

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MJ-Projekt OÜ

registrikood: 10958916

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Terase tn 5-2

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5063889

e-posti aadress: juksaarmargus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MJ-Projekt OÜ tegeles 2023. aastal jätkuvalt Suurbritannia Saatkonna (Tallinnas) kinnisvara hooldustöödega. 2023 aastal lisandusid Rataskaevu Developments OÜ kinnisvara arendustööd.

2024. aastal jätkab ettevõtte Suurbritannia Saatkonna hooldustööde ja Rataskaevu Developments OÜ arendustööde teostamist. Samuti on kavas teha ehitustöid, ehituse projektijuhtimistöid, detailplaneeringute jt projektide ning ehituslubade hankimise korraldamist, hoonete haldustöid, ehituse järelevalvet jms.

2023. aastal ei teostatud investeeringuid materiaalsesse põhivarasse.

2023 aastal olid tööjõukulud koos maksudega 12 243 eurot.

2022 aastal puhkenud Venemaa - Ukraina sõda ei avaldanud olulist mõju ettevõtte majandustegevusele 2023 aastal.. Võimalikke mõjusid 2024 majandusaastale ei oska hinnata.

MJ-Projekt OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 646	13 701	2
Nõuded ja ettemaksed	14 126	19 628	3
Kokku käibevarad	56 772	33 329	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131 666	111 177	5
Kokku põhivarad	131 666	111 177	
Kokku varad	188 438	144 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	10 000	6
Võlad ja ettemaksed	5 329	2 421	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 329	12 421	
Kokku kohustised	5 329	12 421	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	24 600	24 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 673	118 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 024	-13 828	
Kokku omakapital	183 109	132 085	
Kokku kohustised ja omakapital	188 438	144 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	108 687	46 081	9
Muud äritulud	11 509	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 678	-31 080	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 832	-9 697	
Tööjõukulud	-12 243	-11 306	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 420	-7 806	
Muud ärikulud	0	-20	
Ärikasum (kahjum)	51 023	-13 828	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 024	-13 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 024	-13 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MJ-Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MJ-Projekt OÜ rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

MJ-Projekt OÜ on koostanud väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse sularaha, arvelduskontosid pankades, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 12 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumust arvestatakse iga objekti kohta individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised 5%
- masinad ja seadmed 10%
- muu materiaalne põhivara 10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. MJ-Projekt OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- c. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansijärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	22 646	13 701
Tähtajalised hoiused	20 000	0
Kokku raha	42 646	13 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 126	14 126
Ostjatelt laekumata arved	14 126	14 126
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 126	14 126
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 158	2 158
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 470	17 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 628	19 628

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 236		
Üksikisiku tulumaks	56		49
Sotsiaalmaks	545		478
Kohustuslik kogumispension	33		29
Töötuskindlustusmaksed	39		35
Ettemaksukonto jääk		17 470	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 909	17 470	591

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	60	115 616	20 249	135 925
Akumuleeritud kulum		-5 299	-11 643	-16 942
Jääkmaksumus	60	110 317	8 606	118 983
Amortisatsioonikulu		-5 781	-2 025	-7 806
31.12.2022				
Soetusmaksumus	60	115 616	20 249	135 925
Akumuleeritud kulum		-11 080	-13 668	-24 748
Jääkmaksumus	60	104 536	6 581	111 177
Ostud ja parendused		132 000		132 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		132 000		132 000
Amortisatsioonikulu		-6 395	-2 025	-8 420
Müügid (jääkmaksumuses)		-103 091		-103 091
31.12.2023				
Soetusmaksumus	60	132 000	20 249	152 309
Akumuleeritud kulum		-4 950	-15 693	-20 643
Jääkmaksumus	60	127 050	4 556	131 666

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
--	------	------

Ehitised	133 000	0
Kokku	133 000	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	0						
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult saadud laen	10 000	10 000			0	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	10 000	10 000					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 895	1 895	
Võlad töövõtjatele	825	825	
Maksuvõlad	1 909	1 909	4
Saadud ettemaksed	700	700	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 329	5 329	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 121	1 121	
Võlad töövõtjatele	709	709	
Maksuvõlad	591	591	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 421	2 421	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 687	46 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 687	46 081
Kokku müügitulu	108 687	46 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala tegevus	104 187	46 081
Rent	4 500	0
Kokku müügitulu	108 687	46 081

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	14 328	14 987
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 350	16 093
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 678	31 080

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 150	8 450
Sotsiaalmaksud	3 093	2 856
Kokku tööjõukulud	12 243	11 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 150	8 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

MJ-Projekt OÜ (registrikood: 10958916) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 024
Kokku	155 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	155 697
Kokku	155 697

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 024
Kokku	155 697
Jaotamine	
Eelmiste perioodide kasumi arvelt	155 697
Kokku	155 697

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	104187	95.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4500	4.14%	Ei