

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

11 -06- 2009

Sirje Mägi

336110

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: **PRIVAROS OÜ**

Põhitegevusala: EMTAK-i 2008 järgi 68201,77331

Juriidiline aadress: Taime 12-1
10317 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10955852

Telefon: +372 6008814

Aruandeaasta algus: 1.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Sisukord

OÜ Privaros	1
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoo aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9-10
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Varud ja müügiootel varad	11
Lisa 5 Omakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused	11
Lisa 8 Viitvõlad	11
Lisa 9 Tegevuskulud	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 12 Investeeringu kajastamine kapitaliosaluse meetodil	12
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusalade loetelu vastavalt EMTAK-le	16

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Privaros tegevus toimub Eestis.

Käesoleval majandusperioodil töötajaid palgatud ei ole.

Juriidiline aadress: Taime 12-1
10317 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10955852
Telefon: 5158864



Tegevusaruanne

Privaros OÜ loodi 2003.aasta juunis. Olude sunnil on Privaros OÜ põhitegevusalaks hetkel büroopinna ja vallasvara rentimine. Ressursi puudumisel ei ole majandustegevuse aktiivsus olnud aktiivne.

Müügitulu oli 258680 krooni.

2007. aasta veebruaris asutati suurköögiseadmete müügiettevõtte, mille osakapitalist kuulub Privaros OÜ-e 66,6%.

Omanike otsusel töötajaid palgatud ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, soodustusi ei olnud.

Arengu ja uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

	2008	2007
1. Käibe kasv %	2,72	-6,87
2. Kasumi kasv %	20,66	704
3. Puhasrentaablus %	148,62	28
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	348,76	169,62
5. ROA (%)	42,11	25,84
6. ROE (%)	42,23	25

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv(%) = (müügitulu 2008- müügitulu 2007)/müügitulu 2007 *100
2. Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2008- puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007 * 100
3. Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused
5. ROA(%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
6. ROE(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



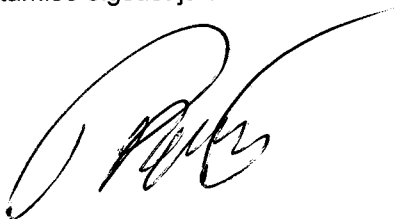
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Tegevjuhtkonna poolt esitatud Privaros OÜ raamatupidamise aastaaruanne järgib majandusaasta koostamise põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis vastavad Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetele.

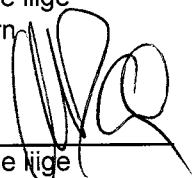
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Privaros OÜ finantsseisundit. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise korraldamise eest vastutab Privaros OÜ juhatus.

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud Privaros OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:



Juhatuse liige
Priit Pärn



Juhatuse liige
Ringo Pals

BILANSS

(Eesti kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	193504	100241
Nõuded ostjate vastu	2	4738	20506
Muud nõuded	11	98400	82000
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	7410	2886
Varud ja müügioteel varad	4	0	0
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	12	606910	315813
Käibevara kokku		910962	521446
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkväärtuses)	10	2037	6101
VARAD KOKKU		912999	527547

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		2612	1625
Maksuvõlad		0	0
Viitvõlad		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		2612	1625
Omakapital			
Osakapital	5	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		5000	5000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		480922	162305
Aruandeaasta kasum (kahjum)		384465	318617
OMAKAPITAL KOKKU		910387	525922
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		912999	527547



KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	6	258680	251816
Kaubad.toore,materjal ja teenused	7	-9130	-11767
Muud tegevuskulud	9	-168631	-162094
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-4064	-19664
Muud ärikulud		0	-2059
Ärikasum (-kahjum)		76855	56232
Muud finantstulud		16513	16572
Finantstulud tütarettevõtte osakutelt	12	291097	245813
Kasum (-kahjum)		384465	318617
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		384465	318617



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Eesti kroonides)

2008**2007**

Lisa nr

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	76855	56232	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4064	19664	10
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-5156	-12448	
Varude muutus	0	11767	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	987	1095	
KOKKU rahavood äritegevusest	76 750	76 310	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	16513	16572	
KOKKU rahavood investeerimistegevusest	16 513	16 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaksed	0	-70000	
KOKKU rahavood finantseerimistegevusest	0	-70 000	
RAHAVOOD KOKKU	93 263	22 882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100241	77359	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93263	22882	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193504	100241	1



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservid	eelm.per.jaot.	aruandeaasta	kokku
			kasum/kahjum	Kasum/kahjum	omakapital
saldo 31.12.2006	40 000	5000	122678	39628	207 306
saldo 31.12.2007	40000	5000	162306	318617	525 923
saldo 31.12.2008	40000	5000	480922	384465	910 387



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Privaros OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Privaros OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Kaup võetakse arvele soetushinnas, mis koosneb nendest otsestest soetusväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse soetuse momendiga kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestusel kasutatakse lineaarse arvestuse meetodit.

Lähtutakse järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| - masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| - muu inventar | 2,5-6 aastat |
- maad ei amortiseerita.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel

kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel om seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi 31.12.2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	18815	18815
Pangakontod	174689	81426
Raha ja pangakontod kokku	193504	100241

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	4738	20506
Nõuded ostjate vastu kokku	4738	20506

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	0
Käibemaksu ettemaks	7 410	2 886
Kokku	7 410	2 886

Lisa 4 Varud ja müügioteel varad

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal ja varuosad	0	0
Ettemaksed hankijatele	0	0

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40000	40000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Eestis tegevus EMTAK 2008 järgi		
68201-enda või renditud kinnisvara		
üürileandmine ja käitlus	203880	191816
77331-kontorimasinate ja seadmete	54800	60000
rentimine ja kasutusrent		

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal ja teenused	9130	11767

Lisa 8 Viitvõlad

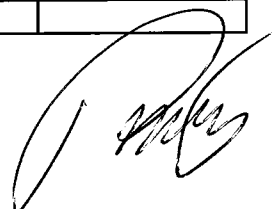
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad aruandvatele isikutele	0	0

Lisa 9 Tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
	168631	162094

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Põhivara	Saldo 31.12.2007	Soetus	Kulum per.jooksul		Saldo 31.12.2008
Inventar	6 101	-	4 064		2 037



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

		2008	2007
Müügitulu	Haktek OÜ	233180	251816
Müügitulu	Haktek Seadmer	25500	0
Antud laenu saldo	Haktek OÜ	82000	82000
Laekumata intressid	Haktek OÜ	16400	

Juhatuse hinnangul ei ole kasutatud tehingutes turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.
Tehingud seotud osapooltega on seotud juhatuse liikmete kaudu.

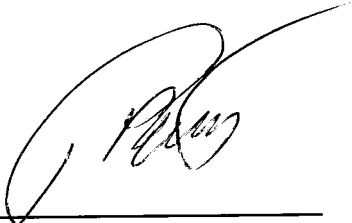
Lisa 12 Investeeringu kajastamine kapitaliosaluse meetodil

Haktek Seadmed OÜ	2008	2007
Osakapital	105000	105000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	437 083	369 089
Omakapital kokku	542 083	474 089
Investeeriija osa omakapitalis	66,6%.	66,6%.
Investeeriija osalus omakapitalis	361 027	315 743
Investeeriija osa puhaskasumist	291 097	245 813

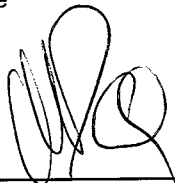


Juhatuse allkirjad 2008. Majandusaasta aruandele

Privaros OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29. mai 2009 otsusega, allkirjastamine 29.mai 2009:



Juhatuse liige
Priit Pärn



Juhatuse liige
Ringo Pals

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Privaros OÜ juhatus kinnitas 25.05.2009 Privaros OÜ 2008.aasta kasumi summas 384465 krooni.

Privaros OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta puhaskasum summas 384465 krooni alljärgnevalt:

1. kanda 384465 krooni edasi järgmistesse perioodidesse bilansireal "Jaotamata kasum".



Privaros OÜ osanike nimekiri seisuga 29.05.2009

Privaros OÜ osakapital on jaotatud 2 osaks :

Omanik	Elukoht	%	osa nimiväärtus
Priit Pärn, ik 36401310231	Tallinn	50	20 000
Ringo Pals, ik 36506030255	Tallinn	50	20 000
Kokku			40 000

Käesolevaga kinnitan Privaros OÜ osanike nimekirja õigsust seisuga 29.05.2009

Privaros OÜ juhatuse liige
Priit Pärn

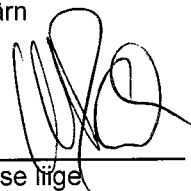
Privaros OÜ juhatuse liige
Ringo Pals

Privaros OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK tegevusala	2008
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	203880
77331 kontorimasinate- ja seadmete rentimine ja kasutusrent	54800
Müügitulu kokku	258680



Juhatusel liige
Priit Pärn



Juhatusel liige
Ringo Pals