

## OÜ CONSTRUCTION EXPERT

2007 majandusaasta aruanne

288080

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-06-2008

Põhitegevusalad

Juriidiline aadress

Äriregistri nr

Telefon:

Faks:

e-post:

Tegevjuhid

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Majandusaasta aruanele lisatud

Dokumendid

Ehituseekspertiis;

Ehitusjärelvalve;

Ehitustööde tehniline kontroll;

Trummi 23-29

Tallinn 12617

10958454

5043250; 5183175

6726292; 6414466

[constructionexpert@hot.ee](mailto:constructionexpert@hot.ee)

Vsevolod Stepanov

Georg Kerna

01,01,2007

31,12,2007

-kasumi jaotamise ettepanek

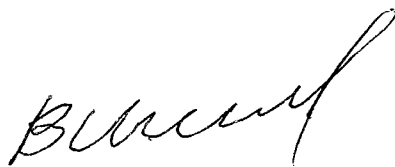
-üle 10% osakuid omavate

osanike nimekiri

*Imbi Hunt*

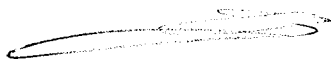
**Sisukord**

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord.....                                                                                    | 2  |
| Tegevusaruanne.....                                                                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                                                                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                                | 4  |
| Bilanss.....                                                                                     | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                               | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                          | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalus..... | 9  |
| Lisa 2. Maksud.....                                                                              | 10 |
| Lisa 4. Müügitulu.....                                                                           | 10 |
| Lisa 5. Rahavoogude aruanne.....                                                                 | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                                    | 12 |
| Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....                                                    | 13 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. Majandusaasta aruandele.....                              | 14 |



Juhatuse liige

-2-

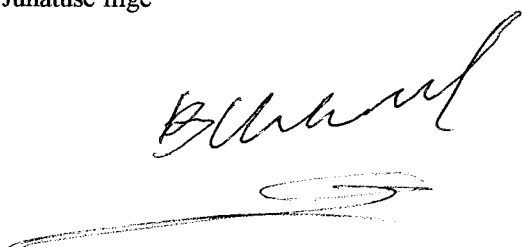


### **Tegevusaruanne**

OÜ Construction Expert 2007 a. käive oli 19 500,00 krooni. Osaühing loeb majandusaasta kordaläinuks.

Juhatuse liige

-3-

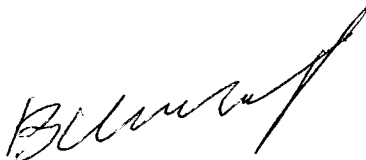
A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. K. K.', with a long horizontal flourish underneath.

**Raamatupidamise aastaaruanne**  
**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

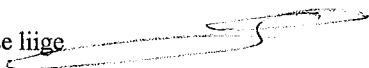
OÜ Construction Expert juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Construction Expert finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Construction Expert on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Georg Kerna  
Vsevolod Stepanov  
juhatuse liikmed



Juhatuse liige



**Bilanss**

(tuhandetes kroonides)

|                                                 | 31.12.2007 | 31.12.2006 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| <b>AKTIVA</b>                                   |            |            |         |
| <b>(varad)</b>                                  |            |            |         |
| <b>Käibevara</b>                                |            |            |         |
| Raha ja pangakontod                             | 18.92      | 1069,77    | 5       |
| Nõuded ostjate vastu                            |            |            |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                  | 2 600      | 0          | 1       |
| Ettemaksed                                      |            |            |         |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud     | 0          | 2 600      |         |
| Ettemaksed kokku                                |            |            |         |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | 0          | 0          |         |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                     | 0          | 0          |         |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>       |            |            |         |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |            |            |         |
| Võlad tarnijatele                               | 0          | 0          |         |
| Maksuvõlad                                      | 0          | 0          | 2       |
| Viitvõlad                                       |            |            |         |
| Võlad töövõtjatele                              | 0          | 0          |         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | 0          | 0          |         |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                         | 0          | 0          |         |
| <b>Omakapital</b>                               |            |            | 3       |
| Osakapital                                      | 40 000     | 40 000     |         |
| Reservid                                        |            |            |         |
| Kohustuslik reservkapital                       | 4 000      | 4 000      |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | 0          | 0          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                     | 0          | 0          |         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                         | 0          | 0          |         |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> | 0          | 0          |         |

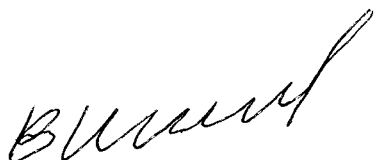
**Kasumiaruanne**

|                                             | 2007. a      | 2006. a  | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------|
| <b>Äritulud</b>                             |              |          |         |
| Müügitulu                                   | 0            | 0        | 4       |
| Muud müügitulud                             | 0            | 0        |         |
| <b>Äritulud kokku</b>                       | <b>0</b>     | <b>0</b> |         |
| <b>Ärikulud</b>                             |              |          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | 0        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0            | 0        |         |
| Tööjõukulud                                 |              |          |         |
| Palgakulud                                  | 0            | 0        |         |
| Sotsiaalmaksud                              | 0            | 0        |         |
| <b>Tööjõukulud kokku</b>                    | <b>0</b>     | <b>0</b> |         |
| Muud ärikulud                               | 0            | 0        |         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                       | <b>0</b>     | <b>0</b> |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>0</b>     | <b>0</b> |         |
| <b>Finantstulud</b>                         |              |          |         |
| Muud finantstulud                           | 0            | 0        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>18,92</b> | <b>0</b> |         |



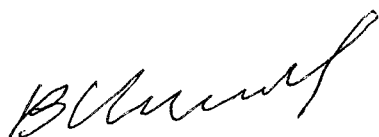
**Rahavoogude aruanne**  
(tuhandetes kroonides)

|                                                   | 2007. a          | 2006. a        | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                  |                |         |
| Ärikasum                                          | 18,92            | 1076,07        | 5       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 19 500,00        | 6000,00        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -20 550,85       | -6006,3        |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>19 500,00</b> | <b>1076,07</b> |         |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>19 500,00</b> | <b>1076,07</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1 069,77</b>  | <b>1076,07</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>       |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>18,92</b>     | <b>0</b>       |         |



**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                         | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-kapital | Jaotamata<br>kasum | <b>Kokku</b> |
|-----------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|--------------|
| Saldo 31.12.2006                        | 40 000          | 4 000                         | 0                  | 0            |
| <b>Korrigeeritud<br/>saldo 01.01.07</b> | 40 000          | 4 000                         | 18,92              | 18,92        |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum           |                 |                               | 18,92              | 18,92        |
| Saldo 31.12.2007                        | 40 000          | 4 000                         | 18,92              | 18,92        |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Construction Expert 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Construction Expert kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Muudatuste info esitusviisis

Seoses 1.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas eelpoolnimetatud juhenditega.

#### *Raamatupidamise aastaaruande lisad*

2007. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2003. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

### Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

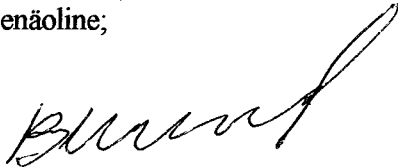
### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvetena on bilansis kajastatud 2600 krooni.

### Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; - tutu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;



- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

### Lisa 2. Maksud

| <b>Maksuliik</b>       | <b>31.12.2007</b><br>Maksuvolg | <b>31.12.2006</b><br>Maksuvolg |
|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Üksikisiku tulumaks    | 0                              | 0                              |
| Sotsiaalmaks           | 0                              | 0                              |
| Erisoodustuse tulumaks | 0                              | 0                              |
| Töötuskindlustusmaks   | 0                              | 0                              |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b>                       | <b>0</b>                       |

### Lisa 3. Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 tuhat krooni jaguneb 10 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 10 ning väljastatud on 10 lihtaktsiat.

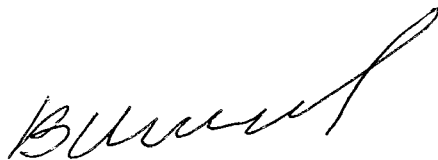
### Lisa 4. Müügitulu

OÜ Construction Expert müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|--------------|-------------|-------------|
| Eesti        | 1069        | 1076        |
| <b>Kokku</b> | <b>1069</b> | <b>1076</b> |

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|              | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|--------------|-------------|-------------|
| Teenused     | 1069        | 1076        |
| <b>Kokku</b> | <b>1069</b> | <b>1076</b> |

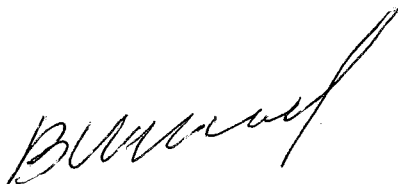


**Lisa 5. Rahavoogude aruanne**

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

(tuhandetes kroonides)

|                                                          | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:</b>     | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Lühiajalised nõuded ostjate vastu                        | 0          | 0          |
| Ettemaksed                                               | 0          | 0          |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| Ostjate ettemaksed                                       |            |            |
| Võlad tarnijatele                                        | 0          | 0          |
| Maksuvõlad                                               | 0          | 0          |
| Võlad töövõtjatele                                       | 0          | 0          |



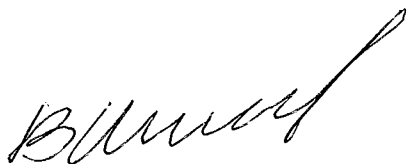
**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

OÜ Construction Expert vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 0     |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest | 0     |
| Kokku jaotamata kasum                 | 18,92 |

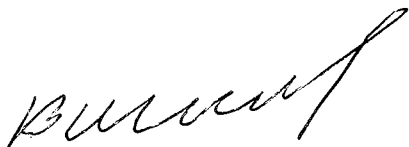
OÜ Construction Expert juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital

alljärgnevalt: Vaba omakapital summas 18,92 krooni jätta jaotamata.



**Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri**

| Osaniku nimi      | Osaniku aadress | Osaniku isikukood | Osakute nimiväärtus | Osakute arv |
|-------------------|-----------------|-------------------|---------------------|-------------|
| Georg Kerna       | Salme 36-6      | 34807070260       | 4 000               | 5           |
| Vsevolod Stepanov | Trummi 23-29    | 35410090244       | 4 000               | 5           |



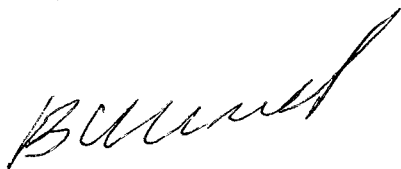
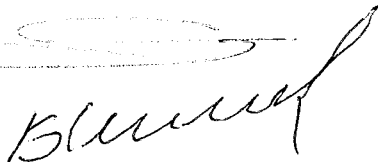
## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Construction Expert 2007. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek „27” mai 2007. aasta otsusega, allkirjastamine „09 ” juuni 2006:

Georg Kerna juhatuse liige



Vsevolod Stepanov juhatuse liige



Juhatus liige

