

Majandusaasta aruanne

OÜ RealWAY

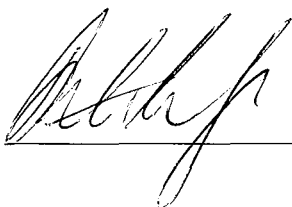
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10955906
Aadress: Toompuiestee 37, Tallinn 10133
Telefon: 631 0000
Faks: 631 0001
Elektronpost info@gogroup.ee
Interneti kodulehekülg www.gogroup.ee
Põhitegevusala Kinnis- ja vallasvara haldamine, kinnisvara projektide arendamine.
Juhatuse liige Anti Selge
Audiitor Rimess OÜ

Lisatud dokumendid 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 4 Lühiajalised laenud.....	14
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirendiga soetatud varad	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 12 Osakapital.....	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 15 Müüdnud toodangu kulu ja üldhalduskulu	19
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	19
Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused. Pooleliolevad kohtuvaidlused	19
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	24



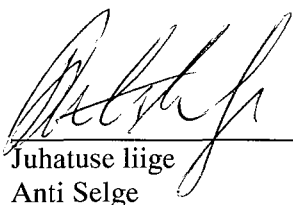
TEGEVUSARUANNE

OÜ RealWAY põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaraprojektide arendamine. Ettevõtte kuulub 100% AS-ile Go Group. Ettevõtte alustas majandustegevust 2005.aastal, samal aastal renoveeriti Reisikeskus Balti jaam ja ehitati Balti jaamaga klaasgalerii kaudu ühendatud turistklassi GoHotel Shnelli. Reisikeskuse Balti jaam üldpind koos hotelliga on 9 769 m², sellest välja üürimiseks on mõeldud 7 167 m² ja aruandeaasta lõpu seisuga on kõik üüripinnad hõivatud. Suuremad rentnikud on: GoHotel Shnelli, Play-In Casino Group, Hansapank, tippkokk Rain Käärsti 130 inimest mahutav restoran „Travel”, bistroo „10 minutit” ja unikaalse meremiiniga kaminasaal. Balti jaamas asuvad AS-i GoTravel, AS-i Go Group peakontorid.

Aruandeaastal ettevõtte kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu moodustas 17,7 mln. krooni. 2006.aasta puhaskasum kujunes 54,9 mln. krooni, sellest brutokasum 13,3 mln. krooni ja kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele ümberhindlusest tekkinud kasum summas 48,2 mln. krooni. Seoses Rävala 8 aadressil asuva kinnistu enampakkumises osalemisega on tekkinud ettevõttel täiendavad kulud summas 2 mln. krooni. Aruandeaastal esitas RealWAY OÜ enampakkumises osalemisega seotud alusetult sisse nõutud garantiisumma summas 31,5 mln. krooni osas hagi Eesti Vabariigi vastu. Ettevõtte juhatus hindab alusetult sissenõutud garantiisumma laekumist reaalseks ja on aruandeaasta lõpu seisuga kajastanud bilansis nõudena Eesti Vabariigi vastu. Hagi läheb läbivaatusele Harju maakonna kohtusse 2008.a. jaanuaris.

Ettevõttel ei olnud personaliga seotud kulusid ja kinnisvara haldamiseks vajalik töäjõud on sisse ostetud alltöövõtuna. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2006.a.lõpus otsustati muuta Reisikeskus Balti jaam toitlustuskorralduse kontseptsiooni, ümberehitustööd on planeeritud perioodil jaanuar-märts 2007.a. Muudatuste tulemusena jääb alates 01.04.2007.a. vabaks ca 130 m² Bistroo „10 minutit” pinda, kuhu asuvad piiratud kiirtoitlustuse pakkuja Coffe In ja postkontor. Lõpetamata on avaliku 29.kohaga parkla ehitus ja haljastus, kuna see on seotud naaberkrundile kerkiva Eesti Raudtee peamaja valmimisega.



Juhatuses liige
Anti Selge

FINANTSNÄITAJAD

Tuhandetes kroonides (välja arvatud suhtarvud)

Aasta kohta	2006	2005
Müügitulu	21 629	8 736
Muud äritulud (kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus)	48 200	67 934
Brutokasum	13 294	5 978
Ärikasum	58 758	72 478
Puhaskasum	54 921	70 694
Kasum enne intressi, tulumaksu ja amortisatsiooni (EBITDA)	60 425	72 835
Rahavood äritegevusest	-41 846	38 174
Rahavood investeerimistegevusest	-136 752	0
Rahavood finantseerimistegevusest	173 462	78 806
Aastalõpu seis		
VARAD KOKKU	400 465	188 229
Käibevara	33 326	7 252
Põhivara	367 139	180 977
KOHUSTUSED KOKKU	274 810	117 495
Lühiajalised kohustused	166 581	44 572
Pikaajalised kohustused	108 229	72 923
OMAKAPITAL KOKKU	125 655	70 734
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (1)	0,20	0,16
Omakapital varadest (2)	0,31	0,38
Omakapital võlakohustustest (3)	0,46	0,60
Tulukuse näitajad		
Puhaskasumi marginaal (4)	2,54	8,09
Ärikasumi marginaal (5)	2,72	8,30
Brutokasumi marginaal (6)	0,61	0,68
Varade tootlus (7)	0,19	0,38
Varade tulukus (8)	0,17	0,41
Omakapitali tootlus (9)	0,56	1,00

Suhtarvude selgitused

(1) Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused

(2) Omakapital varadest = omakapital/varad kokku

(3) Omakapital võlakohustustest = omakapital/(lühiajalised võlakohustused + pikaajalised võlakohustused)

(4) Puhaskasumi marginaal = puhaskasum/müügitulu

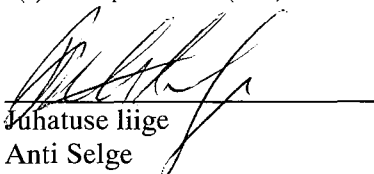
(5) Ärikasumi marginaal = ärikasum/müügitulu

(6) Brutokasumi marginaal = brutokasum/müügitulu

(7) Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/ aasta keskmised koguvarad

(8) Varade tulukus = (müügitulu+muud äritulud)/aasta keskmised koguvarad

(9) Omakapitali tootlus (ROE)= kasum /aasta keskmine omakapital



Juhatuse liige
Anti Selge

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

RealWAY OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

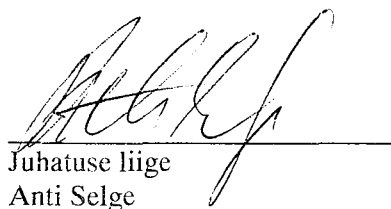
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on RealWAY OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus, kuivõrd ettevõtte omanikud on kinnitanud oma valmisolekut tagada vajadusel ettevõtte lühiajaliste kohustuste täitmine, mida ettevõtte ise ei suuda teha.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25.mai 2007.a



Juhatuses liige
Anti Selge

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	0	5 149 314
Nõuded ja ettemaksed	3	1 726 363	1 995 790
Lühiajalised laenud	4	100 000	106 867
Käibevara kokku		1 826 363	7 251 971
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	170 912 597	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	220 000 000	171 800 000
Materiaalne põhivara	8	7 726 081	9 176 941
Põhivara kokku		398 638 678	180 976 941
AKTIVA (VARAD) KOKKU		400 465 041	188 228 912
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	145 410 259	7 255 283
Võlad ja ettemaksed	11	21 170 419	37 317 105
Lühiajalised kohustused kokku		166 580 678	44 572 388
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	108 229 185	72 922 688
Pikaajalised kohustused kokku		108 229 185	72 922 688
KOHUSTUSED KOKKU		274 809 863	117 495 076
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		70 689 836	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		54 921 342	70 693 836
OMAKAPITAL KOKKU		125 655 178	70 733 836
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		400 465 041	188 228 912



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

08 -08- 2007

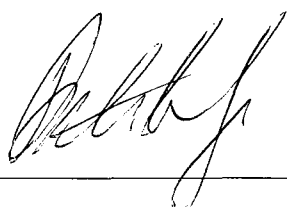
Allkiri

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne**Skeem 2**

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	21 629 467	8 782 535
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-8 335 509	-2 804 680
Brutokasum		13 293 958	5 977 855
Üldhalduskulud	15	-813 723	-1 055 843
Muud äritulud	14	48 200 000	67 933 551
Muud ärikulud	14	-1 922 146	-407 870
Ärikasum		58 758 089	72 447 693
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-3 824 081	-1 753 857
Muud finantstulud ja -kulud		-12 666	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 836 747	-1 753 857
Aruandeaasta puhaskasum		54 921 342	70 693 836

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

03-08-2007

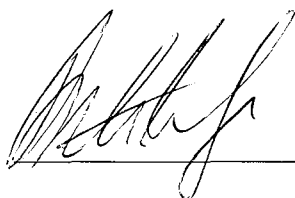
Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		58 758 089	72 447 693
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	8	1 667 321	387 610
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	7	-48 200 000	-67 933 551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-31 228 035	-1 995 791
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-16 314 928	37 032 332
Makstud intressid		-6 528 211	-1 764 224
Kokku rahavood äritegevusest		-41 845 764	38 174 069
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-216 461	-7 907 461
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	0	-103 866 449
Antud laenud		-252 770 000	-200 000
Antud laenude tagasimaksed		116 126 867	93 133
Saadud intressid		107 236	10 367
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-136 752 358	-111 870 410
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		231 695 230	82 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-57 998 989	-2 908 849
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-234 565	-285 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		173 461 676	78 805 655
Rahavood kokku		-5 136 446	5 109 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 149 314	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 136 446	5 109 314
Valuutakursi muutuste mõju		-12 868	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	0	5 149 314



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

03-08-2007

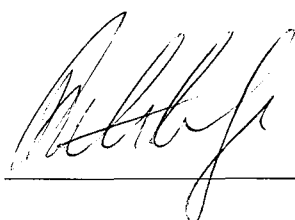
Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	70 693 836	70 693 836
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	70 693 836	70 733 836
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	54 921 342	54 921 342
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	125 611 178	125 655 178

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-08-2007

Allkiri
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ RealWAY 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

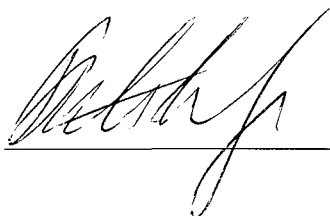
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08.08.2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	2 – 8 % aastas
Muud masinad ja seadmed	7 – 40 % aastas
Muu inventar ja IT seadmed	10 – 40 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Muudes ärituludes/ärikuludes”. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

08-08-2007

Allkirj

OÜ RIMESS

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Alikirjastatud
Identifitseerimiseks

08-08-2007

Alldri

OÜ RIMESS

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

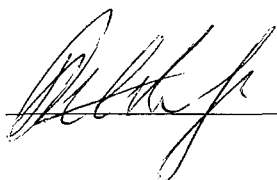
Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

08-08-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	0	5 149 314
Raha ja pangakontod kokku	0	5 149 314

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

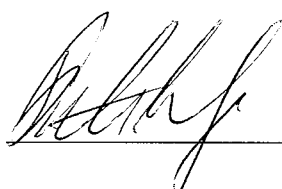
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 720 753	1 947 368
Nõuded ostjate vastu kokku	1 720 753	1 947 368
Maksude ettemaksed (lisa 5)	143	0
Muud lühiajalised nõuded	2 466	71
<i>Intressid</i>	2 466	71
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3 001	48 351
Ettemaksed kokku	5 467	48 422
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 726 363	1 995 790

Lisa 4 Lühiajalised laenud

Muud nõuded:

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	
	31.12.2006	jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	100 000	100 000	6%
Kokku	100 000	100 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	12 kuu	
	31.12.2005	jooksul	Intressimäär
Muud nõuded	106 867	106 867	12%
Kokku	106 867	106 867	



 Allkirjastatud
 identititseerimiseks

 08-08-2007
 Allkiri
 OÜ RIMESS

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	213 170	0	526 793
Ettevõtte tulumaks (lisa3)	143	0	0	0
Kokku	143	213 170	0	526 793

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud pikaajalised nõuded		
<i>Laenud (lisa 18)</i>	139 412 597	0
<i>Muud nõuded (lisa 17)</i>	31 500 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	170 912 597	0

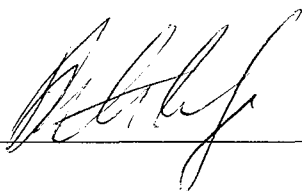
Laen on antud intressiga 6 % aastas, tähtaeg 31.12.2011.a.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 655 084	8 736 425
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	5 881 077	2 804 680
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	11 774 007	5 931 745

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine ja parendused	103 866 449
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 14)	67 933 551
Saldo 31.12.2005	171 800 000
Saldo 31.12.2005	171 800 000
Soetamine ja parendused	0
Kasum/kahjum ümberhindlusest	48 200 000
Saldo 31.12.2006	220 000 000



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

08-08-2007

Allkiri OÜ RIMESS

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Soetamine	4 372 556	5 191 995	9 564 551
Soetusmaksumus 31.12.2005	4 372 556	5 191 995	9 564 551
Soetamine	0	234 171	234 171
Mahakandmine (-)	0	-17 710	-17 710
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 372 556	5 408 456	9 781 012
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	293 997	93 613	387 610
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	293 997	93 613	387 610
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	617 382	1 058 199	1 675 581
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-8 260	-8 260
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	911 379	1 143 552	2 054 931
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	4 078 559	5 098 382	9 176 941
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 461 177	4 264 904	7 726 081

Lisa 9 Kapitalirendiga soetatud varad

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 371 594	1 371 594
Akumuleeritud kulum	-205 779	-205 779
Jääkmaksumus	1 165 815	1 165 815
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 371 594	1 371 594
Akumuleeritud kulum	-480 147	-480 147
Jääkmaksumus	891 447	891 447



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-08-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 10 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	114 120 556	6 498 989	32 494 945	75 126 622	
s.h AS SEB Eesti Ühispank	114 120 556	6 498 989	32 494 945	75 126 622	3-5%
Kapitalirendikohustused	851 533	243 915	607 618	0	3-5%
Lühiajalised laenud	116 000 000	116 000 000	0	0	4,8%
Arvelduskrediit	22 667 355	22 667 355	0	0	3%
Kokku	253 639 444	145 410 259	33 102 563	75 126 622	
s.h pikaajaline laenukohustus	108 229 185				

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenud	79 091 872	7 020 717	35 103 585	36 967 570	
s.h AS SEB Eesti Ühispank	79 091 872	7 020 717	35 103 585	36 967 570	3-5%
Kapitalirendikohustused	1 086 098	234 565	851 533	0	3-5%
Kokku	80 177 970	7 255 283	35 955 118	36 967 570	
s.h pikaajaline laenukohustus	72 922 688				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	20 777 175	36 790 312
Maksuvõlad (lisa 5)	213 170	526 793
Muud võlad	169 224	0
Saadud ettemaksed	10 850	0
Võlad ja ettemaksed kokku	21 170 419	37 317 105



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-08-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 12 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osaku nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kokku 1/10 osakapitalist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 125 611 tuhat krooni (2005 vastavalt 70 646 tuhat krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 35 429 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks väljamakstavalt summalt 35 429 tuhat krooni.

Lisa 13 Müügitulu

RealWAY OÜ müügitulu geograafilise piirkonnana teeniti 100% Eestis. Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Kinnisvara rent	17 655 084	8 736 425
Ostetud teenuste müük	3 489 921	0
Muud	484 462	46 110
Kokku	21 629 467	8 782 535

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus (lisa 7)	48 200 000	67 933 551
Muud äritulud kokku	48 200 000	67 933 551

Muud ärikulud	2006	2005
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-22 050
Viivised ja trahvid	-12 568	0
Muud ärikulud	-1 909 578	-385 820
Muud ärikulud kokku	-1 922 146	-407 870

Muudes ärikuludes sisaldub käibemaksu proportsiooni arvutamisel tekkinud kulu 311 202 krooni ja enampakkumisel osalemise kulud 1 598 376 krooni.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08.08.2007

Allkri
OÜ RIMESS

Lisa 15 Müüdnud toodangu kulu ja üldhalduskulu*Müüdnud toodangu kulu*

	2006	2005
Materjalid, teenused	-426 644	-133 934
Infoteenused, sidekulu tootmises	-307 906	-252 486
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-2 454 432	-1 575 699
Valveteenus	-699 612	-308 715
Varakindlustus	-95 338	-42 619
Kinnisvarainvesteeringu hooldus ja remont	-1 553 875	-103 320
Kinnisvarainvesteeringu parendused	-1 122 121	0
Põhivara amortisatsioon	-1 675 581	-387 610
Muud kulud	0	-297
Müüdnud toodangu kulu kokku	-8 335 509	-2 804 680

Üldhalduskulud

	2006	2005
Riigilõivud	-510 700	-600 342
Maamaks	-40 075	-20 038
Administratiivkulud	-193 857	-368 557
Muud kulud	-69 091	-66 906
Üldhalduskulud kokku	-813 723	-1 055 843

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

RealWAY OÜ poolt saadud laenu (31. detsembri 2006 seisuga kokku 114 milj. krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Hüpoteek on seatud kinnistule Toompuiestee 37, Tallinn. Bilansiline maksumus on 220 000 000 krooni.
- Juriidilise isiku garantii – Go Group AS

Laenude kohta on info lisa 10.

Lisa 17 Bilansipäevajärgsed sündmused. Pooleliolevad kohtuvaidlused

Seoses Rävala 8 aadressil asuva kinnistu enampakkumises osalemisega esitas ettevõtte 21.12.2006.a. Eesti Vabariigi (esindajana Keskkonnaministeerium) vastu Harju Maakohtusse hagi alusetult sissenõutud garantiisumma summas 31,5 mln. krooni tagastamise nõudes. Ettevõtte juhatus hindab, et alusetult sissenõutud garantiisumma laekumine on reaalne ning aruandeaasta lõpu seisuga on summa bilansis kajastatud nõudena Eesti Vabariigi vastu.



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

03-08-2007

Alkiri OÜ RIMESS

20.02.2007.a. tegi Harju Maakohus tagaseljaotsuse, millega rahuldab ettevõtte hagi ja mõistis hageja kasuks välja 31,5 mln. krooni ja viivitusintress alates 07.08.2006 määraga 0,5% summalt päevas kuni põhinõude täitmiseni. Vastavalt kehtivatele õigusaktidele, on tagaseljaotsus koheselt täitmisele pööratav. Eeltoodust lähtudes esitas ettevõtte kohtutäiturile täitmisavalduse, mille palus Eesti Vabariigilt Harju Maakohtu tagaseljaotsuse alusel välja nõuda alusetult kinni peetud garantiisumma 31,5 miljonit krooni ning vastavaks tähtjaks kogunenud viivisintressi.

23.02.2007 esitas Eesti Vabariik Keskkonnaministeeriumi kaudu Harju Maakohtu tagaseljaotsusele kaja, mis rahuldati 26.02.2007.a. kohtumäärusega.

OÜ RealWAY vaidlustas Harju Maakohtu 26.02.2007.a. kohtumääruse Tallinna Ringkonnakohtus tagaseljaotsuse kaja rahuldamises esitades määruskaebuse. Ringkonnakohus jättis 13.04.2007 OÜ RealWAY määruskaebuse rahuldamata. Ettevõtte loobus kassatsioonikaebuse esitamisest ning seetõttu edastas Ringkonnakohus ettevõtte hagiavalduse koos muude materjalidega läbivaatamiseks Harju Maakohtule. Vastavalt Harju Maakohtu kohtuniku teatele toimub eelistung vastavas tsiviilasjas 08.jaanuaril 2008.a.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

RealWAY OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

RealWAY OÜ arvelduskontod kuuluvad AS Go Group kontsernikonto koosseisu. Lisaks kuulub kontsernikonto koosseisu veel AS GoBus, AS GoRail, OÜ GoTrack, OÜ GoHotels, OÜ Go Oil, AS GoTravel, OÜ GoHotels Kinnisvara, OÜ Rävälä Kaheksa, OÜ BTS-EST, OÜ GoControl, Tarbus Kinnisvara OÜ . Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

RealWAY OÜ on 2006. a ostnud/müünud kaupu ja teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kinnisvarainvesteeringu ost-müük				
<i>Omanikega seotud ettevõtted:</i>	0	0	103 866 449	0
Põhivara ost-müük kokku	0	0	103 866 449	0
Teenuste ost-müük				
<i>Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:</i>	154 700	12 946 147	206 932	5 219 138
<i>Omanikega seotud ettevõtted:</i>	1 391 635	2 015 079	1 577 657	759 024
<i>Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted</i>	0	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	1 546 335	14 961 226	1 784 589	5 978 162

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

08-08-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
<i>Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:</i>	926 273	1 347 537
<i>Omanikega seotud ettevõtted:</i>	218 025	101 758
<i>Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted</i>	0	106 867
Lühiajalised nõuded kokku	1 144 298	1 556 162

Pikaajalised nõuded

<i>Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (lisa 6)</i>	139 412 597	0
Pikaajalised nõuded kokku	139 412 597	0

Lühiajalised kohustused

<i>Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:</i>	20 214 672	25 007 363
<i>Omanikega seotud ettevõtted:</i>	73 472	11 548 461
Lühiajalised kohustused kokku	20 288 144	36 555 824

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

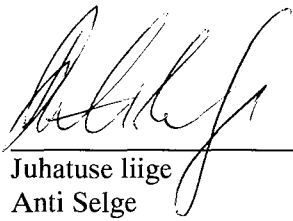
08-08-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

REALWAY OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 28.juuni 2007.a., kinnitamine.



Juhatuse liige
Anti Selge

Audiitori järeldusotsus

OÜ RealWAY omanikele

Oleme auditeerinud OÜ RealWAY 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

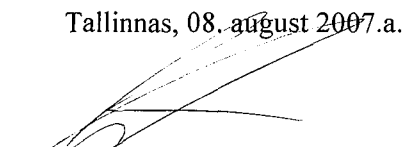
Seisuga 31.12.2006 oli ettevõttel pooleli kohtuvaidlus Eesti Vabariigi (esinadjana Keskkonnaministeerium) vastu sissenõutud garantiisumma 31,5 miljonit krooni tagastamise nõudes. Nimetatud nõue on kajastatud bilansis nõudena ja täiendav info nõude kohta on avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes lisas 17. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on nõue reaalselt laekuv. Kuna antud menetluses veel kohtuotsus puudub, siis meie arvates on tegemist tingimusliku varaga, mida bilansis nõudena kajastada ei saa. Nõude kajastamise lõpetamise tulemusena väheneks ettevõtte varad, omakapital ja kasum 31,5 miljoni krooni võrra.

Ettevõtte bilansis on pikaajaline nõue konsolideerimisgrupi teise tütaretevõtte OÜ Rävalla Kaheksa vastu summas 139,4 miljonit krooni. Bilansipäeval oli OÜ Rävalla Kaheksa omakapital negatiivne 47,9 miljonit krooni. Lisaks võib meie arvates OÜ Rävalla Kaheksa bilansis oleva kinnisvarainvesteeringu väärtus olla oluliselt madalam ning võimalik allahindlus vähendaks omakapitali veelgi. Seetõttu võib ettevõtte nõue OÜ Rävalla Kaheksa vastu olla suures ulatuses katteta ning selle laekumine võib osutuda ebatõenäoliseks. Nõude allahindluse korral väheneks ettevõtte varad, omakapital ja kasum 47,9 miljoni võrra või enam.

Ettevõtte lühiajalised kohustused bilansis seisuga 31.12.2006 on summas 166 miljonit krooni, sealhulgas laen summas 116 miljonit krooni, mille tagastamist võib laenuandja nõuda teatades sellest 30 päeva ette ning lühiajalised nõuded on summas 1,8 milj. krooni. Seega ei ole ettevõtte võimeline oma lühiajalisi kohustusi täitma, kuivõrd prognoositav järgmise aasta rahavoog äritegevusest on selleks ebapiisav ning tegevuse jätkuvus sõltub laenukohustuste refinantseerimisest ja likviidsuse taastamisest. Emaettevõtte enamusosanik on kinnitanud, et tagab ettevõtte lühiajaliste võlakohustuste kohase täitmise eesmärgiga garanteerida OÜ RealWAY tavapärase majandustegevus 2007.aasta jooksul ning tegevuse jätkuvus.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmistes lõikudes toodud paranduste võimalik mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 400 465 041 krooni ja finantstulemuseks 54 921 342 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ RealWAY finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ja siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinnas, 08. august 2007.a.



Artur Suits
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RealWAY OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku suunata 2006. aasta puhaskasum summas 54 921 342 krooni jaotamata kasumisse.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RealWAY (registrikood: 10955906) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anti Selge (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.08.2007