

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSF TULNUD

2004

160
Anne MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

SIRO HALDUS OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2003.a.
Registrikood:	10955964
Aadress:	Kotzebue 5-11 10412, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 64 14 356
E-mail:	siro.haldus@mail.ee

Põhitegevused:

- Reklaami- ja turundusalased teenused;
- Konsultatsioonid ja koolitus oma tegevusaladel
- Kaubanduslik vahendustegevus

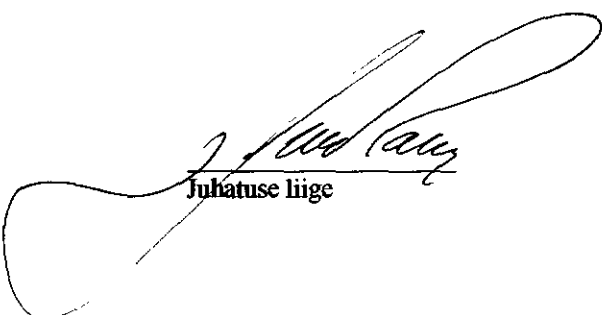
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.

SISUKORD

12.03.2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KASUMIARUANNE.....	3
BILANSS.....	4
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
Vt lisa 3.RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Omakapitali lisa	10
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12


Juhatuses liige



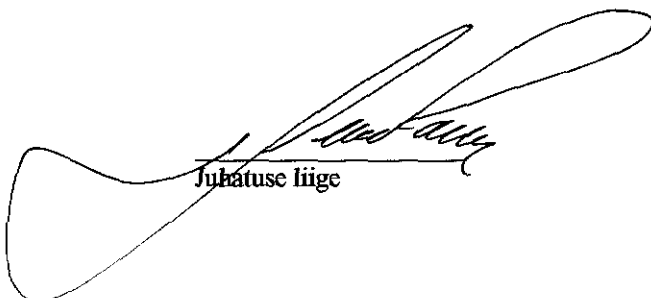
17.03.2004

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2003. a. oli SiRo Haldus OÜ-le esimene tegevusaasta ja põhiliselt orienteeruti juhtimisalaste konsultatsioonide andmisele. Suuremaks koostööpartneriks oli Enter Estonia OÜ.

2003.a. töölepinguid ei sõlmitud ja juhatuse tööd ei tasustatud.

2004. a. suunaks on lisaks konsultatsioonitegevusele arendada ka turismiteenuste pakkumist ning ehitusmaterjalide müüki. Turismiteenuste pakkumiseks haldab SiRo Haldus Otepääl asuvat puhkemaja kuni 10 inimesele.



Juhatuses liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 12.03.2004

KASUMIARUANNE

		Kroonides (komakohata) 01.01.2003-31.12.2003	Kroonides (komakohata) 01.01.2002-31.12.2002
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 2	217 080	0
ÄRITULUD KOKKU		217 080	0
ÄRIKULUD			
Kaubad ,toore,materjal, teenused		82 030	0
Mitmesugused tegevuskulud		101 906	0
ÄRIKULUD KOKKU		183 936	0
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		33 144	0
FINANTSTULUD (-KULUD)			
Muud intressi - ja finantstulud		2	0
FINANTSKULUD KOKKU		2	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		33 146	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		33 146	0

Juhatus liige

12.03.2004

BILANSS

AKTIVA (VARA) KÄIBEVARA		Perioodi lõpul 31.12.2003.a.	Majandusaasta lõpul 01.06.2003.a.
RAHA JA PANGAKONTO		45 011	40 000
NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjatele laekumata arved		11 250	0
KOKKU		11 250	0
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD			
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 788	0
KOKKU		1 788	0
VARUD			
Ostetud kaubad müügiks		18 097	0
KOKKU		18 097	0
KÄIBEVARA KOKKU		76 146	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOHUSTUSED		Perioodi lõpul 31.12.2003.a.	Majandusaasta lõpul 01.06.2003.a.
OSTJATE (TELLIJATE) ETTEMAKSED TOODETE JA KAUPADE EEST		3 000	0
		3 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 000	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40 000	40 000
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		33 146	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	Lisa 3	73 146	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)	KOKKU	76 146	40 000

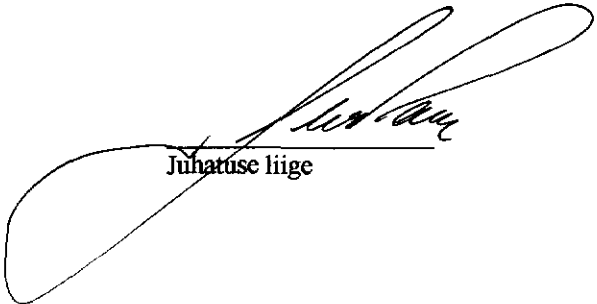
Juhatus liige

12.03.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
01.06.2003.a.	0	0	0	0
Kapitali loomine	40 000		0	40 000
01.06.2003.a.	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			33 146	33 146
31.12.2003.a.	40 000	0	33 146	73 146

Vt lisa 3.


Juhatuseliige



RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

12.03.2004

	31.12.2003.a.	01.06.2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Kasum enne tulumaksustamist	33 146	0
Ostjate tasumata arved	-11 250	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-1 788	0
Varud	-18 097	0
Ostjate ettemaksed	3 000	0
Osakapitali loomine	0	40 000
Rahavood äritegevusest kokku	5 011	40 000
RAHAVOOD KOKKU	5 011	40 000
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja ekvivalentide muutus	5 011	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 011	40 000
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2003.a.	01.06.2003.a.
Raha ja pangakontod	45 011	40 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	45 011	40 000

Juhatusel liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

12.03.2004

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

SiRo Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Juhatusel liige

17.11.2004

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Juhatuses liige

17.03.2004

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse meetodi abil.

Juhatus liige



SiRo Haldus OÜ
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 2 Müügitulu

Lõhutatud ja maksete
registreerimine
SISSE TULNUD

10.04.2004

SiRo Haldus OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2003. a	2002. a
Eesti	217 080	0
Kokku	217 080	0

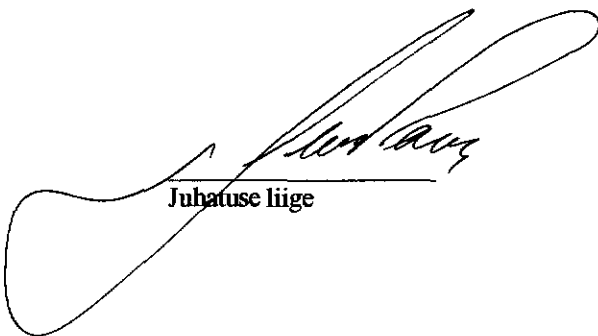
Tegevusalad	2003. a	2002. a
Kauba müük	104 850	0
Teenuste müük	112 230	0
Kokku	217 080	0

Lisa 3 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2003. on ettevõtte osakapital 40 000 kr, mis jaguneb 2 osaks.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003. a moodustab 33 146 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8 618 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 24 528 krooni.


Juhatusel liige

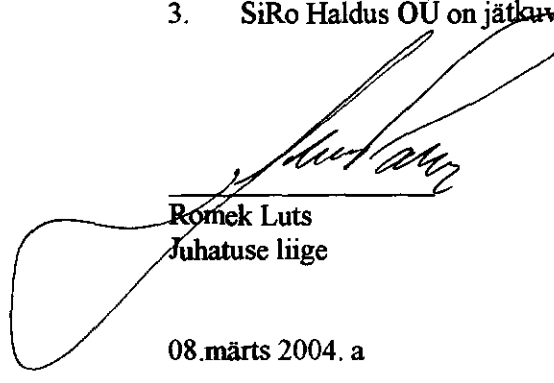


12.03.2004

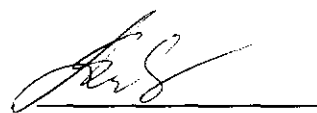
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt SiRo Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. SiRo Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

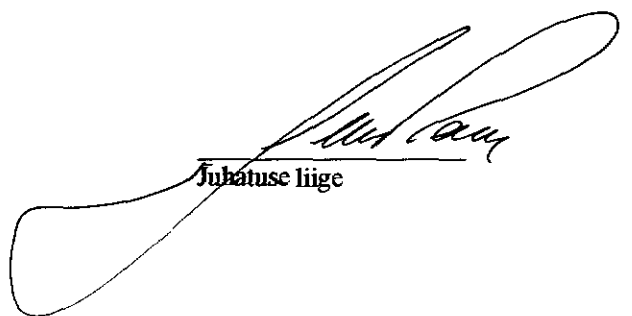


Ronek Luts
Juhatuse liige



Sigre Luts
Juhatuse liige

08.märts 2004. a



Juhatus liige

1/2/04 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2011年12月15日 星期四

SiRo Haldus OÜ 2003 majandusaasta aruande allkirjastamine 08.märtsil 2004 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08.märtsil 2004):

Rõmek Luts
Juhatuses liige

Sigre Luts
Juhatuse liige

Juhatuselüige

17.03.2004

SIRO HALDUS OÜ

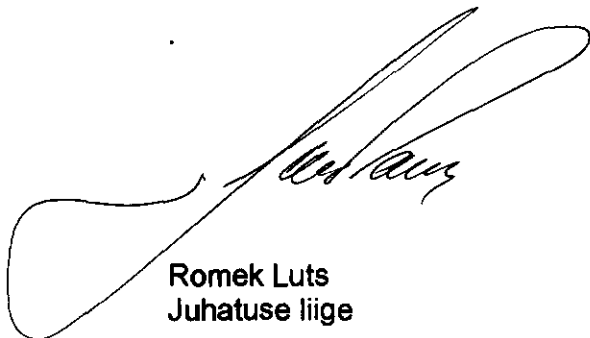
W:\SIRO\2003\2003_03_17\SIRO_2003_03_17.doc

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tallinn

08.03.2004

2003.a. aruandeaasta kasum:	33 146 krooni
Kohustuslik reservkapital 5%:	1 657 krooni
Kogunenud kasumilt dividendide maksmine:	0 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist:	31 489 krooni



Romek Luts
Juhatuse liige



Sigre Luts
Juhatuse liige

12.03.2004

SIRO HALDUS OÜ

Arutamiseks esitatud koostööd teostavate isikute vahel

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL. ÜLDKOOSOLEKU OTSUS.

Tallinn

08. märts 2004

Võtsid osa juhatuse liikmed: Romek Luts, Sigre Luts

PÄEVAKORD

1. 2003. majandusaasta aruande kinnitamine

OTSUSTATI:

1. Kinnitada 2003. majandusaasta aruanne.

Otsus ühehäälselt vastu võetud.



Romek Luts
Koosoleku juhataja



Sigre Luts
Protokollija

Tallinna Linnakohtus
Revisjosihtasutus
SISSE TULNUD

12.03.2003

SIRO HALDUS OÜ
registrikood 10955964

Osanike nimekiri

Osaniku nimi Isiku/reg.kood ja Elu/asukoht	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Juhatuse liikme allkiri	Märkused
1. ROMEK LUTS ik 37503115711 elukoht: Tallinn	21 000.-	4.06.2003		
2. SIGRE LUTS ik 47603215729 elukoht: Tallinn	19 000.-	4.06.2003		