

Majandusaasta aruanne 2007

322762

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

11-09-2008

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta algus 01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2007.a.

Ärinimi VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ

Äriregistri kood 10957992

Aadress Raua 32-16, Tallinn 10152

Telefon (+372) 50 64 059

Juhatus Galina Kuprijanova

Vadim Malenko

Nõukogu liige Ivan Malenko

Gelina Malenko

Niina Fuks

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

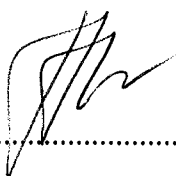
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Juhatus liige



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne).....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Põhivara	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8. Võlakohustused	12
Lisa 9. Omakapital	12
Lisa 10. Müügitulu	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Audiitori aruanne	14
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri	17



Tegevusaruanne

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ning käitus, intellektuaalomandi ja sarnaste toodete rentimine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja -arendus.

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ majandustegevust iseloomustas 2007. aastal tegevusmahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil arvestati juhatuse liikme tasu kokku 11 000 krooni. Erisoodustusi juhatusele ei edastanud.

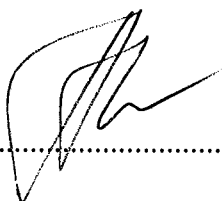
Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	1 217 218	971 738	437 771
Tulu kasv	25%	122%	16%
Puhaskasum (kroonides)	1 611 981	616 820	223 652
Kasumi kasv	161%	176%	37%
Puhasrentaablus	132%	63%	51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	39,12	35,91	4,5
ROA	3,38%	1,87%	1,50%
ROE	22,81%	11,31%	4,60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige

Galina Kuprijanova



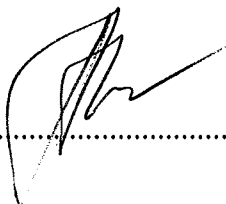
Juhatus liige

Vadim Malenko

.....

Tallinn, 30.06.2008 a.

Juhatus liige

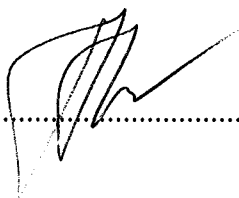


Bilanss (kroonides)

Aktiva (Varad)	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	316 056	292 633
Nõuded ja ettemaksed	2	404 182	455 643
Varud	4	39 050 381	24 421 614
Käibevara kokku		39 770 619	25 169 890
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	7 730 203	7 530 456
Immateriaalne põhivara	6	167 839	209 799
Põhivara kokku		7 898 042	7 740 255
Aktiva (varad) kokku		47 668 661	32 910 145
Passiva (Kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	100 000	100 000
Võlad ja ettemaksed	7	916 635	600 904
Lühiajalised kohustused kokku		1 016 635	700 904
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	39 586 092	26 755 288
Kohustused kokku		40 602 727	27 456 192
Omakapital			
Osakapital	9	4 500 000	4 500 000
Kohustuslik reservkapital		466 348	8 174
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		487 605	328 959
Aruandeaasta kasum		1 611 981	616 820
Omakapital kokku		7 065 934	5 453 953
Passiva (Kohustused ja omakapital) kokku		47 668 661	32 910 145

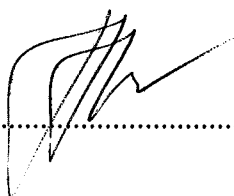
Kasumiaruanne (kroonides)

	<i>Lisad</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Müügitulu	10	1 217 218	971 738
Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Mitmesugused tegevuskulud		-121 898	-10 254
Tööjõukulud			
Palgakulu		-11 000	-10 715
Sotsiaalmaksud		-3 630	-3 630
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-41 960	-31 111
Muud ärikulud		-18 914	-41 375
Ärikasum (-kahjum)		1 019 816	874 653
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	1 096
Kasum valuutakursi muutustest	8	1 044 449	34 010
Intressikulud		-452 284	-292 938
Kokku finantstulud ja -kulud		592 165	-257 833
Kasum enne tulumaksustamist		1 611 981	616 820
Aruandeaasta puhaskasum		1 611 981	616 820



Rahavoogude aruanne (kroonides)

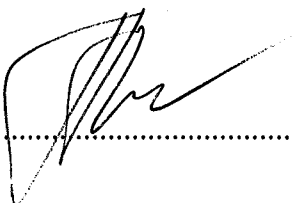
	<i>Lisad</i>	<i>2007</i>	<i>2006</i>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 611 981	616 820
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	41 960	31 111
Laenude saldo ümberhindamine	8	-1 043 137	-189 148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		51 461	-132 579
Varude muutus	4	-14 628 767	-12 140 694
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		315 731	219 027
Kokku rahavood äritegevusest		-13 650 771	-11 595 463
Rahavoog investeerimistegevusest			
Immateriaalse põhivara soetus		0	-127 875
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-199 747	-7 530 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-199 747	-7 658 331
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8	13 873 941	17 686 936
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		13 873 941	17 686 936
Rahavoog kokku:		23 423	-1 566 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	1	292 633	1 859 491
Raha ja raha ekvivalentide muutus		23 423	-1 566 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	316 056	292 633



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital		
<i>Osakapital aasta alguses</i>	4 500 000	4 500 000
<i>Osakapital aasta lõpus</i>	4 500 000	4 500 000
 <i>Kohustuslik reservkapital aasta alguses</i>	8 174	8 174
Kohustuslik reservkapitali suurendamine	458 174	0
<i>Kohustuslik reservkapital aasta lõpus</i>	466 348	8 174
 <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	945 779	328 959
Kohustuslik reservkapitaliks	-458 174	0
aruandeaasta kasum	1 611 981	616 820
<i>Aasta lõpus</i>	2 099 586	945 779
 <i>Omakapital kokku</i>	7 065 934	5 453 953

Juhatuse liige



Lk 8/ 17

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimeetodid ja hindamisalused

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 001 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

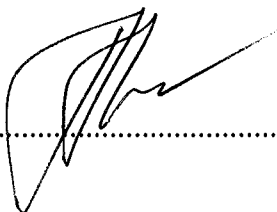
Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 20 %

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha	6 789	3 674
Pangakontod	267	288 959
s.h. EEK	257	11 180
USD	0,39	23 375
EUR	0,00	2
Deposiit EEK	309 000	0
Raha ja pangakontod kokku	316 056	292 633

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	31 293	31 293
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 11)	0	41 890
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 11)	259 545	291 764
Nõuded sidusettevõtte vastu (lisa 11)	0	7 670
Ettemaksed tarnijatele	76 972	18 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	36 372	65 026
Nõuded ja ettemaksed kokku	404 182	455 643

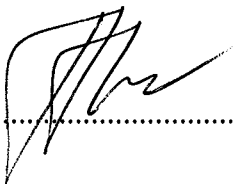
Lisa 3. Maksud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	36 372	65 026
Käibemaks	36 372	65 026
Maksuvõlad (lisa 7)	12 100	6 050
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	4 840	2 420
Sotsiaalmaks	7 260	3 630

Lisa 4. Varud (kroonides)

Raamatupidamise bilansikirjel "Varud" kajastati objekte, mis on soetatud eesmärgiga ehitamiseks ning edasi müügiks

	31.12.2007	31.12.2006
Saldo perioodi alguses	24 421 614	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest (lisa 5)	0	12 280 920
Soetamine	14 628 768	12 140 694
Saldo perioodi lõpus	39 050 382	24 421 614



Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringud	7 730 203	12 280 920

2006.aastal toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes:

	31.12.2007	31.12.2006
Saldo perioodi alguses	7 530 456	12 280 920
Ümberklassifitseerimine varudeks (lisa 4)	0	-12 280 920
Soetamine	199 747	7 530 456
Saldo perioodi lõpus	7 730 203	7 530 456

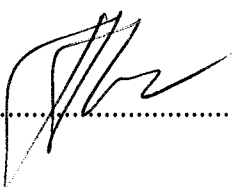
Renditulu aruandeaastal moodustas 120 000 krooni.

Lisa 6. Põhivara (kroonides)Immateriaalne põhivara**Põhivara rühm****Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara**

Soetusmaksumus 31.12.2006	263 325
Akkumuleeritud kulum 31.12.2006	-53 526
Jääkväärtus 31.12.2006	209 799
Amortisatsioonikulu 2007.a.	-41 960
Jääkväärtus 31.12.2007	167 839

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	65 367	114 642
Ostjate ettemaksed	53 261	147 040
Võlad emattevõtjatele (lisa 11)	422 201	138 563
Võlad sidusettevõtjatele (lisa 11)	340 404	186 029
Maksuvõlad (lisa 3)	12 100	6 050
Muud viitvõlad	14 722	0
Võlad töövõtjatele (juhatuse liikme tasu)	8 580	8 580
Võlad ja ettemaksed kokku	916 635	600 904



Lisa 8. Võlakohustused (kroonides)

	<i>Võla jääk 31.12.2006</i>	<i>Saadud 2007.a.</i>	<i>Laenu kohustus ümberhindamine</i>	<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>Pikaajalised kohustused</i>
Laenud	26 755 288	13 873 941	-1 043 137	39 586 092	39 586 092
s.h. Emaettevõtte laen (lisa 11)	7 170 000	5 850 000	0	13 020 000	13 020 000
Sidusettevõtte laen (lisa 11)	4 287 500	0	0	4 287 500	4 287 500
Muud laenud	15 297 788	8 023 941	-1 043 137	22 278 592	22 278 592
	<i>Võla jääk 31.12.2005</i>	<i>Saadud 2006.a.</i>	<i>Laenu kohustus ümberhindamine</i>	<i>Saldo 31.12.2006</i>	<i>Pikaajalised kohustused</i>
Laenud	9 257 500	17 686 936	-189 148	26 755 288	26 755 288
s.h. Emaettevõtte laen (lisa 11)	4 970 000	2 200 000	0	7 170 000	7 170 000
Sidusettevõtte laen (lisa 11)	4 287 500	0	0	4 287 500	4 287 500
Muud laenud	0	15 486 936	- 189 148	15 297 788	15 297 788

Lisa 9. Omakapital (kroonides)

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Osakapital	4 500 000	4 500 000
Osakute arv	2	2
Iga osa nimiväärtus	2 250 000	2 250 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. moodustab 2 099 586 krooni (31.12.2006.a. seisuga 945 779 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 440 913 krooni (31.12.2006 a. seisuga 208 071 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 1 658 673 krooni (31.12.2006.a. seisuga 737 708 krooni).

Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<i>2007.aasta</i>	<i>2006.aasta</i>
Müügitulu		
Eesti	469 370	179 000
Teenuste eksport	747 848	792 738
Müügitulu kokku	1 217 218	971 738
VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:		
	<i>2007.aasta</i>	<i>2006.aasta</i>
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete rentimine EMTAK 77401	1 097 218	931 238
Enda kinnisvara tüürileandmine ja käitus EMTAK 68201	120 000	0
Muud teenused	0	40 500
Müügitulu kokku	1 217 218	971 738



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ja sidusettevõtte)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte ja sidusettevõtte teised tütaretevõtteid)

	2007		2006	
<i>Teenuste- ja intresside ost-müük</i>	<i>Ostud</i>	<i>Müügid</i>	<i>Ostud</i>	<i>Müügid</i>
Emaettevõtte	283 638	283 870	138 563	128 000
Sidusettevõtte	130 826	185 500	154 375	51 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtteid	0	759 114	0	489 557
<i>Teenuste ost-müük kokku:</i>	<i>414 464</i>	<i>1 228 484</i>	<i>292 938</i>	<i>668 557</i>

<i>Saldod seotud osapooltega:</i>	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Nõuded emaettevõtja vastu (lisa 2)	0	41 890
Nõuded sidusettevõtja vastu (lisa 2)	0	7 670
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu (lisa 2)	259 545	291 764
<i>Mitmesugused nõuded kokku</i>	<i>259 545</i>	<i>341 324</i>
Lühiajalise laenukohustus emaettevõtjale	100 000	100 000
Intressivõlad emaettevõttele (lisa 7)	422 201	138 563
Intressivõlad sidusettevõtjale (lisa 7)	340 404	186 029
<i>Mitmesugused võlad kokku</i>	<i>440 404</i>	<i>286 029</i>
Laenukohustus emaettevõtjale (lisa 8)	13 020 000	7 170 000
Laenukohustus sidusettevõtjale (lisa 8)	4 287 500	4 287 500
Laenukohustus juhtkonnaga seotud ettevõttele	2 000 000	0
<i>Pikaajalised laenukohustused kokku</i>	<i>19 307 500</i>	<i>11 457 500</i>

Sõltumatu audiitori aruanne

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ (Ärireg.kood 10957992) osanikele

Oleme auditeerinud **VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ** (Ärireg.kood 10957992) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jelena Ivanova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.363

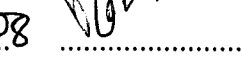
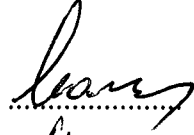


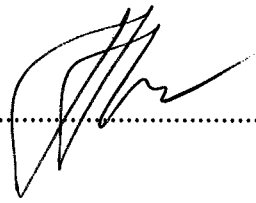
30.06.2008.a.

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja omanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

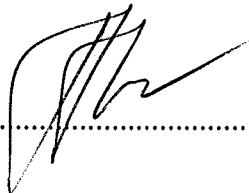
		Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Galina Kuprijanova	30.06.2008	
Juhatus liige	Vadim Malenko	30.06.08	
Nõukogu liige	Ivan Malenko	30.06.08	
Nõukogu liige	Gelina Malenko	30.06.08	
Nõukogu liige	Niina Fuks	30.06.08	

Juhatus liige 

Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	487 605
2007. aasta kasum	1 611 981
<i>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:</i>	<i>2 099 586</i>
<i>Juhatus teeb ettepanek jkasumit mitte jaotada</i>	

Juhatuse liige



Lk 16/ 17

Osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Reg.kood</u>	<u>Osalus</u>	<u>Nimiväärtus</u>
1. Forintos OÜ	Tallinn	10307060	50% (1 osak)	2 250 000 krooni
2. VIM Agentuur AS	Tallinn	10398363	50% (1 osak)	2 250 000 krooni

Juhatusel liige

