

Majandusaasta aruanne 2008

362548
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

02-07-2009
Mirjam Annovitsch

Majandusaasta algus 01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2008.a.

Ärinimi VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ

Äriregistri kood 10957992

Aadress Raua 32-16, Tallinn 10152

Telefon (+372) 506 4059

Juhatus Galina Kuprijanova

Vadim Malenko

Nõukogu Ivan Malenko

Gelina Malenko

Niina Fuks

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Juhatus liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Põhivara.....	11
Lisa 7. Võlakohustused	11
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9. Omakapital	12
Lisa 10. Müügitulu	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	14
Auditori aruanne	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu.....	18



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ning käitus, intellektuaalomandi ja sarnaste toodete rentimine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja -arendus.

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ majandustegevust iseloomustas 2008. aastal tegevusmahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei olnud arvestatud ning erisoodustusi pole edastatud.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	1 245 750	1 217 218
Tulu kasv	2%	25%
Puhaskasum (kroonides)	1 474 266	1 611 981
Kasumi kasv	-9%	161%
Puhasrentaablus	118%	132%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	17,21	39,12
ROA	2,84%	3,38%
ROE	17,26%	22,81%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatus liige

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Galina Kuprijanova

.....
.....

Juhatuse liige

Vadim Malenko

.....

Tallinn, 25.06.2009.a.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date.....

25.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Juhatuse liige

.....

Bilanss (kroonides)

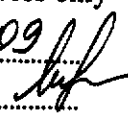
Aktiva (Varad)	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	112 139	316 056
Nõuded ja ettemaksed	2,3	673 729	404 182
Varud	4	43 135 172	39 050 381
Käibevara kokku		43 921 040	39 770 619
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	7 828 346	7 730 203
Immateriaalne põhivara	6	136 071	167 839
Põhivara kokku		7 964 417	7 898 042
Aktiva (varad) kokku		51 885 457	47 668 661
Passiva (Kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,11	100 000	100 000
Võlad ja ettemaksed	3,8,11	2 452 405	916 635
Lühiajalised kohustused kokku		2 552 405	1 016 635
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,11	40 792 852	39 586 092
Kohustused kokku		43 345 257	40 602 727
Omakapital			
Osakapital	9	4 500 000	4 500 000
Kohustuslik reservkapital		466 348	466 348
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 099 586	487 605
Aruandeaasta kasum		1 474 266	1 611 981
Omakapital kokku		8 540 200	7 065 934
Passiva (Kohustused ja omakapital) kokku		51 885 457	47 668 661



Juhatuseliige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

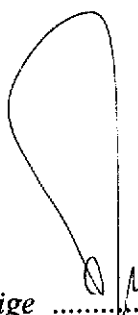
Kuupäev/Date... 25.06.2009

Allkiri/Signature... 

ELAI audiitorbüroo OÜ

Kasumiaruanne (kroonides)

	<i>Lisad</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Müügitulu	<i>10</i>	1 245 750	1 217 218
Muud äritulud		14 702	0
Mitmesugused tegevuskulud		-7 950	-121 898
Tööjõukulud			
Palgakulu		0	-11 000
Sotsiaalmaksud		0	-3 630
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-34 018	-41 960
Muud ärikulud		-79 731	-18 914
Ärikasum (-kahjum)		1 138 753	1 019 816
Finantstulud ja -kulud			
Kasum valuutakursi muutustest		1 187 014	1 044 449
Intressikulud		-851 501	-452 284
Kokku finantstulud ja -kulud		335 513	592 165
Kasum enne tulumaksustamist		1 474 266	1 611 981
Aruandeaasta puhaskasum		1 474 266	1 611 981



Juhatuses liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.06.2009

Allkiri/Signature [Signature]

ELAI audiitorbüroo OÜ

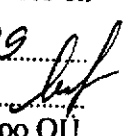
Rahavoogude aruanne (kroonides)

	<i>Lisad</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 474 266	1 611 981
Korrigeerimised :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	34 018	41 960
Laenude saldo ümberhindamine		-1 193 240	-1 043 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-269 547	51 461
Varude muutus		-4 084 791	-14 628 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 535 770	315 731
Kokku rahavood äritegevusest		-2 503 523	-13 650 773
Rahavoog investeerimistegevusest			
Immateriaalse põhivara soetus	6	-2 250	0
Kinnisvarainvesteeringud	5	-98 143	-199 747
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-100 393	-199 747
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 400 000	13 873 941
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 400 000	13 873 941
Rahavoog kokku:		-203 916	23 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
	1	316 056	292 633
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-203 917	23 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	112 139	316 056



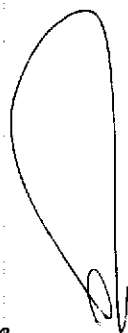
Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date... 25.06.2009
 Allkiri/Signature... 
 ELAI audiitorbüroo OÜ

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital		
<i>Osakapital aasta alguses</i>	4 500 000	4 500 000
<i>Osakapital aasta lõpus</i>	4 500 000	4 500 000
<i>Kohustuslik reservkapital aasta alguses</i>	466 348	8 174
Kohustuslik reservkapitali suurendamine	0	458 174
<i>Kohustuslik reservkapital aasta lõpus</i>	466 348	466 348
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
<i>Aasta alguses</i>	2 099 586	945 779
Kohustuslik reservkapitaliks	0	-458 174
aruandeaasta kasum	1 474 266	1 611 981
<i>Aasta lõpus</i>	3 573 852	2 099 586
Omakapital kokku	8 540 200	7 065 934



Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date..... 25.06.2009
 Allkiri/Signature.....
 ELAI audiitorbüroo OÜ

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimeetodid ja hindamiselused

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 001 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 20 %

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

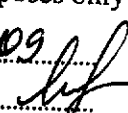
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.



Juhatusel liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date... 25.06.2009

Allkiri/Signature... 
ELAI audiitorbüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha	0	6 789
Pangakontod	112 139	267
s.h. EEK	69 874	257
USD	0,00	0,39
EUR	2 701	0,00
Deposiit EEK	0	309 000
Raha ja pangakontod kokku	112 139	316 056

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	31 293
Nõuded juhtkonnaga seotud ettevõtjate vastu (lisa 11)	565 614	259 545
Ettemakstud kulud	18 722	76 972
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	89 393	36 372
Nõuded ja ettemaksed kokku	673 729	404 182

Lisa 3. Maksud (kroonides)

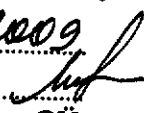
	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	89 393	36 372
Käibemaks	89 393	36 372
Maksuvõlad (lisa 8)	6 050	12 100
Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks	2 420	4 840
Sotsiaalmaks	3 630	7 260

Lisa 4. Varud (kroonides)

Raamatupidamise bilansikirjel "Varud" kajastati objekte, mis on soetatud eesmärgiga ehitamiseks ning edasi müügiks. Aruandeaastal toimunud muudatused varudes:

	31.12.2008	31.12.2007
Saldo perioodi alguses	39 050 382	24 421 614
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	0	0
Soetamine	4 084 790	14 628 768
Saldo perioodi lõpus	43 135 172	39 050 382

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date... 25.06.2009
Allkiri/Signature... 
ELAI audiitoribüroo OÜ

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringud	7 828 346	7 730 203
2008.aastal toimunud muudatused kinnisvarainvesteeringutes:		
	31.12.2008	31.12.2007
Saldo perioodi alguses	7 730 203	7 530 456
Soetamine	98 143	199 747
Saldo perioodi lõpus	7 828 346	7 730 203

Renditulu aruandeaastal moodustas 210 000 krooni.

Lisa 6. Põhivara (kroonides)Immateriaalne põhivara**Põhivara rühm**

Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus		
	31.12.2007	263 325
Soetamine		2 250
	31.12.2008	265 575
Akumuleeritud kulum		
	31.12.2007	-95 486
Arvestatud kulum		-34 018
	31.12.2008	-129 504
Jääkväärtus		
	31.12.2007	167 839
	31.12.2008	136 071

Lisa 7. Võlakohustused (kroonides)**Tagasimakse tähtaeg**

	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Juhtkonnaga seotud ettevõtted (lisa 11)	21 807 500	100 000	21 707 500
Muud laenud	19 085 352	0	19 085 352
Laenukohustused kokku	40 892 852	100 000	40 792 852

	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Emaettevõtte laen	13 120 000	100 000	13 020 000
Sidusettevõtte laen	4 287 500	0	4 287 500
Muud laenud	22 278 592	0	22 278 592
Laenukohustused kokku	39 686 092	100 000	39 586 092

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Juhatuse liige

Kuupäev/Date

25.06.2009

Lk 11/18

Allkiri/Signature

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	745 649	65 367
Võlad töövõtjatele (juhatuse liikme tasu)	8 580	8 580
Võlad juhtkonnaga seotud ettevõtetele (lisa 11)	1 518 442	762 605
Maksuvõlad (lisa 3)	6 050	12 100
Muud viitvõlad	120 423	14 722
Saadud ettemaksed	53 261	53 261
Võlad ja ettemaksed kokku	2 452 405	916 635

Lisa 9. Omakapital (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	4 500 000	4 500 000
Osakute arv	2	2
Osa nimiväärtus	2 250 000	2 250 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustab 3 573 852 krooni (31.12.2007.a. seisuga 2 099 586 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 750 509 krooni (31.12.2007. seisuga 440 913 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 2 823 343 krooni (31.12.2007.a. seisuga 1 658 673 krooni).

Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

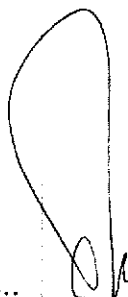
VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Müügitulu	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	885 400	469 370
Teenuste eksport	360 350	747 848
Müügitulu kokku	1 245 750	1 217 218

0

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008.aasta	2007.aasta
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine EMTAK 77401	1 035 750	1 097 218
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	210 000	120 000
Müügitulu kokku	1 245 750	1 217 218



Juhatuse liige

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date..... 25.06.2009

Allkiri/Signature.....

ELAI audiitorbüroo OÜ

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

	2008		2007	
	<i>Ostud</i>	<i>Müügid</i>	<i>Ostud</i>	<i>Müügid</i>
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	1 331 838	1 260 451	438 013	1 228 484
Teenuste ja intresside ost-müük kokku	1 331 838	1 260 451	438 013	1 228 484

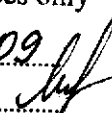
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded juhtkonnaga seotud ettevõtjate vastu	565 614	259 545
Lühiajalised laenukohustused (lisa 7)	100 000	100 000
Intressivõlad juhtkonnaga seotud ettevõtjatele (lisa 8)	1 518 442	762 605
Lühiajalised kohustused kokku	1 618 442	100 000
Pikaajalised laenukohustused juhtkonnaga seotud ettevõtjatele	21 707 500	19 307 500



Juhatuse liige

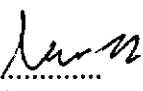
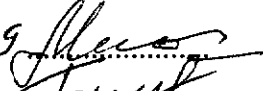
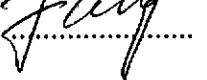
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date... 25.06.2009
Allkiri/Signature... 
ELAI audiitorbüroo OÜ

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja omanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Galina Kuprijanova	25.06.2009.a.	
Juhatuseliige	Vadim Malenko	25.06.2009.a.	
Nõukogu liige	Ivan Malenko	26.06.09	
Nõukogu liige	Gelina Malenko	26.06.2009	
Nõukogu liige	Niina Fuks	26.06.2009	

Juhatuseliige 

Sõltumatu audiitori aruanne

VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ (Ärireg.kood 10957992) osanikele

Oleme auditeerinud VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ (Ärireg.kood 10957992) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt VIM Agentuuri Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Jelena Ivanova
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.363

Jelena Ivanova
25.06.2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 099 586
2008. aasta kasum	1 474 266
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	3 573 852

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Juhatusel liige

Osanike nimekiri

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Reg.kood</u>	<u>Osalus</u>	<u>Nimiväärtus</u>
1. Forintos OÜ	Tallinn	10307060	50% (1 osak)	2 250 000 krooni
2. Filianex OÜ	Tallinn	11329996	50% (1 osak)	2 250 000 krooni

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodil 01.01.2008 – 31.12.2008 ettevõtte tegevus oli järgmine:	Summad:
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine EMTAK 77401	1 035 750
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	210 000
Kavandatavad tegevusalad 2009.aastaks:	
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine EMTAK 77401	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	