

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing eHOUSE CA

registrikood: 10957035

tänavatänu nimi, Merirahu tn 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5021150

e-posti aadress: elliis@ehouse.ee

veebilehe aadress: www.ehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ eHouse CA on erakapitalil põhinev ettevõte.

Firma põhitegevus 2019. a. oli veebi-, tarkvara-, mobiili-, IoT, M2M, suurandmete, ennustav analüütika, häälotsing, Blockchain kasutusvõimaluste uurimine ja rakenduste arendamine. Järgneval majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega ja püütakse vastavalt võimalustele laiendada.

Ettevõttes on üks töötaja, kes on ka juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	124 308	107 299	2
Nõuded ja ettemaksed	48 807	64 114	3,4
Kokku käibevarad	173 115	171 413	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	34 153	0	5
Nõuded ja ettemaksed	78 000	98 000	3
Kokku põhivarad	112 153	98 000	
Kokku varad	285 268	269 413	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 155	33 525	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	7 155	33 525	
Kokku kohustised	7 155	33 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 936	117 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 225	114 964	
Kokku omakapital	278 113	235 888	
Kokku kohustised ja omakapital	285 268	269 413	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	327 279	360 399	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 930	-152 045	9
Mitmesugused tegevuskulud	-73 691	-42 778	10
Tööjõukulud	-34 854	-33 115	11
Muud ärikulud	-1 812	-1 611	
Ärikasum (kahjum)	171 992	130 850	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 799	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5 905	5 864	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 696	136 714	
Tulumaks	-28 471	-21 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 225	114 964	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ eHouse CA 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamise aastaaruande koostamisele esitatavatele nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Edaspidiselt kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruande kuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar ja IT seadmed	2 - 5 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

eHouse CA OÜ seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	124 308	107 299
Kokku raha	124 308	107 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 841	1 841		
Ostjatelt laekumata arved	1 841	1 841		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	423	423		4
Muud nõuded	124 423	46 423	78 000	
Laenunõuded	98 000	20 000	78 000	
Intressinõuded	19 119	19 119		
Viitlaekumised	7 304	7 304		
Ettemaksed	120	120		
Muud makstud ettemaksed	120	120		
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 807	48 807	78 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 905	1 905		
Ostjatelt laekumata arved	1 905	1 905		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 633	3 633		4
Muud nõuded	156 494	58 494	98 000	
Laenunõuded	135 532	37 532	98 000	
Intressinõuded	15 280	15 280		
Viitlaekumised	5 682	5 682		
Ettemaksed	82	82		
Muud makstud ettemaksed	82	82		
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 114	64 114	98 000	

Laenunõue summas 78 000 eurot on tähtajaga 31.12.2021 ja kannab intressimäära 6%.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 593	0	2 500
Käibemaks	423	0	3 633	-93
Üksikisiku tulumaks	0	877	0	829
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	247
Sotsiaalmaks	0	1 589	0	1 419
Kohustuslik kogumispension	0	91	0	86
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0	103
Intress	0	0	0	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	423	5 259	3 633	5 115

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	0	
Soetamine	34 153	34 153
31.12.2019	34 153	34 153
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	34 153	34 153

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	
Võlad töövõtjatele	1 850	1 850	
Maksuvõlad	5 259	5 259	4
Kokku võlad ja ettemaksed	7 155	7 155	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 752	11 752	
Võlad töövõtjatele	1 658	1 658	
Maksuvõlad	5 115	5 115	4
Muud võlad	15 000	15 000	
Dividendivõlad	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 525	33 525	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	327 279	360 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	327 279	360 399
Kokku müügitulu	327 279	360 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Andmetöötlus, veebihosting	327 279	360 399
Kokku müügitulu	327 279	360 399

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	3 482
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	93
Alltöövõtutööd	44 930	148 470
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 930	152 045

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	700
Mitmesugused bürookulud	2 982	4 301
Lähetuskulud	4 889	6 934
Koolituskulud	8 882	1 206
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 009	2 961
Autokulud	8 738	10 138
IT tarvikud ja teenused	3 602	0
Muud	39 589	16 538
Kokku mitmesugused tegevuskulud	73 691	42 778

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 049	24 750
Sotsiaalmaksud	8 805	8 365
Kokku tööjõukulud	34 854	33 115
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 423	0	118 962	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

Osaühing eHOUSE CA (registrikood: 10957035) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIIS VÄERT	Juhatuse liige	19.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 225
Kokku	275 161
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	175 161
Kokku	275 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	327279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eliis Väert	47808144234	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021150
E-posti aadress	eliis@ehouse.ee
Veebilehe aadress	www.ehouse.ee