

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Berlohansa

registrikood: 10958419

tänava/talu nimi, Viru väljak 6-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10153

telefon: +372 5228644, +372 5221141

e-posti aadress: berlohansakv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020 . aastal majandustegevust iseloomustas realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

2020 . aastal moodustas müügitulu '145579 ' eurot.

Ettevõtte puhaskahjum oli '224 ' eurot.

Keskmine töötajate arv ja tööjõukulud on avaldatud majandusaasta aruande lisas "Tööjõukulud".

Investeeringuid aruandeaastal ei olnud.

2020 . aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei olnud olulisi sündmusi.

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019. aasta detsembris. 2020. aasta esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11. märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevat aastaks, on ettevõtte põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ja tegevuse laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 355	1 553
Nõuded ja ettemaksed	80 358	66 083
Nõuded ostjate vastu	27 324	14 583
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 534	0
Muud nõuded	51 500	51 500
Kokku varud	179	0
Ettemaksed varude eest	179	0
Kokku käibevarad	127 892	67 636
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	54 000	54 000
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 000	54 000
Materiaalsed põhivarad	2 206 664	2 154 591
Kokku põhivarad	2 260 664	2 208 591
Kokku varad	2 388 556	2 276 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	383 500	224 923
Võlad tarnijatele	9 706	5 455
Võlad töövõtjatele	1 108	1 040
Maksuvõlad	450	1 882
Muud võlad	346 586	129 696
Muud saadud ettemaksed	25 650	86 850
Kokku lühiajalised kohustised	383 500	224 923
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 290 410	1 336 433
Kokku pikaajalised kohustised	1 290 410	1 336 433
Kokku kohustised	1 673 910	1 561 356
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 058	740 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224	-28 924
Kokku omakapital	714 646	714 871
Kokku kohustised ja omakapital	2 388 556	2 276 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	145 579	188 963
Muud äritulud	83 329	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 303	-50 672
Mitmesugused tegevuskulud	-39 290	-32 257
Tööjõukulud	-17 144	-17 289
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 497	-75 362
Muud ärikulud	-2 891	-2 891
Ärikasum (kahjum)	53 783	10 492
Intressikulud	-48 760	-39 562
Muud finantstulud ja -kulud	-5 247	146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-224	-28 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224	-28 924

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

"Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendab Rahandusministri määrus nr. 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes."

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

"Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses."

Varud

"Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. "

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 848	12 960
Sotsiaalmaksud	4 296	4 329
Kokku tööjõukulud	17 144	17 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	17 144	17 289

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

OÜ Berlohansa (registrikood: 10958419) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR GURBANOV	Juhatuse liige	12.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	712 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-224
Kokku	711 834
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	711 834
Kokku	711 834

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	145579	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehman Gurbanov	35501090248		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228644
Mobiiltelefon	+372 5221141
E-posti aadress	berlohansakv@gmail.com