

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

tänavatalu nimi, Teras tn 5-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2022. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega ning samal objektil ka ehitusremonttöödega.

2023. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2022. aastal ei teostatud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

2022 aastal olid tööjõukulud koos maksudega 11 306 eurot.

2022 aastal COVID-19 ei avaldanud olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. 2022 aastal puhkenud Venemaa - Ukraina sõda ei avaldanud olulist mõju ettevõtte majandustegevusele. Võimalikke mõjusid 2023 majandusaastale ei oska hinnata.

MJ-Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 701	13 237	2
Nõuded ja ettemaksed	19 628	27 199	3
Kokku käibevarad	33 329	40 436	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	111 177	118 983	5
Kokku põhivarad	111 177	118 983	
Kokku varad	144 506	159 419	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	2 421	3 505	7
Kokku lühiajalised kohustised	12 421	13 505	
Kokku kohustised	12 421	13 505	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 501	104 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 828	14 391	
Kokku omakapital	132 085	145 914	
Kokku kohustised ja omakapital	144 506	159 419	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	46 081	37 112	9
Muud äritulud	0	37 304	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 080	-31 361	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 697	-11 347	
Tööjõukulud	-11 306	-9 996	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 806	-7 324	
Muud ärikulud	-20	0	
Ärikasum (kahjum)	-13 828	14 388	
Intressitulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 828	14 391	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 828	14 391	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

MJ-Projekt OÜ on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 6 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 5%
- masinad ja seadmed 30%
- muu materiaalne põhivara 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	13 701	13 237
Kokku raha	13 701	13 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 158	2 158	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 470	17 470	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 628	19 628	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 776	4 776	
Ostjatelt laekumata arved	4 776	4 776	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 423	22 423	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 199	27 199	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		49		60
Sotsiaalmaks		478		446
Kohustuslik kogumispension		29		27
Töötuskindlustusmaksed		35		32
Ettemaksukonto jääk	17 470		22 423	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 470	591	22 423	565

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	143		20 249	20 392
Akumuleeritud kulum			-9 618	-9 618
Jääkmaksumus	143		10 631	10 774
Ostud ja parendused		115 616		115 616
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		115 616		115 616
Amortisatsioonikulu		-5 299	-2 025	-7 324
Müügid (jääkmaksumuses)	-83			-83
31.12.2021				
Soetusmaksumus	60	115 616	20 249	135 925
Akumuleeritud kulum		-5 299	-11 643	-16 942
Jääkmaksumus	60	110 317	8 606	118 983
Amortisatsioonikulu		-5 781	-2 025	-7 806
31.12.2022				
Soetusmaksumus	60	115 616	20 249	135 925
Akumuleeritud kulum		-11 080	-13 668	-24 748
Jääkmaksumus	60	104 536	6 581	111 177

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	0	36 000

Kokku	0	36 000
-------	---	--------

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 121	1 121	
Võlad töövõtjatele	709	709	
Maksuvõlad	591	591	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421	2 421	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 300	2 300	
Võlad töövõtjatele	640	640	
Maksuvõlad	565	565	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 505	3 505	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 081	37 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 081	37 112
Kokku müügitulu	46 081	37 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	46 081	36 496
Rent	0	616
Kokku müügitulu	46 081	37 112

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	14 987	21 691
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 093	9 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 080	31 361

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 450	7 492
Sotsiaalmaksud	2 856	2 504
Kokku tööjõukulud	11 306	9 996
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	10 000	6
Kokku laenukohustised	10 000	10 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 450	7 492

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 828
Kokku	104 673
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	13 828
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 673
Kokku	118 501

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 828
Kokku	104 673
Katmine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	13 828
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 673
Kokku	118 501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	46081	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Juksaar	37003010224		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063889
E-posti aadress	juksaarmargus@hotmail.ee