143			143
Amortisatsioonikulu		-2 025		-2 025
31.12.2019				
Soetusmaksumus	143	20 249		20 392
Akumuleeritud kulum		-7 594		-7 594
Jääkmaksumus	143	12 655		12 798
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-2 024		-2 024
31.12.2020				
Soetusmaksumus	143	20 249		20 392
Akumuleeritud kulum		-9 618		-9 618
Jääkmaksumus	143	10 631		10 774

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 743	1 743
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	684	684
Kokku võlad ja ettemaksed	2 977	2 977
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 613	6 613
Võlad töövõtjatele	550	550
Maksuvõlad	437	437
Kokku võlad ja ettemaksed	7 600	7 600

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 851	156 576
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 851	156 576
Kokku müügitulu	28 851	156 576
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	28 851	155 068
Rent	0	1 508
Kokku müügitulu	28 851	156 576

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	13 839	31 971
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 041	52 726
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 880	84 697

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 008	6 524
Sotsiaalmaksud	2 369	2 205
Kokku tööjõukulud	9 377	8 729
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 877
Kokku	104 111

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 877
Kokku	104 111
Jaotamine	
Muu reserv	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28851	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee