

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Luxton Invest

registrikood: 10956030

tänava/talu nimi, Pirita tee 26-57
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12011

telefon: +372 5177751

e-posti aadress: luxton.laperla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Luxton Invest asutas kaupluse 2003 aastal Tallinnas, mille põhitegevuseks oli tööstuskaupade jaemüük, 2014.a. müüdi kauplus koos sisustusega edasi uuele ettevõttele.

Hetkel töötab ettevõttes üks põhikohaga töötaja-juhatuse liige.

Soodustusi juhatuse liikmele pole antud, ega muid kohustusi pole firma juhatuse liikmele kui ka töötajatele võtnud.

2021. majandusaasta oli teguderohke, oluliselt oli vajadus suurendada kulutusi ettevõtte ülalpidamiseks.

2021.a. majandusaastal põhitegevuseks oli kinnisvara ostu-müügitehingute korraldamine.

2022 majandusaastal on raskusi seoses COVID-19 et leida uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 981	17 378	2
Nõuded ja ettemaksed	23 311	24 817	
Kokku käibevarad	33 292	42 195	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	
Materiaalsed põhivarad	27 733	30 933	4
Kokku põhivarad	30 733	33 933	
Kokku varad	64 025	76 128	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	426	1 229	5
Kokku lühiajalised kohustised	426	1 229	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 116	15 116	5
Kokku pikaajalised kohustised	15 116	15 116	
Kokku kohustised	15 542	16 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 971	69 919	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 300	-12 948	
Kokku omakapital	48 483	59 783	
Kokku kohustised ja omakapital	64 025	76 128	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	9 518	2 800
Muud äritulud	746	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-302	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 865	-5 020
Tööjõukulud	-10 028	-11 726
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 200	-1 067
Ärikasum (kahjum)	-11 131	-15 013
Intressitulud	0	2 065
Muud finantstulud ja -kulud	-169	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 300	-12 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 300	-12 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused
Osaühingu Luxton Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ,mis täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.
Osaühing Luxton Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Põhiaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingute toimumise päeval. Valuuta fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2021.a on ümberhinnatud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finants-tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekuvad, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded ,kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud, mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest, mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ,mis koosneb ostuhinnast ,muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetusmaksimisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO -meetodit.

sellest ,mis on madalam ,kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5.a.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
 2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
 4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank +kassa	9 981	17 378
Kokku raha	9 981	17 378

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	0	0
Naiste - ja meeste aksesuaarid	0	0
Kokku varud	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	32 000	32 000
Amortisatsioonikulu	-1 067	-1 067
31.12.2020		
Soetusmaksumus	32 000	32 000
Akumuleeritud kulum	-1 067	-1 067
Jääkmaksumus	30 933	30 933
Amortisatsioonikulu	-3 200	-3 200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	32 000	32 000
Akumuleeritud kulum	-4 267	-4 267
Jääkmaksumus	27 733	27 733

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	426	426	
Muud võlad	15 116		15 116
Dividendivõlad	11 500		11 500
Muud viitvõlad	3 616		3 616
Kokku võlad ja ettemaksed	15 542	426	15 116

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	4	4	
Maksuvõlad	1 225	1 225	
Muud võlad	15 116		15 116
Dividendivõlad	11 500		11 500
Muud viitvõlad	3 616		3 616
Kokku võlad ja ettemaksed	16 345	1 229	15 116

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
võlad hankijatele	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	0	4
Kokku võlad töövõtjatele	0	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 518	2 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 518	2 800
Kokku müügitulu	9 518	2 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Symposiumi korraldus	0	0
äripinna renditulu	0	0
muu müügitulu	9 518	2 800
Kokku müügitulu	9 518	2 800

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 540	8 816
Sotsiaalmaksud	2 488	2 910
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	10 028	11 726
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 000	19 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 540	8 816
Soodustusi pole antud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing Luxton Invest (registrikood: 10956030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TOOTS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 300
Kokku	45 671
Jaotamine	
Kokku	45 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	9518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Toots	46506020325		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177751
E-posti aadress	luxton.laperla@gmail.com