

363563
Harju maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD
02.07.2009

.....
Kristel Uibo

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ BERLOHANSA

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Registrikood:	10958419
Aadress:	Narva mnt.5-79 10145, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372- 5166494
Faks:	372- 6446040
E-mail:	berlohansa@hot.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	13
Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 6 Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud.....	14
Lisa 7 Varud.....	14
Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse.....	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 11 Materiaalse põhivara muutus.....	16
Lisa 12 Laenukohustused.....	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele.....	17
Lisa 14 Võlad töövõtjatele.....	17
Lisa 15 Müügitulu.....	17
Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu	17
Lisa 17 Muud tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud.....	18
Lisa 19 Põhivara kulum.....	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud.....	18
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19
OÜ ETTEVÕTE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20

TEGEVUSARUANNE**Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

OÜ Berlohansa tegeles 31.12.2008.a lõppenud majandusaastal metalli müügi ning äripindade rendileandmisega.

2008.aastal moodustas OÜ Berlohansa müügitulu 4252293 krooni, olles sellega 30% võrra vähem kui eelmisel aastal. Müügitulu ei kasvu peamiseks põhjuseks ei oli kõik äripindade välja renditud..

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2008.aastal soetas OÜ Berlohansa põhivara investeeritti summas 6580881 krooni. Soetatud kinnisvaraks on büroopinnad, mida OÜ Berlohansa annab rendile. Materiaalsesse 328052 põhivarasse investeeris .

Kuna büroopindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatses OÜ Berlohansa investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid. Käesoleva aruande koostamise ajaks on kinnisvarasse 2008.aastal investeeritud juba 6580881 krooni.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2008.aasta jooksul töötas OÜ-s Berlohansa neli inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 329 tuhat krooni.

OÜ Berlohansa juhatuse koosseis 2 liikmest. 2008.aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

OÜ Berlohansa tegevust finantseeritakse jätkuvalt pangalaenude ja liisingulepingute abil. 2008.aastal soetati liisingulepingu .

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

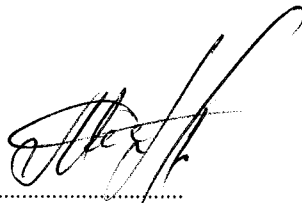
Eesti üldine makromajanduslik olukord on OÜ Berlohansa tegevuse jaoks äärmiselt soodne.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Kõik OÜ Ettevõtte laenu- ja liisingulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud pangaintressiga. Seetõttu ei mõjuta EURIBORI muutumine OÜ Berlohansa tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2008.aasta	2007.aasta
Müügitulu kasv	-64%	17%
Puhaskasumi kasv	-55,21%	-97,16%
Puhasrentaablus	-9,28%	2,14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	35
ROE	10%	31%



Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2008.\text{aasta müügitulu} - 2007.\text{aasta müügitulu}) / 2007.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2008.\text{aasta puhaskasum} - 2007.\text{aasta puhaskasum}) / 2007.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2009.aastal kavatses OÜ Berlohansa samuti kavatses OÜ Berlohansa jätkata ning laiendada büroopindade rendileandmist.

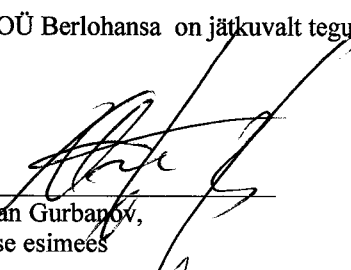


.....
Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

Juhatuse deklaratsioon

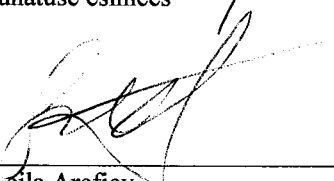
OÜ Ettevõtte juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23. OÜ Berlohansa juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Berlohansa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Berlohansa on jätkuvalt tegutsev.



Mehman Gurbanov,
juhatuse esimees

30 märts 2009.a



Leila Arefjev,
juhatuse liige

30 märts 2009.a

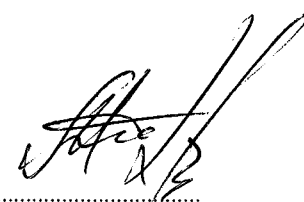


Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilans

VARAD	Lisa nr	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Käibevara			
Raha	2	171 376	324 407
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	442 537	201 076
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	805 686	607 215
Muud lühiajalised nõuded	6	0	34 357
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	7	3 287	3 905
Kokku		1 251 510	846 553
Varud	8	0	0
Käibevara kokku		1 422 886	1 170 960
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	10	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded	6	2 555 954	2 255 890
Kokku		2 595 954	2 295 890
Kinnisvarainvesteeringud	12	41 287 405	35 503 201
Materiaalne põhivara	13,14,15	10 500 823	10 527 361
Põhivara kokku		54 384 182	48 326 452
VARAD KOKKU		55 807 068	49 497 412
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	20	127 030	60 758
Võlad töövõtjatele	21	78 186	60 796
Maksuvõlad	5	57 842	18 131
Saadud ettemaksed		334 969	332 801
Kokku		598 027	472 486
Lühiajalised kohustused kokku		598 027	472 486
Pikaajalised kohustused	18,19	22 066 831	14 447 159
KOHUSTUSED KOKKU		22 664 858	14 919 645
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	24	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24	334 337 67	34 317 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-335 557	216 190
OMAKAPITAL KOKKU	24	33 142 210	34 577 767
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		55 807 068	49 497 412



Mehman Gurbahov
Juhatuse esimees

Kasumiaruanne

Skeem 1

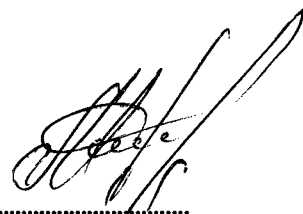
	Lisa nr	2008.a	2007.a
Müügitulu	25	4 252 293	10 046 201
Muud äritulud	26	0	0
Kahjum põhivara müüggikahjum		-639 322	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27	-333 157	-7 443 071
Muud tegevuskulud	28	-1 101 785	-1 389 021
Tööjõu kulud			
palgakulu	29	-472 434	-329 218
sotsiaalmaksud	29	-219 744	-304 097
Tööjõu kulud kokku	29	-692 178	-633 315
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30	-511 946	-337 468
Muud ärikulud	31	0	0
Ärikasum (-kahjum)		973 905	243 326
Finantstulud ja -kulud	32	-1 014 057	142 095
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-40 152	385 421
Tulumaks	33	-295 405	-169 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-335 557	216 190



.....
Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

Rahavoogude aruanne

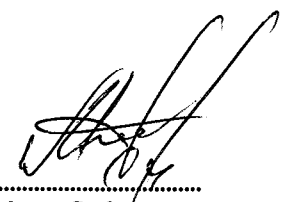
kasum (kahjum) põhivara müügist	26	-639 322	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		404 956	812 181
Nõuded ostjate vastu		241 460	-42593
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		198 471	-327 856
Muud lühiajalised nõuded		0	430
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud		-34 975	21 519
Varude muutus	7	0	1 160 681
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		46 118	-4 484
Võlad tarnijatele		66 271	-48 266
Võlad töövõtjatele		17 390	24 394
Maksuvõlad		-39 711	-153 12
Saadud ettemaks		21 68	34 700
Makstud intressid		0	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavod äritegevusest		627 463	1 372 578
Rahavood investeerimisgevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute soetus	2,13,14,15	-6 908 933	-5 741 840
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük	2,13,14,15	706 165	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	11	-40 000	-40 000
Antud laenud	6	-350 000	-3 710 000
Antud laenude tagasimaksed	6	0	5 963 129
Saadud intressid		0	0
Kokku rahavod investeerimisgevusest		-6 592 768	-3 528 711
Rahavood finanseerimisgevusest			
Saadud laenud		7 740 549	1 460 943
Laenude tagasimaksed		-828 276	-720 283
Makstud dividendid		-1 100 000	-600 000
Kokku rahavood finanseerimisgevusest		5 812 273	140 660
Rahavood kokku		-153 032	-2 015 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		324 408	2 339 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-153 032	-2 015 473
Valuutakursside muutuste mõju		0	0



Mehman Gurbadnov
Juhatuse esimees

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	lekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007.a	40 000	0	4000	34 317 577	34 361 577
2007.aasta puhaskasum	X	X	X	216 190	216 190
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	0	0
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2007.a	40 000	0	4 000	34 533 767	34 577 767
2008.aasta puhaskasum	X	X	X	-335 557	-335 557
Suunatud dividendide väljamaksmiseks	X	X	X	-1 100 000	-1 100 000
Emiteeritud osakapital	X	X	X	X	X
Reservkapitali suurendamine	X	X	0	0	0
Saldo 31. 12.2008.a	40 000	0	4 000	33 098 210	33 142 210



.....
Mehman Gurbahov
Juhatuse esimees

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ Ettevõtte 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

.....
Mehmet Gurbanov
Juhatuse esimees 7/10

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2008.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastast.

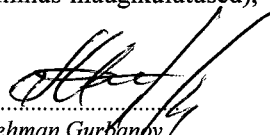
Müügiootel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiootel põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiootel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel


Mehman Gurbanov
Juhatusesimees

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2007.a 22/78 netodividendina väljamakstud summalt, 2008.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

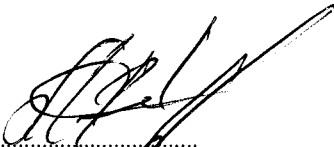
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Mehman Gurbachov
Juhatuse esimees

Lisa 2

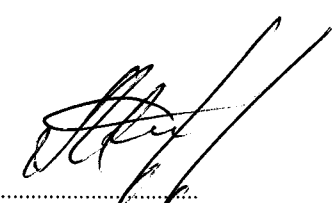
	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	171 141	324 162
Raha panga arvelduskontol	235	245
sh Eesti kroonid	0	0
USD	21	21
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	245	245
Raha kokku	171 376	324 407

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.a	31.12.2006.a
Nõuded ostjate vastu	201 076	158 483
sh Eesti kroonides	201 076	158 483
Nõuded ostjate vastu kokku	201 076	158 483

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	496 526	0	725 705	0
Kinnipeetud tulumaks	0	4 410	0	18 845
Sotsiaalmaks	0	12 880	0	36 500
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	580	0	1695
Töötuskindlustusmakse	0	261	0	802
Ettevõtte tulumaks	110564	0	79857	0
Kinnipeetud tulumaks intressid	60	0	60	0
Sotsiaalmaks intressid	65	0	65	0
Kokku	607 215	18 131	805 687	57 842



Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

Lisa 5 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimak se tähtaeg	Intressimäär
Laenunõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 36)	2 555 954	550 000	2 005 954	2009.a	6,50%
Kokku	2 555 954	550 000	2 005 954		

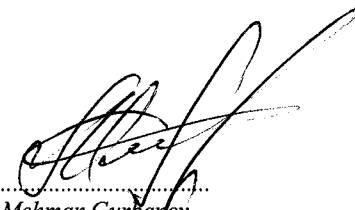
	Saldo seisuga 31.12.2007.a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimak se tähtaeg	Intressimäär
Laenunõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 36)	2 290 247	33 357	2 255 890	2009.a	6,50%
Kokku	2 290 247	33 357	2 255 890		

Lisa 6 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Ettemaks rendilepingu alusel	0	0
Kindlustusmakse	334 969	25 424
Ettemaksed teenuste eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	334 969	25 424

Lisa 7 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	0	0
Kokku	0	0



Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

Lisa 8 Investeeringud sidusettevõtjate osadesse

	OÜ Mehmetal	OÜ	Kokku
Osalusprotsent seisuga 31.12.2008.a	100	0	100
Osade bilansiline maksumus seisuga 31.12.2008.a	0	0	0

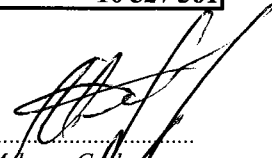
	OÜ Mehmetal	
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0
Omakapital kokku	44 000	44 000
Investeeriija osa omakapitalist	44 000	44 000

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	35503201
Kinnisvarainvesteeringu müüdud seisuga 31.12.2008.a	-639322
2008.a. jooksul soetatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus	6 580 881
Aruandeaasta jooksul arvestatud kulum	-157 356
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	41 287 404

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara jääkmaksumus	31.12.2008	31.12.2007
Maa (lisa 14)	2 100 000	2 100 000
Ehitised (lisa 14)	5 702 902	5 762 098
Masinaid ja seadmed (lisa 14)	2 697 921	2 665 263
Muu materiaalne põhivara (lisa 14)	0	0
Materiaalse põhivara jääkmaksumus kokku (lisa 14)	10 500 823	10 527 361
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed (lisa 15)	0	0
Kokku	10 500 823	10 527 361


 Mehman Gulbajlov
 Juhatuse esimees

Lisa 11 Materiaalse põhivara muutus

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	0	1 613 192	0	1 613 192
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2006.a	0	0	-142 886	0	-142 886
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	0	0	1 470 306	0	1 470 306
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	2100000	5762098	1 473 829	0	9 335 927
2007.aasta jooksul müüdnud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	-59196	0	0	-59 196
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2 100 000	5 762 098	3 087 021	0	10 949 119
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-59 196	-421 758	0	-480 954
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2 100 000	5 702 902	2 665 263	0	10 468 165
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	0	0	328 052	0	328 052
sh kapitalirendilepingu alusel	0	0	0	0	0
2008.aasta jooksul müüdnud ja mahakantud põhivara akumulieeritud kulum	0	-59196	-295 394	0	-354 590
2008.aasta jooksul müügiotol põhivaraks ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara akumulieeritud kulum	0	0	0	0	0
Materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2 100 000	5 762 098	3 415 073	0	11 277 171
Materiaalse põhivara akumulieeritud kulum seisuga 31.12.2007.a	0	-118 392	-717 152	0	-835 544
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	2 100 000	5 643 706	2 697 921	0	10 441 627

Lisa 12 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2008.a:					
Pikaajaline pangalaen Heminor Invest OÜ	365 000	0	0	6,00%	2010.a
Pikaajaline pangalaen Hansapank AS	21 791 831	1 862 148	13 306 951	5,4%	2012.a
Pikaajalised pangalaenud kokku	15 169 099	1 862 148	13 306 951		
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	15 169 099	1 862 148	13 306 951		
Seisuga 31.12.2007.a:					
Pikaajaline pangalaen Heminor Invest OÜ	280 000	0	0	6,00%	2010.a
Pikaajaline pangalaen Hansapank AS	14 167 159	860 208	13 306 951	5,4%	2012.a

.....
Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

Lisa 13 Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	127 030	60 758
sh Eesti kroonides	127 030	60 758
USD	0	0
USD ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	0	0

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

	Saldo seisuga 31.12.2008.a	Saldo seisuga 31.12.2007.a
Võlad töövõtjale	41 091	23 701
Muud võlad (võlad aruandele isikutele)	37 095	37 095
Kokku	78 186	60 796

Lisa 15 Müügitulu

OÜ Berlohansa müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

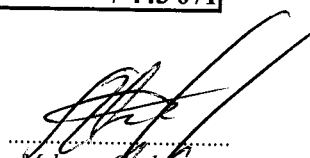
Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	4 252 293	3 117 330
Teised välisriigid	0	7 500 974
Kokku	4 252 293	10 618 304

OÜ Ettevõtte müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
68201	Enda kinnisvara õõrile andmine ja käitus	4 252 293	3 117 330
46721	Metallide hulgimüük	0	7 500 974
	Kokku	4 252 293	10 618 304

Lisa 16 Kaupade ja materjalide kulu

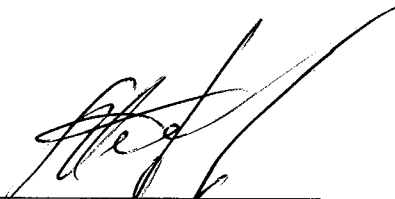
	2008.aasta	2007.aasta
Kaubad	-333 157	-6 632 537
Materjalid ja komponendid	-1 101 785	-810 534
Kaubad ja materjalid kokku	-1 434 942	-7 443 071


 Mehman Gurbanov
 Juhatuse esimees

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

OÜ Berlohansa osanike koosolek toimus 5 juuni 2009 .a.Tallinnas ja koosolekust võttis osa Ühingu osanik Mehman Gurbanov , kellele kulub 100 % Ühingu kapitalist.
Kuna esindatud oli 100% Ühingu osadega määratud häälest ,oli koosolek pädev vastu võtma otsuseid koosoleku päevakorras olevates kõsimustes.

Majandusaasta aruande allkirjad



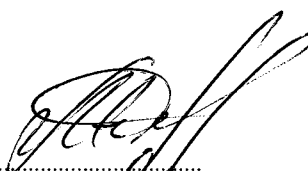
Mehman Gurbanov
juhatuse esimees

30 juuni 2009.a



Leila Arefjev,
juhatuse liige

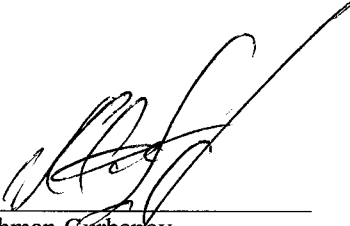
30 juuni 2009.a



Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees

OÜ ETTEVÕTE MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	34577767 krooni
31.12.2007.a lõppenud majandusaasta kasum	-335557 krooni
Suunata dividendide maksmisele	-1100000 krooni
Jätta jaotamata	33142210 krooni



Mehman Gurbanov,
juhatuse esimees

30 juuni 2009.a



Leila Arefjev,
juhatuse liige

30 juuni 2009.a

.....
Mehman Gurbanov
Juhatuse esimees