

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Berlohansa

registrikood: 10958419

tänavatalu nimi, Viru väljak 6-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10153

telefon: +372 5221141

e-posti aadress: berlohansakv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Intressitulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, tulud ja kasum

OÜ Berlohansa tegeles 31.12.2017.a lõppenud majandusaastal kinnisvara rendileandmisega.

Müügitulu oli 133,7 tuhat eurot.

OÜ Berlohansa jätkas kinnisvaraga seotud äritegevuse arendust ja saavutatud turuosa kindlustamist.

2017.aastal sai OÜ Berlohansa kahjumit 108,2 tuhat eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade tõusmist, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2017.aasta lõppus töötas ettevõttes 3 töötajat, tööjõukulud moodustasid kokku 22,8 tuhat eurot.

OÜ Berlohansa juhatus koosneb 2 liikmest.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

OÜ Berlohansa jätkab kinnisvara rendile andmisega. 2017.aastal müüdi neli kinnisvaraobjekti sh maa ja soetati üks kinnisvaraobjekti.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Berlohansa põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine majanduskeskkonnas. Juhtkonna prioriteediks on jätkuvalt kinnisvara üürileandmise efektiivsuse suurendamine läbi turuhindade jälgimise ja kinnisasjade parendamise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 766	19 056	2
Nõuded ja ettemaksed	159 270	134 993	3,4,6
Kokku käibevarad	183 036	154 049	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	54 000	54 000	5
Nõuded ja ettemaksed	301 393	368 549	3,6
Materiaalsed põhivarad	2 079 516	1 974 706	7
Kokku põhivarad	2 434 909	2 397 255	
Kokku varad	2 617 945	2 551 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	973 433	94 404	8
Võlad ja ettemaksed	39 495	7 938	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	1 012 928	102 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 592	1 170 388	8
Võlad ja ettemaksed	0	943	
Kokku pikaajalised kohustised	450 592	1 171 331	
Kokku kohustised	1 463 520	1 273 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 819	1 309 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 206	-34 878	
Kokku omakapital	1 154 425	1 277 631	
Kokku kohustised ja omakapital	2 617 945	2 551 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	133 705	109 894	10
Muud äritulud	0	31 096	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 783	-3 668	
Mitmesugused tegevuskulud	-147 305	-108 568	12
Tööjõukulud	-22 834	-20 259	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 492	-29 468	7
Muud ärikulud	-1 880	-27	14
Ärikasum (kahjum)	-79 589	-21 000	
Intressitulud	17 378	25 533	
Intressikulud	-42 245	-39 411	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-104 456	-34 878	
Tulumaks	-3 750	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 206	-34 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Berlohansa OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande ning ei koostata konsolideeritud majandusaasta aruannet. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tütarettevõtte osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017 aastast on Berlohansa OÜ kasumiaruanne koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2016 aasta kasumiaruanne on teisendatud kasumiaruande skeemile nr 1.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Alates 2016 a. investeeringuid tütarettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Eelnevate perioodide andmed korrigeeriti tagasiulatavalt soetusmaksumusse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Berlohansa OÜ omab 100%-lt tütarettevõtet Iseteenindav autopesula FastWash OÜ

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruande perioodil ja sellele eelneval perioodil ei olnud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, soetusmaksumusega alates 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ainuomanik ja juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil olid tehingud seotud osapooltega (vt Lisa 18).

Ettevõtte omab tütarettevõtet, Iseteenindav autopesula FastWash OÜ.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	31	332
Pangakonto	23 735	18 724
Kokku raha	23 766	19 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 043	5 043		
Ostjatelt laekumata arved	5 043	5 043		
Nõuded seotud osapoolte vastu	53 123	53 123		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 502	4 502		4
Muud nõuded	396 707	95 314	301 393	6
Laenunõuded	309 957	8 564	301 393	6
Intressinõuded	86 750	86 750		6
Ettemaksed	1 288	1 288		
Muud makstud ettemaksed	1 288	1 288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	460 663	159 270	301 393	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 821	6 821		
Ostjatelt laekumata arved	6 821	6 821		
Nõuded seotud osapoolte vastu	52 441	52 441		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 542	2 542		4
Muud nõuded	448 744	80 195	368 549	6
Laenunõuded	374 985	76 278	298 707	6
Intressinõuded	73 759	3 917	69 842	6
Ettemaksed	-7 006	-7 006		
Tulevaste perioodide kulud	-7 006	-7 006		
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 542	134 993	368 549	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	293		492	
Üksikisiku tulumaks		271		181
Sotsiaalmaks		650		426
Kohustuslik kogumispension		49		30
Töötuskindlustusmaksed		35		21
Intress				25
Ettemaksukonto jääk	4 209		2 050	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 502	1 005	2 542	683

Vaata Lisa 3 ja Lisa 9

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 000	54 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	54 000	54 000

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	309 957	8 564	301 393				3
seotus ettevõtte MM	230 893	0	230 893	4	eur	31,12,2020	
seotud isik MG	6 564	6 564	0	4	eur	01,02,2018	
seotud ettevõtte FW	50 000	0	50 000	4	eur	31,12,2020	
seotud ettevõtte ME	20 500	0	20 500	4	eur	31,12,2019	
ettevõtte	2 000	2 000	0	3	eur	26,02,2018	
Intressinõuded	86 750	86 750					3
seotud ettevõtte MM	78 203	78 203	0				
seotud isik MG	2 378	2 378	0				
seotud ettevõtte FW	5 743	5 743	0				
seotud ettevõtte ME	402	402	0				
ettevõtte	24	24	0				
Kokku muud nõuded	396 707	95 314	301 393				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	374 985	76 278	298 707				
füüsiline isik KS	23 278	23 278	0	1,5	eur	01,09,2015	
seotud ettevõtte MM	286 493	0	286 493	4	eur	01,05,2018	
seotud isik MG	12 214	0	12 214	4	eur	01,02,2018	
seotud ettevõtte FW	50 000	50 000	0	4	eur	31,12,2017	
seotud ettevõtte ME	3 000	3 000	0	4	eur	31,12,2019	
Intressinõuded	73 759	3 917	69 842				
seotud ettevõtte MM	67 747	0	67 747				
seotud isik MG	2 095	0	2 095				
seotud ettevõtte FW	3 743	3 743	0				
seotud ettevõtte ME	174	174	0				
Kokku muud nõuded	448 744	80 195	368 549				

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	60 716	2 067 943	44 665	44 665	2 173 324
Akumuleeritud kulum		-179 569	-19 049	-19 049	-198 618
Jääkmaksumus	60 716	1 888 374	25 616	25 616	1 974 706
Ostud ja parendused		308 102			308 102
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		308 102			308 102
Amortisatsioonikulu		-20 366	-3 126	-3 126	-23 492
Müügid	-60 716	-119 084			-179 800
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	2 247 820	44 665	44 665	2 292 485
Akumuleeritud kulum		-190 794	-22 175	-22 175	-212 969
Jääkmaksumus	0	2 057 026	22 490	22 490	2 079 516

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017
Maa	35 000
Ehitised	143 000
Kokku	178 000

Vaata Lisa 8 ja 14

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 06-063318-JI	749 164	749 164			2,79	eur	02.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	749 164	749 164					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 2015/734/01	84 829	2 833	81 996		3,75	eur	10.10.2020
Pangalaen 17-107863-JI	390 032	21 436	368 596		3	eur	21.08.2022
Pangalaen 2017/0081	200 000	200 000			5	eur	05.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	674 861	224 269	450 592				
Laenukohustised kokku	1 424 025	973 433	450 592				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 06-063318-JI	806 622	57 458	749 164		2,79	eur	02.08.2018
Pangalaen 2015/734/01	87 556	2 499	85 057		2,5	eur	10.10.2020
Pangalaen 2016/280/01	364 614	34 447	330 167		3,75	eur	06.06.2020
Seotud ettevõtte HI	6 000		6 000		3	eur	15.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 264 792	94 404	1 170 388				
Laenukohustised kokku	1 264 792	94 404	1 170 388				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 687 493	1 682 000
Kokku	1 687 493	1 682 000

Vaata Lisa 7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 716	2 716		
Võlad töövõtjatele	1 380	1 380		
Maksuvõlad	1 005	1 005		4
Muud võlad	644	644		
Muud viitvõlad	644	644		
Saadud ettemaksed	2 190	2 190		
Muud saadud ettemaksed	2 190	2 190		
tagatisrahad	31 560	31 560		
Kokku võlad ja ettemaksed	39 495	39 495		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 426	2 426		
Võlad töövõtjatele	1 158	1 158		
Maksuvõlad	683	683		
Muud võlad	1 664	721	943	4
Intressivõlad	943	0	943	
Muud viitvõlad	721	721		
Saadud ettemaksed	2 950	2 950		
Muud saadud ettemaksed	2 950	2 950		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 881	7 938	943	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 705	109 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 705	109 894
Kokku müügitulu	133 705	109 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	133 705	109 894
Kokku müügitulu	133 705	109 894

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	20 696	7
Muud	0	10 400	
Kokku muud äritulud	0	31 096	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	3 840	3 840	18
Mitmesugused bürookulud	10 150	965	
Lähetuskulud	1 959	3 538	
ruumide kommunaalkulud	11 225	15 043	
ruumide hooldus ja remont	71 641	39 574	
reklaamikulud	4 950	0	
õigusabi, notar, lepingud, rrigilõiv	14 304	15 111	
Muud	29 236	30 497	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 305	108 568	

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 100	15 170
Sotsiaalmaksud	5 734	5 006
Pensionikulu	0	83
Kokku tööjõukulud	22 834	20 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	1 800	0	7
Muud	80	27	
Kokku muud ärikulud	1 880	27	

müüdnud põhivara müügihinna 178 000 eur
 põhivara jääkväärtus 179 800 eur

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	42 245	39 411
Kokku intressikulud	42 245	39 411

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	17 378	25 533
Kokku intressitulud	17 378	25 533

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750
Eesti	15 000	3 750
Kokku	15 000	3 750

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 123	52 441

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	3 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 340	9 420

Vaata Lisa 3 ja Lisa 12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

OÜ Berlohansa (registrikood: 10958419) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHMAN GURBANOV	Juhatuse liige	15.06.2018
Resolutsioon:	..	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Berlohansa osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Berlohansa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Berlohansa finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

21.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Berlohansa (registrikood: 10958419) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 206
Kokku	1 151 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehman Gurbanov	35501090248		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5221141
E-posti aadress	berlohansakv@gmail.com