

LÄBI VÄRDATUD

30-04-2007

Välis- ja
registreerimis- ja

20.03.2007

SISSE TULNUD
22.7.69

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ELTRAN INVEST

MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

Skannitud

Majandusaasta algus: 01.01.2005
Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Registrikood: 10958543

Aadress: Tallinna mnt. 47
20605 Narva
Eesti Vabariik

Telefon: 56 63 0000
Faks:

E-mail:
Interneti kodulehekülg:

Põhitegevusalad: - kinnisvara arendus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste	
arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	8
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse	10
Lisa 5 Laenukohustused.....	11
Lisa 6 Muud võlad.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Terve majandusaasta jooksul firmal ei olnud pühitegevust. Kuipalju firmal 2005 aastal tulusid ei olnud, pikajalise laenukohustused tõid aasta lõppuks kahjumi. 2005 aasta jaanuaris oli omandatud tütarfirma põhikapitaliga 40 000 krooni. Töölisi firmas ei ole.

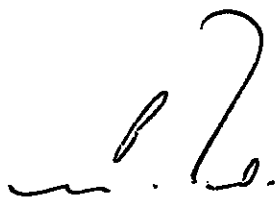


Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eltran Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 13. OÜ Eltran Invest juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eltran Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Eltran Invest on jätkuvalt tegutsev.



Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

12. juuni 2006.a



Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2005.	31.12.2004.
Käibevara			
Raha	2	41 856	40000
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	86	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		25 000	70 000
Kokku		25 086	70 000
Käibevara kokku		66 942	110 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	4	2 970 000	2 930 000
Kokku		2 930 000	2 930 000
Põhivara kokku		2 970 000	2 930 000
VARAD KOKKU		3 036 942	3 040 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2005.	31.12.2004.
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>	5	644	0
Lühiajalised kohustused kokku		644	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	3 179 000	2 890 000
Pikaajalised kohustused kokku		3 179 000	2 890 000
KOHUSTUSED KOKKU		3 179 644	2 890 000
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		5 500	5 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		104 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-292 702	104 500
OMAKAPITAL KOKKU		-142 702	150 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 036 942	3 040 000

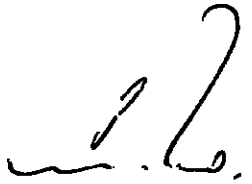
Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2005.a	2004.a
Müügitulu		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		- 3 702	
Ärikasum (-kahjum)		-3 702	0
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			110 000
muud finantstulud ja -kulud		- 289 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-292 702	110 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-292 702	110 000

Rahavoogude aruanne

	Lisad	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-292 702	110000
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		44 914	-40000
Kokku rahavood äritegevusest		-247 788	70 000
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütar- ja sidusettevõtete soetus		-40 000	0
Tütar- ja sidusettevõtete müük		0	-70 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40 000	- 70 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus		289 644	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		289 644	0
Rahavood kokku		1 856	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 856	40 000


 Armand Noorkõiv,
 juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	40 000	0		40 000
2004.aasta puhaskasum			110 000	110 000
Reservkapitali suurendamine		5 500	-5 500	0
Saldo 31. 12.2004.a	40 000	5 500	104 500	150 000
2005.aasta puhaskasum			-292 702	-292 702
Saldo 31. 12.2005.a	40 000	5 500	-188 202	-142 702


Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ-gu Eltran Invest 31.12.2005.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);
- või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud käsutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud


Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)



Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

Lisa 2 Raha

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Raha kassas	40 000	40 000
Raha pangas	1 856	0
Raha kokku	41 856	40 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2005.a		31.12.2004.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	86	0	0	0
Kokku	86	0	0	0

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse

	Tütar- ettevõtja OÜ Milborg	Tütar- ettevõtja OÜ Narva Centrum	Tütar- ettevõtjad kokku
Asukohamaa	Eesti	Eesti	
Osalusprotsent seisuga 31.12.2003.a	0	0	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003.a	0	0	
2004 aastal soetatud osalus	2 930 000		2 930 000
Osalusprotsent seisuga 31.12.2004.a	100	0	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2004.a	2 930 000	0	
2005.aastal soetatud osalus		40 000	40 000
Osalusprotsent seisuga 31.12.2005.a	100	100	
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005.a	2 930 000	40 000	2 970 000



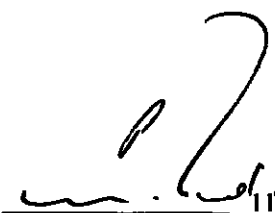
Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

Lisa 5 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogusumm a	sh pika- ajaline osa	Intressimä är	Tagastamis e lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2004.a:				
Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a kokku	2 890 000	0	5%	2018
Seisuga 31.12.2005.a:				
Arvelduskrediit	3 179 000	ühesosas	5%	2018
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a kokku	3 179 000			

Lisa 6 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2005.a	sh pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Muud võlad (võlad aruandeleisikutele)	644	644	2006
Kokku	644	644	



Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	104 500	krooni
▪ 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kasum	-292 702	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	0	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	-188 202	krooni

Juhatuse liige



12.06.2006.a


Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad



Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

12. juuni 2006.a



Aleksand Jefimov,
osanik

12. juuni 2006.a



Armand Noorkõiv
osanik

12. juuni 2006.a



13

Armand Noorkõiv,
juhatuse liige

Viru Maakohus
registriosakond

15. 12. 2006

SISSE TULNUD
nr.88211/.....**Osanikud**

Seisuga 31.detsember 2005a.

nimetus	isikukood	aadress	Osakap.suurus
Armand Noorkõiv	37611090302	Vahtra 8-43 Narva 21 003	20 000 EEK
Aleksandr Jefimov	35810233718	Paadi 8 Narva 20 609	20 000 EEK


Armand Noorkõiv
Juhatuses liige