

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: GreenHOUSE OÜ

registrikood: 10955987

tänava/talu nimi, Kuldkinga 16

maja ja korteri number:

küla: Metsanurme küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75506

telefon: +372 56237144

e-posti aadress: ah@greenhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aastal asutatud GreenHOUSE OÜ põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline

projekteerimine ja nõustamine. Aruandeaastal tegeleti põhiliselt ehitusmaterjalide vahendusemüügiga ning vahendati iseseisva müügiesindajana Artwood Group OÜ ja RMP Group OÜ puidutooteid.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 56293 eurot, suurenedes aastaga 20423 euro võrra.

Kuludest kasvas põhivara kulum, mis oli tingitud eelneva majandusaasta investeeringutest materiaalsesse põhivarasse ja selle aastasest

amortisatsioonist. Uut põhivara soetati 2012 majandusaastal 2860 euro eest.

2012. majandusaasta lõpetati 25032 euro suuruse kasumiga. Ettevõtte bilansimaht seisuga 31. detsember 2012 oli 34886 eurot, suurenedes aastaga 19871 euro võrra.

Personal

2012. aastal andis GreenHOUSE OÜ osalise ajaga tööd ühele töötajale.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tema tegevuse eest juhatuses aruandeaastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmele nendega sõlmitud lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral ette nähtud hüvitise maksmist.

Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2012 on ettevõtte omakapital 2684 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

GreenHOUSE OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata pakutavate teenuste edasiarendamist arvestades iga kliendi

konkreetsed vajadusi ja laiendada tegevust Taani turul ning siseneda Norra ja Rootsi turule ehitusmaterjalide müügi- ja tööjõu

vahendajana. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2013. aastal ka läbimüüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 966	10 563
Nõuded ja ettemaksed	7 970	1 710
Varud	670	670
Kokku käibevara	31 606	12 943
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	210	0
Materiaalne põhivara	3 280	2 280
Kokku põhivara	3 490	2 280
Kokku varad	35 096	15 223
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500	0
Võlad ja ettemaksed	186	530
Kokku lühiajalised kohustused	686	530
Kokku kohustused	686	530
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	75	75
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 619	1 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 032	10 826
Kokku omakapital	34 410	14 693
Kokku kohustused ja omakapital	35 096	15 223

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	56 293	35 870
Muud äritulud	16	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 901	-12 504
Mitmesugused tegevuskulud	-7 404	-8 940
Tööjõukulud	-2 111	-2 956
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 861	-644
Ärikasum (kahjum)	25 032	10 826
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 032	10 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 032	10 826

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 116	0
Muud rahavood äritegevusest	20 289	12 019
Kokku rahavood äritegevusest	19 173	12 019
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 860	-279
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-210	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 070	-279
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 140	721
Saadud laenude tagasimaksed	-640	-5 373
Makstud dividendid	-4 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 700	-4 652
Kokku rahavood	12 403	7 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 563	3 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 403	7 088
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 966	10 563

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	75	1 108	3 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 826	10 826
31.12.2011	2 684	75	11 934	14 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 032	25 032
Makstud dividendid			-5 315	-5 315
31.12.2012	2 684	75	31 651	34 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GreenHOUSE OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna lähima euron.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes rühmitatakse aruandeperioodi laekumised ja väljamaksed vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse ärikasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga ning äritege-vusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutusega. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingu-kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete ja –kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas ning lühiajalisi kohustusi maksmisele kuuluvas summas. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulene-vatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Madalama soetus-maksumusega või lühema kasuliku elueaga varad kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ning kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansi-väliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kontori seadmed	5
sõiduvahendid	5

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõtte arvestab inventari igaaastaseks amortisatsiooniks keskmiselt 10-33%, lähtudes seadmete kasulikust elueast. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda ülaltoodud tingimustest. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsioonimäärad vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult

soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning

varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt

juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on usaldusväärselt mõõdetavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, mille kohaselt teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Välisvaluutatehingute kajastamine

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka [või muu kasutatud keskpanka] valuutakursid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 103			
Ostjatelt laekumata arved	7 103			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	867			
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 970			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 738			
Ostjatelt laekumata arved	1 710			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 028			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 738			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	867		296
Üksikisiku tulumaks			34
Sotsiaalmaks		17	105
Kohustuslik kogumispension		1	6
Töötuskindlustusmaksed		2	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	867	20	454

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 628	917
Sotsiaalmaksud	483	514
Pensionikulu	0	26
välismaale töölähetuse päevarahad	544	1 504
Kokku tööjõukulud	2 655	2 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandlusperioodil ei ole juhtkonnale arvestatud soodustusi ega tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2013

GreenHOUSE OÜ (registrikood: 10955987) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HIRBAUM	Juhatuse liige	30.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 032
Kokku	31 651
Jaotamine	
Dividendideks	15 190
Investeeringud äri arendamisele	16 461
Kokku	31 651

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	53293	94.67%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Hirbaum	45112140250	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56237144
E-posti aadress	ah@greenhouse.ee