

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elora Maardu Haigla AS

registrikood: 10955734

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Haigla tn 2

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6060862

e-posti aadress: info@elora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Elora Maardu Haigla AS 2023 tegevusaruanne

Elora Maardu Haigla AS (kuni 1.5.2023 aktsiaselts Kallavere Haigla) kanti äriregistrisse 26.juunil 2003.a. Majandustegevust alustati 01.juulil 2003.a. Haigla on eraõiguslik juriidiline isik mis kuulub Elora Holding OÜ kontserni.

Haigla osutab ambulatoorset ja statsionaarset eriarstiabi ning nendega seonduvaid tervishoiuteenuseid Maardu linnas. Haigla kõrvaltegevuseks on ruumide üürile andmine tervishoiuteenuseid osutavatele füüsilistele ja juriidilistele isikutele (kirurgid, perearstid, neuroloog, günekoloogid). Haigla põhitegevuseks on statsionaarse õendussabi teenuse osutamine. Samuti osutatakse ambulatoorselt eriarstiabi otorinolarüngoloogia, taastusravi, dermatoveneroloogid, laboriarsti, radioloogid ning töötervishoiu erialadel.

2023. aastal oli haigla müügitulu 3751 tuhat eurot ning puhaskasum oli 73 tuhat eurot. Töötajate koguarv oli keskmiselt 108 töötajat ning tööjõukulud moodustasid 2667 tuhat eurot. Juhatus liikmeks olemise eest 2023. aastal tasu ei makstud.

2023. aastal ühines ettevõtte kui ühendav ühing oma emaettevõttega Elora Investment OÜ. Ühinemisleping sõlmiti 20.1.2023 ja registreeriti äriregistris 24.3.2023. Ühinemise järgselt sai Elora Maardu Haigla AS uueks omanikuks Elora Holding OÜ (100% osalus).

2024.aasta eesmärgiks on parandada meditsiiniteenuste kvaliteeti ning suurendada meditsiiniteenuste mahtu. Olulist tähelepanu osutatakse seadmete uuendamisele. 2024.aastal on planeeritud voodikohtade arvu suurendamine.

Suhtarv	2023	2022
Likviidsuskordaja	1,00	1,88
Käibe rentaablus	1,97%	10,70%
ROE ehk omakapitali rentaablus	67,83%	84,60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Käibe rentaablus (protsentides) = aruandeaasta kasum/tulu ettevõtlusest

ROE ehk omakapitali rentaablus (protsentides) = aruandeaasta kasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 641	111 971	
Nõuded ja ettemaksed	601 584	546 458	2
Varud	39 777	40 721	3
Kokku käibevarad	677 002	699 150	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	105 173	106 793	5
Kokku põhivarad	105 173	106 793	
Kokku varad	782 175	805 943	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	521 099	370 850	7
Kokku lühiajalised kohustised	673 099	370 850	
Kokku kohustised	673 099	370 850	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 973	38 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 982	368 076	
Kokku omakapital	109 076	435 093	
Kokku kohustised ja omakapital	782 175	805 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 751 161	3 441 180	9
Muud äritulud	38 563	217 551	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 329	-665 633	10
Mitmesugused tegevuskulud	-212 953	-92 048	
Tööjõukulud	-2 667 904	-2 443 923	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 383	-78 942	5
Muud ärikulud	-2 036	-6 242	
Ärikasum (kahjum)	31 119	371 943	
Intressikulud	-6 145	-7 945	
Muud finantstulud ja -kulud	49 008	4 078	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 982	368 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 982	368 076	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elora Maardu Haigla AS (varasema nimega aktsiaselts Kallavere Haigla) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil haigla saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- masinad ja seadmed 10-30% aastas
- arvutustehnika 10-20% aastas
- kontorimööbel 10-20% aastas
- transpordivahendid 10-20% aastas
- inventar 10-30% aastas

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seisuga 31.12.2023 oli ettevõtte võimalik jaotatav kasum kokku 80'955 eurot, mille välja maksmise puhul oleks tulumaks summas 16'191 eurot ning võimalikud dividendid 64'764 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju ettevõtte finantspositsioonile ja kasumile, tuleb nende kohta avaldada aruandes täiendavat informatsiooni.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige)); (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju; (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all; (e) ettevõtte, mille üle eelnevalt määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju; (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	70 312	70 312	
Ostjatelt laekumata arved	86 518	86 518	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 206	-16 206	
Laenunõuded	474 041	474 041	12
Muud nõuded	57 604	57 604	12
Intressinõuded	52 659	52 659	
Viitlaekumised	4 945	4 945	
Ettemaksed	-373	-373	
Kokku nõuded ja ettemaksed	601 584	601 584	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	225 146	225 146	
Ostjatelt laekumata arved	225 146	225 146	
Laenunõuded	317 500	317 500	12
Muud nõuded	3 812	3 812	
Intressinõuded	3 812	3 812	
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 458	546 458	

Aktsiaselts on andnud laenu teistele konsolideerimisgrupi liikmetele, laenude tähtaeg on 2024 aasta, intressimäär 7% ning laenu tagavad laenusajaad kogu oma varaga.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	32 859	33 803
Ravimid	32 859	33 803
Toiduained	6 918	6 918
Kokku varud	39 777	40 721

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	59 522	50 094
Sotsiaalmaks	113 970	99 713
Kohustuslik kogumispension	1 462	1 258
Töötuskindlustusmaksed	7 177	6 125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182 131	157 190

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	28 754	863 105	26 552	424 692	451 244	10 940	1 354 043
Akumuleeritud kulum	0	-626 278	-25 460	-292 744	-318 204	-6 217	-950 699
Jääkmaksumus	28 754	236 827	1 092	131 948	133 040	4 723	403 344
Ostud ja parendused						11 716	11 716
Amortisatsioonikulu		-36 256	-581	-40 919	-41 500	-1 186	-78 942
Müügid (jääkmaksumuses)	-28 754	-200 571					-229 325
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	26 552	424 692	451 244	22 656	473 900
Akumuleeritud kulum	0	0	-26 041	-333 663	-359 704	-7 403	-367 107
Jääkmaksumus	0	0	511	91 029	91 540	15 253	106 793
Ostud ja parendused				12 515	12 515	12 246	24 761
Amortisatsioonikulu			-313	-20 412	-20 725	-5 656	-26 381
Varasemate allahindluste tühistamised			23 487	197 875	221 362	1 098	222 460
Muud muutused			-23 488	-197 458	-220 946	-1 514	-222 460
31.12.2023							
Soetusmaksumus	0	0	3 063	239 749	242 812	33 388	276 200
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 866	-156 200	-159 066	-11 961	-171 027
Jääkmaksumus	0	0	197	83 549	83 746	21 427	105 173

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	100 000
Ehitised	0	300 000
Kokku	0	400 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud seotud seotud osapooltelt	152 000	152 000			7%	EUR	2024	12
Lühiajalised laenud kokku	152 000	152 000						
Laenukohustised kokku	152 000	152 000						
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohustised kokku	0	0						

Laenukohustuste intressimäär on 7%, tagatiseks on kogu ettevõtte vara.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 886	98 886	
Võlad töövõtjatele	229 953	229 953	
Maksuvõlad	182 131	182 131	4
Muud võlad	6 938	6 938	12
Intressivõlad	6 146	6 146	
Muud viitvõlad	792	792	
Saadud ettemaksed	3 191	3 191	
Muud saadud ettemaksed	3 191	3 191	
Kokku võlad ja ettemaksed	521 099	521 099	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	54 016	54 016	
Võlad töövõtjatele	153 414	153 414	
Maksuvõlad	157 190	157 190	4
Muud võlad	956	956	
Muud viitvõlad	956	956	
Saadud ettemaksed	5 274	5 274	
Muud saadud ettemaksed	5 274	5 274	
Kokku võlad ja ettemaksed	370 850	370 850	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 751 161	3 441 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 751 161	3 441 180
Kokku müügitulu	3 751 161	3 441 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tervisehoiuteenuste müük Tervisekassale	2 816 050	2 334 647
Kindlustamata patsientide tervisehoiuteenused	313 924	73 088
Tervisehoiuteenuste müük teistele asutustele	76 856	138 201
Tervisehoiuteenuste müük elanikkonnale	530 667	749 646
Muud	13 664	145 598
Kokku müügitulu	3 751 161	3 441 180

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-299 908	-268 320
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-31 238	-155 661
Energia	-128 579	-155 307
Elektrienergia	-49 782	-50 296
Soojusenergia	-78 797	-94 676
Kütus	0	-10 335
Veevarustusteenused	-11 837	-14 579
Üür ja rent	-333 470	-71 766
Prügi	-14 463	0
Halduskulud	-29 834	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-849 329	-665 633

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 975 558	-1 831 633
Sotsiaalmaksud	-692 346	-612 290
Kokku tööjõukulud	-2 667 904	-2 443 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	108	114

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Elora Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Elora Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	519 087	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 613	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	317 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	526 700	317 500
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 000	0
Kokku laenukohustised	152 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 146	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 146	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	350 000	32 500	317 500	3 812
Kokku antud laenud	0	350 000	32 500	317 500	3 812

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja		874 041	400 000	474 041	45 045
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	317 500		317 500	0	3 801
Kokku antud laenud	317 500	874 041	717 500	474 041	48 846

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	152 000	152 000	6 146
Kokku laenukohustised	152 000	152 000	6 146

MÜÜDUD	2023	2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 272		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 898		400 000
Kokku müüdnud	23 170		400 000

OSTETUD	2023	2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 458		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 220		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 112	
Kokku ostetud	58 678	14 112	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	6 136

Elora Maardu Haigla AS ühines 2023 aastal oma omanikettevõttega Elora Invest OÜ ning ühingu uueks omanikuks on Elora Holding OÜ. Elora Maardu Haigla AS maksis 2023 aastal dividende summas 400 tuhat eurot mis tasaarveldati omanikettevõttele antud laenuõhuga. Dividendimaksuga ei kaasnenud tulumaksukohustust kuna ettevõttel oli varasemalt maksustatud tehingust õigus teha maksuvaba väljamakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.09.2024

Elora Maardu Haigla AS (registrikood: 10955734) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE VAHER	Juhatuse liige	18.09.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elora Maardu Haigla AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elora Maardu Haigla AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud perioodi finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

19. september 2024

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, Saue linn

76505 Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Elora Maardu Haigla AS (registrikood: 10955734) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	19.09.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 982
Kokku	80 955
Jaotamine	
Kokku	80 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Haiglaraviteenused	86101	3751161	100.00%	Jah