

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Berlohansa

registrikood: 10958419

tänava/talu nimi, Viru väljak 6-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10153

telefon: +372 5228644, +372 5221141

e-posti aadress: berlohansakv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023 . aastal majandustegevust iseloomustas realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Tähelepanu pöördi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

2023 . aastal moodustas müügitulu '363567 ' eurot.

Ettevõtte puhaskasum oli '326224 ' eurot.

Keskmine töötajate arv ja tööjõukulud on avaldatud majandusaasta aruande lisas "Tööjõukulud".

Investeeringuid aruandeaastal ei olnud.

2023 . aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei olnud olulisi sündmusi.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on ettevõtte põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ja tegevuse laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 949	4 342
Nõuded ja ettemaksed	131 436	159 703
Nõuded ostjate vastu	42 336	24 513
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89 100	290
Muud nõuded	0	134 900
Kokku varud	307	0
Ettemaksed varude eest	307	0
Kokku käibevarad	136 692	164 045
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	54 000	54 000
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	54 000	54 000
Materiaalsed põhivarad	2 066 764	1 764 208
Kokku põhivarad	2 120 764	1 818 208
Kokku varad	2 257 456	1 982 253
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68 168	45 082
Võlad tarnijatele	13 638	6 281
Maksuvõlad	1 130	626
Muud võlad	38 400	24 775
Muud saadud ettemaksed	15 000	13 400
Kokku lühiajalised kohustised	68 168	45 082
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 115 935	1 190 043
Kokku pikaajalised kohustised	1 115 935	1 190 043
Kokku kohustised	1 184 103	1 235 125
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 317	862 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 224	-117 755
Kokku omakapital	1 073 353	747 128
Kokku kohustised ja omakapital	2 257 456	1 982 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	363 567	132 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 512	-55 004
Mitmesugused tegevuskulud	-37 993	-27 726
Tööjõukulud	0	-19 086
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 335	-68 660
Muud ärikulud	-168 106	0
Ärikasum (kahjum)	117 621	-38 473
Intressitulud	-2	0
Intressikulud	-94 982	-81 017
Muud finantstulud ja -kulud	303 587	1 735
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 224	-117 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 224	-117 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

"Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte aruandluse printsiibile.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest ning soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta algas 1.jaanuar ja lõppes 31.detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud täiseurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid."

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

"Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses."

Varud

"Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. "

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	14 230
Sotsiaalmaksud	0	4 642
Pensionikulu	0	142
Kokku tööjõukulud	0	19 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	7 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

OÜ Berlohansa (registrikood: 10958419) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR GURBANOV	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 224
Kokku	1 070 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 070 541
Kokku	1 070 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	230000	63.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	133567	36.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5228644
Mobiiltelefon	+372 5221141
E-posti aadress	berlohansakv@gmail.com