

OÜ Begostar
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008

Äriniimi:	OÜ Begostar
Äriregistri kood:	10957934
Aadress:	KENTMANNI 22-2 , 10116, TALLINN
Telefon:	372 6 813 888
Faks:	372 6 813 899
Elektronpost:	oh@ge.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Juhatuse liige:	Öyvind Hjulmand

Juhatuse liige _____

Dokument koosneb 21 leheküljest

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded	14
Lisa 6 Kinnisvara investeeringud	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Viitvõlad	16
Lisa 9 Maksuvõlad	16
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 11 Pikaajalised kohustused	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Muud äritulud ja realisatsioon	18
Kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	20
Osanike nimekiri	21

Tegevusaruanne

Firma põhitegevusalad on:

- kaubanduslik vahendus
- transporditeenuste osutamine
- kinnisvaratehingud
- juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid
- investeerimine omavahendite arvelt
- toitlustamine

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuse liikmed ei ole ettevõttest tasu saanud.

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 esitatud 2008.a. raamatupidamise majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises ja on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuete, et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab BEGOSTAR OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.12.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohasel arvesse võetud ja esitatud;

OÜ BEGOSTAR on jätkuvalt tegev.

Juhatus liige _____

Bilanss

01.01.2008-31.12.2008

AKTIVA /Vara/

	Majandusaasta lõpul 31.12.2008	kroonides Majandusaasta algul 01.01.2008 korregeeritud
Käibevara		
Raha ja pangakontod /Lisa2/ Aktsiad/Lisa 3/	17 852 18 432 744	1 147 960 22 935 903
Ostjatelt laekumata arved Muud lühiajalised nõuded /Lisa4/	322196 4 900 913	253 300 4 365 150
Lühiajalised ettemaksed hankijatele Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	522 1142	1547
Põhivara		
Korterid Ettemaksed põhivara eest	5 148 000 1 369 237	5 148 000 239 553
AKTIVA kokku	30 192 606	34 091 413
PASSIVA		
Kohustused ja omakapital Lühiajalised kohustused/Lisa5 Tarnijatele tasumata arved	2 578 692 48 751	9 419 732 0
Viitvõlad/Lisa 5/	3 825	3825
Lühiajalised kohustused kokku	9 631 268	9 423 557
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pangalaenu	5 089 553	4 706 755
KOHUSTUSED KOKKU	14 720 821	14 130 312
OSAKAPITAL/Lisa 6		
Osakapital nimiväärtuses Eelmiste perioodide jaotamata kasum Aruandeaasta kasum/kahjum/	100 000 19 861 101 -4 489 416	100 000 4 718 160 15 142 941
Omakapital kokku	15 471 785	19 961 101
PASSIVA kokku	30 192 606	34 091 098

Juhatuse liige _____

Kasumiaruanne

SKEEM Nr.1

KROONIDES

	01.01.08 31.12.08	01.01.07 31.12.07
ÄRITULUD		
1.Korterite ümberhindamised	17 250	1 166 000
2. Üüri tulud	0	281 500
Kokku äritulud	17 250	1 447 500
ÄRIKULUD		
1.Mitmesugused tegevuskulud	79 493	109 888
2. Muud ärikulud	4 411 910	321 690
Kokku ärikulud	4 491 403	431 578
ÄRIKASUM /-KAHJUM/	-4 474 153	1 015 922
FINANTSTULUD		
1. Tulu väärtpaperite tehingutest	0	10 150 931
2. Tulu sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	3 987 879
3. intressitulud	2 846	74 214
4. Saadud dividendid	199 600	169 443
Kokku finantstulud	202 446	243 657
FINANTSKULUD		
1. Intressikulu	217 493	252 202
2. Kahjum valuutakursi muutmisest	115	3 245
Finantskulud kokku	202 446	255 447
KASUM /-KAHJUM/ MAJANDUSTEGEVUSEST	-4 489 315	15 142 941
ARUANDEAASTA PUHASKASUM /-KAHJUM/	-4 489 315	15 142 941

Juhatuse liige _____

Rahavoogude aruanne

Kroonides

A.Äritegevuse rahavood

	2008.a	2007.a.
Ärikasum /kahjum/ Korrigeerimised:	-4 489 315	15 142 941
Kasum (kahjum) põhivara ümberhindamisest	0	-1 148 000
Põhivara ümberhindamisest kasum	0	(2 972 564)
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate tulud	0	-18 000
Kahjum aktsiate müügist	574 499	304 189
Intressikulud	273 544	252 202
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	-3 641 272	14 533 332
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksede muutus	70 038	356 762
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-48 364	0
Äritegevuse rahavood kokku	--3 620 624	14 890 094

B.Investeermistegevuse rahavood

Antud lühiajalised laenud	535 763	-1 258 95
Korteri ost	0	-5 148 000
Ettemaksed korterite eest	1 029 685	-239 553
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-16 219 416
Muude finantsinvesteeringute müük	3 503 160	0
Investeermistegevuse rahavood kokku	3 009 238	-21 606 969

C.Finantseermistegevuse rahavood

Saadud lühiajalised laenud	61 480	1 004 619
Pangalaenud	640 000	4 706 755
Saadud laenude tagasimaksed	1 220 202	0
Finantseermistegevuse rahavood kokku	-518 722	-21 606 960

D.Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus

D.Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	- 1 130 108	-2 266 451
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.2007	0	-3 414 411
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2007	0	1 147 960
Raha ja raha ekvivalendid 01.01.2008	1 147 960	0
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2008	17852	0

Juhatuse liige _____

Omakapitali muutmise aruanne

Kroonides

Osakapital	2008	2007
Rahaline sissemakse osakapitali asutamisel	100 000	100 000
Osakapital aruandeperioodi algul	19 961 101	4 818 160
Osakapital aruandeperioodi lõpul	15 471 785	19 961 101
Jaotamata kasum		
Jaotamata kasum aruandeperioodi algul	19 861 101	4 718 160
Eraldised kohustlikku reservkapitali	0	0
Aruandeperioodi jaotamata kasum	-4 489 416	15 142 941
Jaotamata kasum aruandeperioodi lõpul	15 371 685	19 861 101
Omakapital kokku		
Omakapital aruandeperioodi algul	15 142 941	4 818 160
Omakapital aruandeperioodi lõpul	15 471 785	15 142 941

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Arvestuspõhimõtted****Arvestuse vara**

OÜ BEGOSTAR juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2005 aasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid. Raamatupidamise 2008 majandusaasta aruande kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid 01.01.2008 ja aruande aasta koostamispäeva 31.12.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise majandusaasta aruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Eesti Vabariigis mõistetakse hea raamatupidamistava all rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtteid, mis tulenevad Eesti Vabariigi raamatupidamise direktiividest ja Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardite Komitee poolt kinnitatud ja väljatöötatud põhimõtetest, standarditest ja soovitustest.

Raha ja selle ekvivalendid

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud aruandeaasta aruannes eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõude ostjate vastu sisaldab ostjatelt laekumata arvete summat. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on esitatud bilansis ka. Ebatõenäoliselt laekuvateks loetakse kõik laekumata arved, mille maksetähtajast on möödunud rohkem, kui 30 päeva. Sellised ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, mida ei saa või ei ole majanduslikult kasulik tagasi nõuda, hinnatakse lootusetuteks ning kantakse bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivara käsitletakse vara soetusmaksumusega üle 10 000 krooni ning eeldatava kasuliku eluaega üle ühe aasta.

Kasutatavad põhivara eeldatava kasuliku eluea normid on järgmised:

Ehitised	10 – 40 aastat
Masinad ja seadmed	3 – 5 aastat
Muu põhivara	3 – 5 aastat

Kohustused

Juhatuse liige _____

Majandusaasta aruanne 2008

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis. Kasutamata puhkusetasude ja neilt arvestatud maksude kohustus on bilansis arvele võetud viitvõlgade koosseisus.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsed nõuete kohaselt peab ettevõtja moodustama puhaskasumist kohustliku reservkapitali, mille miinimumsuuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Iga-aastase kohustliku eraldise suurus on 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapitali määra täitumiseni.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Sularaha kassas, EEK - 17 510

Pangakonto, EEK -342

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Väärtpaberi nimetus	01.01.2008	soetatud	müüdud	31.12.2008
Aktsiad	22 935 903	0	4 503 150	18 432 744
KOKKU	22 935 903	0	4 503 150	18 432 744

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

Nimi	01.01.2008	2008 aasta	31.12.2008
Firma	4 365 150	535 763	4 900 913

Lisa 5. Muud lühiajalised kohustused

Nimi	01.01.2008	2008 aasta	31.12.2008
Firma	6 895 731	741 067	5 908 289
Eraisik	2 524 000	1 086 403	3 610 403
Pank	4 706 755	382 798	5 089 553

Lisa 6. Osakapital

Osaühingu osakapitali suurus on 1000 000 eesti krooni.

Nimi	isikukood	Juhatus liige	Osakapitali maksumus
Öyvind Hjulmand	36801040050	Juhatus liige	40 000
Eastern European Property Management LCC	Reg. Nr 3695301		60 000

Juhatus liige _____

Lisa 7. Äritulud

Tulud teenuste müügist – 17 250

Kokku äritulud – 17 250

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ BEGOSTAR jaotamata kasum	19 861 101	krooni
Seisuga 01.01.2008		
2008 majandusaasta puhaskasum/kahjum-	-4 489 416	krooni
Kokku jaotamata kasum/kahjum -	15 371 685	krooni

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse kinnitus ja allkirjad majandusaasta aruandele.

OÜ Byzantine Consult 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku 30.06.2009.a. otsusega ja allkirjastatud 30.06.2009.a.

Juhatuse liige _____

OÜ Byzantine Consult osanike nimekiri ja osaluse suurus 30.06.2009 (kroonides)

osanim	osalus	Reg. Nr.	koht
Begostar OÜ	100%	10957934	TALLINN

Osakapitali suurus 40 000 (nelikümmend tuhat)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10957934	Osühing Begostar	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	dino@begostar.com
Faks	+372 6307799
Telefon	+372 6307700

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
NordicPoll OÜ	11427776	Randla 15-2, Tallinn, 10315	40000
Eastern European Property Management LLC	3695301	1000 N West Street, Wilmington, Delaware 19801, Ameerika Ühendriigid	60000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Begostar (registrikood: 10957934) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ØYvind Hjulmand (Juhatuses liige) - kinnitanud 18.11.2009