

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Luxton Invest

registrikood: 10956030

tänavatalu nimi, Pirita tee 26-57

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5177751

e-posti aadress: luxton.laperla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Luxton Invest asutas kaupluse 2003 aastal Tallinnas, mille põhitegevuseks oli tööstuskaupade jaemüük, 2014.a. müüdi kauplus koos sisustusega edasi uuele ettevõttele.

Hetkel töötab ettevõttes üks põhikohaga töötaja-juhatuse liige.

Soodustusi juhatuse liikmele pole antud, ega muid kohustusi pole firma juhatuse liikmele kui ka töötajatele võtnud.

2020. majandusaasta oli teguderohke, oluliselt oli vajadus suurendada kulutusi ettevõtte ülalpidamiseks.

2020.a. majandusaastal põhitegevuseks oli suhtekorraldus.

2021 majandusaastal on raskusi seoses COVID-19 leida uusi teenusepakkujaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 378	24 305	2
Nõuded ja ettemaksed	24 817	20 593	
Kokku käibevarad	42 195	44 898	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 000	53 660	
Materiaalsed põhivarad	30 933	0	4
Kokku põhivarad	33 933	53 660	
Kokku varad	76 128	98 558	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 229	827	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 229	827	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 116	25 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 116	25 000	
Kokku kohustised	16 345	25 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 919	68 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 948	1 629	
Kokku omakapital	59 783	72 731	
Kokku kohustised ja omakapital	76 128	98 558	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 800	14 937	8
Muud äritulud	0	25 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-887	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 020	-8 585	
Tööjõukulud	-11 726	-7 980	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 067	-239	
Muud ärikulud	0	-5 883	
Ärikasum (kahjum)	-15 013	16 617	
Intressitulud	2 065	2 512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 948	19 129	
Tulumaks	0	-17 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 948	1 629	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
Osaühingu Luxton Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ,mis täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.
Osaühing Luxton Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingute toimumise päeval. Valuuta fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2018 on ümberhinnatud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finants-tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded ,kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ,mis koosneb ostuhinnast ,muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetusmaksimisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO -meetodit.

sellest ,mis on madalam ,kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5.a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
 2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
 4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank +kassa	17 378	24 305
Kokku raha	17 378	24 305

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	0	0
Naiste - ja meeste aksesuaarid	0	0
Kokku varud	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 921	205 079		1 506	211 506
Akumuleeritud kulum	0	-33 753		-1 267	-35 020
Jääkmaksumus	4 921	171 326		239	176 486
Amortisatsioonikulu				-239	-239
Muud muutused	-4 921	-171 326			-176 247
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Ostud ja parendused			32 000		32 000
Amortisatsioonikulu			-1 067		-1 067
31.12.2020					
Soetusmaksumus			32 000		32 000
Akumuleeritud kulum			-1 067		-1 067
Jääkmaksumus			30 933		30 933

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	4	4	
Maksuvõlad	1 225	1 225	
Muud võlad	15 116		15 116
Dividendivõlad	11 500		11 500
Muud viitvõlad	3 616		3 616
Kokku võlad ja ettemaksed	16 345	1 229	15 116

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	4	4	
Maksuvõlad	823	823	
Muud võlad	25 000	0	25 000
Dividendivõlad	20 000	0	20 000
Muud viitvõlad	5 000	0	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	25 827	827	25 000

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020
võlad hankijatele	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	4	4
Kokku võlad töövõtjatele	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 800	14 937
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800	14 937
Kokku müügitulu	2 800	14 937
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Symposiumi korraldus	0	4 775
äripinna renditulu	0	6 662
muu müügitulu	2 800	3 500
Kokku müügitulu	2 800	14 937

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 816	6 000
Sotsiaalmaksud	2 910	1 980
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	11 726	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikule antud laen	4 000	5.a.

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikule antud laen	15 000	0	eur	5.a.

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 816	6 000
Soodustusi pole antud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Osaühing Luxton Invest (registrikood: 10956030) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TOOTS	Juhatuse liige	31.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 948
Kokku	56 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	2800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Toots	46506020325		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177751
E-posti aadress	luxton.laperla@gmail.com