

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Berlohansa

**registrikood:** 10958419

**tänavat/ talu nimi, Viru väljak 6-2  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10153

**telefon:** +372 5221141

**e-posti aadress:** berlohansakv@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Turustuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, tulud ja kasum

OÜ Berlohansa tegeles 31.12.2015.a lõppenud majandusaastal kinnisvara rendileandmisega.

Müügitulu oli 223,9 tuhat eurot.

OÜ Berlohansa jätkas kinnisvaraga seotud äritegevuse arendust ja saavutatud turuosa kindlustamist.

2015.aastal sai OÜ Berlohansa kahjumit 87,5 tuhat eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

		2 015	2 014	2013	2012
1	Tulu kasv	61%	-7%	-1%	-1%
2	Brutokasumi määr %	72%	71%	50%	64%
3	Kasumi kasv	188%	-70%	21%	180%
4	Puhasrentaablus	-39%	72%	39%	49%
5	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	336%	92%	83%	355%
6	ROA	-4%	4%	3%	3%
7	ROE	-7%	7%	5%	6%

1	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014)/ müügitulu 2014 * 100				
2	Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100				
3	Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014 * 100				
4	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100				
5	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused				
6	ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100				
7	ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100				

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade tõusmist, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

### Töötajate arv, töötajate arv ja juhatuse tasud ning soodustused

2015.aasta lõppus oli sõlmitud kaks töölepingut, töötajate arv moodustasid kokku 12,5 tuhat eurot.

OÜ Berlohansa juhatus koosneb 2 liikmest, kellest üks tegutses 2015. aastal tasuta.

### Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

OÜ Berlohansa jätkab kinnisvara rendile andmisega. 2015. aastal oli tehtud ülevaade olevatest pangalepingutest ja sõlmitud uus kokkulepe paremate tingimustega.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

OÜ Berlohansa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonnas. Juhtkonna prioriteediks on jätkuvalt kinnisvara üürileandmise efektiivsuse suurendamine läbi turuhindade jälgimise ja kinnisasjade parendamise.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 135	76 487	2
Nõuded ja ettemaksud	137 103	105 055	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>202 238</b>	<b>181 542</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 456	71 770	5
Nõuded ja ettemaksud	343 373	518 859	3
Materiaalne põhivara	1 755 570	1 675 382	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>2 120 399</b>	<b>2 266 011</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 322 637</b>	<b>2 447 553</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	60 112	196 712	8
Võlad ja ettemaksud	5 540	16 065	9
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>65 652</b>	<b>212 777</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	976 340	867 106	8
Võlad ja ettemaksud	680	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>977 020</b>	<b>867 106</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>1 042 672</b>	<b>1 079 883</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 858	1 265 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 705	99 526	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 279 965</b>	<b>1 367 670</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 322 637</b>	<b>2 447 553</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	113 915	138 737	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 413	-39 875	12
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>50 502</b>	<b>98 862</b>	
Turustuskulud	-243	-434	13
Üldhalduskulud	-83 709	-69 715	
Muud äritulud	22 217	61 347	11
Muud ärikulud	-23 822	-750	
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>-35 055</b>	<b>89 310</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-50 313	0	5
Intressikulud	-31 322	-37 503	
Muud finantstulud ja -kulud	28 985	47 719	15
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-87 705</b>	<b>99 526</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-87 705</b>	<b>99 526</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 055	89 310	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 440	26 556	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	13 649	-61 000	7
Muud korrigeerimised	0	-53	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>41 089</b>	<b>-34 497</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 415	6 790	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 845	-2 627	9
Laekunud intressid	4	29 949	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-36 222</b>	<b>88 925</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-212 230	-23 000	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	110 000	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	148 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-54 000	
Antud laenud	-77 000	-204 665	6
Antud laenude tagasimaksed	252 853	39 000	6
Laekunud intressid	9 655	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>83 278</b>	<b>-94 665</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	170 000	150 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-197 366	-58 979	8
Makstud intressid	-31 042	-37 503	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-58 408</b>	<b>53 518</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-11 352</b>	<b>47 778</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 487	28 709	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-11 352</b>	<b>47 778</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 135	76 487	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	1 265 385	1 268 197
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	2 556	256	1 265 385	1 268 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 526	99 526
Muud muutused omakapitalis			-53	-53
<b>31.12.2014</b>	2 556	256	1 364 858	1 367 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-87 705	-87 705
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	1 277 153	1 279 965

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Berlohansa OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Berlohansa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumus. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, soetusmaksumusega alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Alates 2014.a kajastatakse hooneid ja hoone osi kui põhitegevuse teenuste osutamiseks kasutatavat materiaalsel põhivara- ehitistena - soetusmaksumuse meetodil.

RTJ 5: Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik ja juhatuse liikmed
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil olid tehingud seotud osapooltega (vt Lisa 17).

Ettevõtte omab tütaretevõtet, Iseteenindav autopesula FastWash OÜ.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Kassa	547	137
Pangakonto	64 588	76 350
<b>Kokku raha</b>	<b>65 135</b>	<b>76 487</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 044	7 044		
Ostjatelt laekumata arved	7 044	7 044		
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 638	27 638		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 207	1 207		
Muud nõuded	444 587	101 214	343 373	
Laenunõuded	385 558	99 261	286 297	6
Intressinõuded	59 029	1 953	57 076	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>480 476</b>	<b>137 103</b>	<b>343 373</b>	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 990	3 990		
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 990		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 466	6 466		
Muud nõuded	611 563	92 704	518 859	
Laenunõuded	561 411	85 915	475 496	
Intressinõuded	50 152	6 789	43 363	
Ettemaksed	1 895	1 895		
Muud makstud ettemaksed	1 895	1 895		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>623 914</b>	<b>105 055</b>	<b>518 859</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1
Käibemaks	1 072		1 585
Üksikisiku tulumaks		237	83
Sotsiaalmaks		515	234
Kohustuslik kogumispension		39	14
Töötuskindlustusmaksed		37	21
Intress	9		
Ettemaksukonto jääk	126		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 207</b>	<b>828</b>	<b>1 938</b>

VT lisa 3 ja 9

## Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21 456	71 770
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>21 456</b>	<b>71 770</b>

Investeeringut tütaaretevõttesse kajastatakse kapitaliosalise meetodil.

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	385 558	99 261	286 297			
füüsiline isik KS	42 261	42 261		1,5	eur	01.09.2015
seotud ettevõtte MM	274 083		274 083	4	eur	01.05.2018
seotud isik MG	12 214		12 214	4	eur	01.02.2018
seotud ettevõtte FW	50 000	50 000		4	eur	31.12.2017
seotud ettevõtte ME	3 000	3 000		4	eur	31.12.2019
füüsiline isik TA	4 000	4 000		4	eur	08.10.2016
Intressinõuded	59 029	1 953	57 076			
juriidiline isik	1 268	1 268				
seotud ettevõtte	55 470		55 470			
seotud isik	1 606		1 606			
seotud ettevõtte	631	631				
seotud ettevõtte	54	54				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>444 587</b>	<b>101 214</b>	<b>343 373</b>			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenuõuded	561 411	85 915	475 496			
Juriidiline isik	80 915	80 915		18%	eur	01.09.2015
seotud ettevõtte	447 282		447 282	4%	eur	01.05.2018
füüsiline isik	16 000		16 000	4%	eur	01.02.2018
seotud isik	12 214		12 214	4%	eur	01.02.2018
seotud ettevõtte	5 000	5 000		3%	eur	31.12.2015
Intressinõuded	50 152	6 789	43 363			
juriidiline isik	6 756	6 756				
seotud ettevõtte	41 352		41 352			
füüsiline isik	893		893			
seotud isik	1 118		1 118			
seotud ettevõtte	33	33				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>611 563</b>	<b>92 704</b>	<b>518 859</b>			

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	60 716	1 582 775	125 145	125 145	1 768 636
Akumuleeritud kulum		-25 108	-68 146	-68 146	-93 254
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>60 716</b>	<b>1 557 667</b>	<b>56 999</b>	<b>56 999</b>	<b>1 675 382</b>
Ostud ja parandused		212 230			212 230
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused		212 230			212 230
Amortisatsioonikulu		-17 164	-10 276	-10 276	-27 440
Varasemate allahindluste tühistamised		152 407			152 407
Müügid		-123 649			-123 649
Muud muutused		-133 360			-133 360
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	60 716	1 817 028	125 145	125 145	2 002 889
Akumuleeritud kulum		-168 897	-78 422	-78 422	-247 319
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>60 716</b>	<b>1 648 131</b>	<b>46 723</b>	<b>46 723</b>	<b>1 755 570</b>

**Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna**

	2015
Ehitised	110 000
<b>Kokku</b>	<b>110 000</b>

Alates 2014.a kajastatakse hooneid ja hoone osi kui põhitegevuse teenuse kajastamiseks materiaalse põhivarana- ehitistena - soetusmaksumuse meetodil.

RTJ 5: Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel (mitte äriühingust ettevõtte talle seatud eesmärkide täitmisel) ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. (SME IFRS 17.2).

2015.a müüdi üks objekt summas 110000 eur ja soetati kaks objekti kogusummas 212230 eur.

Objektipõhise põhivara inventuuri käigus korrigeeriti ehitiste soetusmaksumust, mis suurenes 152407 eur, sh kulum suurenes 133360 eur ja jääkväärtus suurenes 19047.

**Lisa 8 Laenukohustused**

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 06-063318-JI	862 105	55 483	806 622		3,341	eur	02.08.2018
Pangalaen 2015/734/01	90 267	2 448	87 819		3,75	eur	10.10.2020
Pangalaen 2015/509/01	78 080	2 181	75 899		4,25	eur	03.08.2020
Seotud ettevõtte	6 000		6 000		3	eur	15.05.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 036 452</b>	<b>60 112</b>	<b>976 340</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 036 452</b>	<b>60 112</b>	<b>976 340</b>				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 06-063318-JI	915 838	53 732	862 106		3,341%	eur	02,08,2018
Pangalaen 201/179/01	142 980	142 980			3%	eur	01.04.2015
Seotud ettevõtte	5 000		5 000		3%	eur	15,05,2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 063 818</b>	<b>196 712</b>	<b>867 106</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 063 818</b>	<b>196 712</b>	<b>867 106</b>				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014

Ehitised	1 890 717	1 157 082
<b>Kokku</b>	<b>1 890 717</b>	<b>1 157 082</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 307	1 307		
Võlad töövõtjatele	630	630		
Maksuvõlad	828	828		4
Muud võlad	680		680	
Intressivõlad	680		680	
Saadud ettemaksed	2 775	2 775		
Muud saadud ettemaksed	2 775	2 775		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 220</b>	<b>5 540</b>	<b>680</b>	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 762	4 762		
Võlad töövõtjatele	299	299		
Maksuvõlad	1 938	1 938		
Muud võlad	400	400		
Intressivõlad	400	400		
Saadud ettemaksed	8 665	8 665		
Muud saadud ettemaksed	8 665	8 665		
muud	1	1		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 065</b>	<b>16 065</b>		

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 915	138 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	139
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>113 915</b>	<b>138 737</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>113 915</b>	<b>138 737</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	113 915	138 598
77111 - Sõiduautode rentimine	0	139
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>113 915</b>	<b>138 737</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	61 000	
Põhivara jääkväärtuse muut	19 047	0	7
Muud	3 170	347	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>22 217</b>	<b>61 347</b>	

Kindlustushüvitis

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 822	17 622	
Üür ja rent	3 840	4 698	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 382	735	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-37	
Tööjõukulud	12 524	6 823	14
Remondikulud	23 895	6 497	
Kindlustus	1 261	1 175	
Makleri ja notaari tasud	5 253	1 220	
koolituskulud	248	405	
terviskulud	1 174	252	
Muud	14	485	
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>63 413</b>	<b>39 875</b>	

## Lisa 13 Turustuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Reklaamikulud	243	434
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>243</b>	<b>434</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	9 360	5 092	
Sotsiaalmaksud	3 089	1 680	
Pensionikulu	75	51	
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>12 524</b>	<b>6 823</b>	12
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulud laenudelt	28 981	29 935	
Intressitulu hoiustelt	4	14	
Tütaretevõtte kasum	0	17 770	5
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>28 985</b>	<b>47 719</b>	

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 638	6 466

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tütaretevõtjad		45 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	3 000	173 000	1 000

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütaretevõtjad		5 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	447 282	5 000	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2015	2014
Arvestatud tasu	4 680	3 550

vt Lisa 3,6,9

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**OÜ Berlohansa (registrikood: 10958419) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHMAN GURBANOV	Juhatuseliige	30.06.2016
LEILA AREFJEV	Juhatuseliige	30.06.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Berlohansa osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Berlohansa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus* teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Berlohansa finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5, Tallinn 10114, Harju maakond

30.06.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Berlohansa (registrikood: 10958419) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	30.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 364 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 705
<b>Kokku</b>	<b>1 277 153</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 277 153
<b>Kokku</b>	<b>1 277 153</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113309	99.47%	Jah
Veebiportaalide tegevus	63121	606	0.53%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehman Gurbanov	35501090248		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221141
E-posti aadress	berlohansakv@gmail.com