

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Invenio

registrikood: 10957928

tänavatänu nimi, Merirahu tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5139424

e-posti aadress: uloadamson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Invenio OÜ põhitegevusalaks on finantsinvesteeringute haldamine ja sellega seotud tegevused.

Finantssuhtarvud

	31.12.2020	31.12.2019
Varade puhasrentaablus (ROA) = Puhaskasum/Varad	4,2%	2,0%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = Puhaskasum/Omakapital	5,1%	2,5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	151 342	20 066	
Nõuded ja ettemaksed	861 564	1 324 197	2
Kokku käibevarad	1 012 906	1 344 263	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 715 834	1 941 790	3,4
Finantsinvesteeringud	165 857	193 150	5
Nõuded ja ettemaksed	1 786 749	1 109 750	2
Kokku põhivarad	3 668 440	3 244 690	
Kokku varad	4 681 346	4 588 953	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	312 014	465 357	6
Võlad ja ettemaksed	10 764	417	7
Kokku lühiajalised kohustised	322 778	465 774	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	486 765	448 613	6
Kokku pikaajalised kohustised	486 765	448 613	
Kokku kohustised	809 543	914 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000	8
Kohustuslik reservkapital	5 256	5 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 169 309	3 075 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 238	93 560	
Kokku omakapital	3 871 803	3 674 566	
Kokku kohustised ja omakapital	4 681 346	4 588 953	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	16 500	82 007	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 616	-20 834	9
Tööjõukulud	-9 576	-6 384	10
Muud ärikulud	-32	1	
Ärikasum (kahjum)	-49 724	54 790	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	344 089	285	11
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-197 872	-176 663	
Intressitulud	170 888	219 058	
Intressikulud	-26 055	-3 910	
Muud finantstulud ja -kulud	-44 088	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 238	93 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 238	93 560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Invenio 2020 (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud aruannet vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lubatud eranditele.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideeritult või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle Invenio OÜ-l on kontroll. Ettevõtte kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuseks loetakse omandamise kuupäeval makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindlus kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustused, mille täitmise tähtaeg on kaugemal kui üks aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulud moodustuvad finantsinvesteeringute tehingutelt saadud tuludest ja konsultatsioonituludest. Tulu konsultatsiooniteenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena maksuhaldur võiks määrata täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- tütarettevõtted või sidusettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	675	675	0	0
Ostjatelt laekumata arved	675	675	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 768	11 768	0	0
Muud nõuded	2 635 870	849 121	1 516 654	270 095
Laenunõuded	2 510 626	800 535	1 459 991	250 100
Intressinõuded	125 244	48 586	56 663	19 995
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 648 313	861 564	1 516 654	270 095

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	675	675	0	0
Ostjatelt laekumata arved	675	675	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 635	4 635	0	0
Muud nõuded	2 428 637	1 318 887	1 109 750	0
Laenunõuded	2 365 895	1 257 409	1 108 486	0
Intressinõuded	62 742	61 478	1 264	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 433 947	1 324 197	1 109 750	0

Seisuga 31.12.2020 on laenunõuete hulgas kajastatud nõudeid seotud osapooltele summas 2 296 091 eurot ja intressinõudeid summas 76 658 eurot (31.12.2019: vastavalt 1 911 361 ja 1 283 eurot). (Vt lisa 12)

Pikaajaliste laenunõuete intressimäärad on vahemikus 0%-8% (2019: 0%-15%), alusvaluuta on EUR (2019: sama) ja tähtajad on vahemikus 31.12.2024-31.12.2026 (2019: sama).

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12812565	Novel Invest OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	90	90
12795660	Briezu OÜ	Eesti	Peakontorite tegevus	100	100
14326900	Balozi Holding OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
12576596	OÜ Novo Residences	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14602334	OÜ Kesasoo Invest	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
14383105	Tekstiliana OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	50	100
14747903	Invenio Säase OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2020
Novel Invest OÜ	2 250	0	0	2 250
Briezu OÜ	781 157	0	-467 414	313 743
Balozi Holding OÜ	354 416	0	2 500	356 916
OÜ Poordi 1	495 414	0	0	495 414
OÜ Kesasoo Invest	300 722	0	0	300 722
Tekstiliana OÜ	1 250	240 000	0	241 250
Invenio Säase OÜ	2 500	0	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 937 709	240 000	-464 914	1 712 795

Muude muudatuste all on kajastatud Briezu OÜ osaluse väärtuse allahindlust summas -467 414 eurot.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14697772	OÜ Riga Residences	Eesti	Valdusfirmade tegevus	25	0
14253325	Balozi OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	21.30	21.30
14214265	AD Investments OÜ	Eesti	Finantsnõustamine	0	33.32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	31.12.2020
OÜ Riga Residences	1 875	0	-1 875	0
Balozi OÜ	2 206	0	0	2 206
AD Investments OÜ	0	2 500	-1 667	833
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 081	2 500	-3 542	3 039

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	198 196	198 196
Soetamine	171 618	171 618
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-176 664	-176 664
31.12.2019	193 150	193 150
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	193 150	193 150
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	193 150	193 150
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 293	-27 293
31.12.2020	165 857	165 857

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laenud seotud osapooltelt	212 014	212 014			0%	EUR	31.12.2021	12
Saadud laenud muudelt osapooltelt	100 000	100 000			15%	EUR	22.10.2021	
Lühiajalised laenud kokku	312 014	312 014						
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud omanikelt	386 765	0	386 765	0	0%	EUR	31.12.2025	12
Saadud pikaajalised laenud muud osapooled	100 000	0	100 000	0	12%	EUR	15.04.2022	
Pikaajalised laenud kokku	486 765	0	486 765					
Laenukohustised kokku	798 779	312 014	486 765					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laenud muudelt	465 357	465 357			0%	EUR	30.10.2020	
Lühiajalised laenud kokku	465 357	465 357						
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud omanikelt	348 613	0	348 613		0%	EUR	31.12.2024	12
Saadud pikaajalised laenud muud osapooled	100 000	0	100 000		12%	EUR	15.04.2022	
Pikaajalised laenud kokku	448 613	0	448 613					
Laenukohustised kokku	913 970	465 357	448 613					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Maksuvõlad	655	655
Muud võlad	9 958	9 958
Intressivõlad	9 958	9 958
Kokku võlad ja ettemaksed	10 764	10 764
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90	90
Maksuvõlad	327	327
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	417	417

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	500 000	500 000
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2020 seisuga kogunenud jaotamata kasumi, summas 3 366 547 (31.12.2019 summas 3 169 310 eurot), väljamaksmisel dividendidena kaasneks tulumaksukohustus summas 673 309 eurot (31.12.2019 seisuga oli vastav summa 633 862 eurot).

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-8 514	-8 235
Juriidilised kulud	-37 888	-589
Sõiduki kulud	-7 648	-8 528
Muud	-2 566	-3 482
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-56 616	-20 834

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 200	-4 800
Sotsiaalmaksud	-2 376	-1 584
Kokku tööjõukulud	-9 576	-6 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	344 089	285
Kasum tütarettevõtete osade müügist	362 458	285
Kahjum tütarettevõtete osade allahindlusest	-467 414	0
Tütarettevõtetelt saadud dividendid	449 045	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	344 089	285

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 006 872	312	931 630	449 357
Sidusettevõtjad	270 095	192	961 014	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 782	492 265	20 000	460 850

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad									
Laenud	1 776 225	1 458 147	5 149	0	0	0	0%, 8%	EUR	31.12.2021, 29.07.2024, 31.12.2025
Sidusettevõtjad									
Laenud	250 100	0	0	0	0	0	8%	EUR	31.12.2026
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Olulise osalusega eraisikust omanikud	211 782	354 898	14 649	461 847	430 433	12 000	0%	EUR	31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2025, 31.12.2026

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
Laenud	941 345	945 564	66 649	682 657	233 300	15%, 8%, 0%	EUR	30.06.2020, 29.07.2024, 31.12.2024, 05.11.2022
Sidusettevõtjad								
Laenud	2 312 956	1 665 051	100 539	370 000	370 000	15%, 8%	EUR	30.06.2020, 31.12.2020, 31.12.2019, 31.12.2026
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 042 767	0	285 000	66 300	0%	EUR	31.12.2024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	3 763

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing Invenio (registrikood: 10957928) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO ADAMSON	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Invenio osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Invenio raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Invenio finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21. juuni 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Invenio (registrikood: 10957928) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 169 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 238
Kokku	3 366 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 366 547
Kokku	3 366 547

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Adamson	37809182718	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	500000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139424
E-posti aadress	uloadamson@gmail.com