

29 -06- 2005

16
Elo Matsi

Causa Õigusbüroo OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Registrikood	10955993
Aadress	Raudtee 83, Tallinn 11613
Sidevahendid	tel. 56641968 fax 6506165 e-post reinw@trenet.ee
Juhatuse liikmed	Rein Vaiksaar Riina Cohen
Põhitegevusala	õigusabi raamatupidamisteenused
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

29 -06- 2005
2004

Majandusaasta aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Immateriaalne põhivara.....	12
Lisa 6. Maksuvõlad.....	12
Lisa 7. Viitvõlad.....	12
Lisa 8. Müügitulu.....	13
.....	13
.....	13
JUHATUSE ALLKIRI 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

29-06-2005
2004

Majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2004. aastal alustas OÜ Causa Õigusbüroo (kuni 02.08.2004.a OÜ VaCo Kinnisvara) majandustegevusega.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal oli ettevõtte müügitulu 215 tuhat krooni, mille moodustas teenuste müük Eestis.

Tegevuskulud kokku moodustasid 138 tuhat krooni.

Ettevõtte puhaskasum 2004. aastal oli 77 tuhat krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 132 tuhat krooni. Suurimaks investeeringuks (100 tuhat krooni) oli kinnisvara omandamine. Veel soetati kontoritehnikat (15 tuhat krooni) ning raamatupidamisprogramm (17 tuhat krooni).

Personal

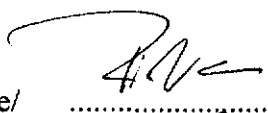
OÜ Causa Õigusbüroos töötas 2004.a põhikohaga kaks (2) töötajat. Tööjõukulud moodustasid 66 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest (2) liikmest. Aruandeperioodi jooksul neile juhatuse liikmetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

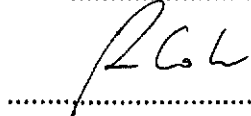
OÜ Causa Õigusbüroo põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on suurendada käibe kasvu ning leida uusi kliente Euroopa Liidu liikmesriikidest ja ka mujalt.

Rein Vaiksaar /juhatuse liige/



29. 06. 2005

Riina Cohen /juhatuse liige/



29. 06. 2005

29 -06- 2005
2004

Majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Causa Õigusbüroo OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

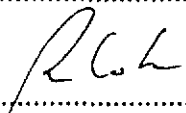
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt ja õigesti ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Causa Õigusbüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Rein Vaiksaar /juhatuse liige/



29. 06. 2005

Riina Cohen /juhatuse liige/



29. 06. 2005

29 -06- 2005
2004

Majandusaasta aruanne

BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		17 442	40 000
Nõuded ostjate vastu	2	15 000	0
Käibevara kokku		32 442	40 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	100 000	0
Materiaalne põhivara	4	14 240	0
Immateriaalne põhivara	5	16 159	0
Põhivara kokku		130 399	0
AKTIVA (varad) KOKKU		162 841	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		24 447	0
Maksuvõlad	6	4 982	0
Viitvõlad	7	15 655	0
Lühiajalised kohustused kokku		45 084	0
KOHUSTUSED KOKKU		45 084	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		77 757	0
Omakapital kokku		117 757	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		162 841	40 000

29 -06- 2005
2004

Majandusaasta aruanne

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

(kroonides)	Lisa	2004.a	2003.a
Müügitulu	8	215 599	0
Mitmesugused tegevuskulud		69 791	0
Tööjõukulud			
palgakulu		49 555	0
sotsiaalkulud		16 597	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	1 904	0
Ärikasum		77 752	0
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud		5	0
Finantstulud ja -kulud kokku		5	0
Aruandeaasta puhaskasum		77 757	0

29 -06- 2005

2004

Majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2004.a	2003.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		77 752	0
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	1 904	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-15 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		45 084	0
Rahavood äritegevusest kokku		109 740	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus	3	-100 000	0
Materiaalse põhivara soetus	4	-14 990	0
Immateriaalse põhivara soetus	5	-17 313	0
Saadud intressid		5	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-132 298	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-30 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	0
 RAHAVOOD KOKKU		22 558	0
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 558	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		17 442	40 000

Majandusaasta aruanne

29-06-2005
2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		77 757	77 757
Saldo 31.12.2004	40 000	77 757	117 757

Osaühingu osakapitali suurus on nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni. Osakapital on jaotatud kaheks osaks, ühe osa nimiväärtus on kakskümmend tuhat (20 000.-) krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Causa Õigusbüroo 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Causa Õigusbüroo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad kantakse sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

29 -06- 2005

Majandusaasta aruanne

2004

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Sõidua autod	25%	kuni 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	20%	kuni 5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsensid, patendid	5 - 20%	5-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele see rohkem vastab.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel lähtutakse objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

29 -06- 2005
2004

Majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate tasumata summad	15 000	0
Kokku	15 000	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

2004.a omandati 1/3 suurune mõtteline osa kinnistust maksumusega 100 000 (sada tuhat) krooni, mis asub Saare maakonnas Muhu vallas Nõmmküla külas.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0
Soetamine	14 990	14 990
Soetusmaksumus 31.12.2004	14 990	14 990
 Akumuleeritud kulum 31.12.2003	 0	 0
Arvestatud kulum	- 750	- 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	- 750	- 750
 Jääkmaksumus 31.12.2003	 0	 0
Jääkmaksumus 31.12.2004	14 240	14 240

Majandusaasta aruanne

29 -06- 2005 2004

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Patendid, litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0
Soetamine	17 313	17 313
Soetusmaksumus 31.12.2004	17 313	17 313
 Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0
Arvestatud kulum	- 1 154	- 1 154
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	- 1 154	- 1 154
 Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	16 159	16 159

Lisa 6. Maksuvõlad

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Kinnipeetud tulumaks	1 712	0
Sotsiaalmaks	3 128	0
Töötuskindlustusmaks	142	0
Kokku	4 982	0

Maksuvõlad seisuga 31.12.2004 ei sisalda viiviseid.

Lisa 7. Viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	9 480	0
Muud viitvõlad:		
sotsiaalmaksuvõlad	3 128	0
töötuskindlustusvõlad	47	0
rendivõlad	3 000	0
Kokku	15 655	0

29 -06- 2005
2004

Majandusaasta aruanne

Lisa 8. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Õigusabi teenused	208 599	0
Raamatupidamisteenused	7 000	0
Kokku	215 599	0

2004.a osutati teenuseid ainult Eestis.

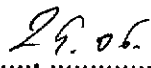
29 -06- 2005

Majandusaasta aruanne

2004

JUHATUSE ALLKIRI 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, on kinnitanud ja sellele allakirjutanud Causa Õigusbüroo OÜ juhatus:

Rein Vaiksaar /juhatuse liige/		2005
Riina Cohen /juhatuse liige/		2005

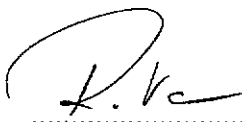
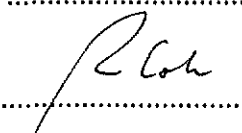
29 -06- 2005

2004

Majandusaasta aruanne

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2004. aasta puhaskasum	77 757
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	77 757
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	73 757

Rein Vaiksaar /juhatuse liige/		29.06. 2005
Riina Cohen /juhatuse liige/		29.06. 2005

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingul Causa Õigusbüroo on 2 osanikku:

1. Rein Vaiksaar

Isikukood 35002150325

Aadress Raudtee 83, Tallinn

Osakapitali nimiväärtus 20 000 krooni

2. Riina Cohen

Isikukood 45802110246

Aadress Väike-Viigi 12, Haapsalu

Osakapitali nimiväärtus 20 000 krooni