

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Baltic Project Invest OÜ

registrikood: 10955651

tänava/talu nimi, Kuldala tee 13-26

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: bpi@bpi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Baltic Project Invest on asutatud 2003 aastal.

Äriühing alustas oma tegevust 2004 aprillis ning põhiliseks tegevusalaks on välja kujunenud ärikonsultatsioonid ning projektijuhtimisteenused ning pikaajalised kinnisvarainvesteeringud.

2021. aastal ettevõtte müügitulust moodustavad enamuse osa projektijuhtimisteenused, kinnisvaraala tegevus ning investeeringud oma- ja võõrvahenditest.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriüksus.

Ettevõttes töötab 1 töötaja.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 898	2 968	2
Finantsinvesteeringud	37 220	6 644	
Nõuded ja ettemaksed	19 582	27 518	4
Kokku käibevarad	65 700	37 130	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	80 023	80 023	
Finantsinvesteeringud	66 591	39 278	
Nõuded ja ettemaksed	85 232	82 042	4
Kinnisvarainvesteeringud	708 932	702 024	8
Materiaalsed põhivarad	6 806	3 960	9
Kokku põhivarad	947 584	907 327	
Kokku varad	1 013 284	944 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 860	73 186	10
Võlad ja ettemaksed	23 314	19 909	11
Kokku lühiajalised kohustised	102 174	93 095	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 877	193 337	10
Kokku pikaajalised kohustised	151 877	193 337	
Kokku kohustised	254 051	286 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 412	530 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 009	124 712	
Kokku omakapital	759 233	658 025	
Kokku kohustised ja omakapital	1 013 284	944 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	207 468	163 270	14
Muud äritulud	340	20 898	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 294	-5 836	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 640	-34 777	
Tööjõukulud	-11 111	-10 951	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 504	-2 002	
Muud ärikulud	-36	-980	
Ärikasum (kahjum)	119 223	129 622	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	4 116	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 459	1 075	
Intressikulud	-8 835	-8 590	
Muud finantstulud ja -kulud	1 753	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 600	126 223	
Tulumaks	-2 591	-1 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 009	124 713	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Project Invest OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Baltic Project Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Otsustati kapitaliseerida kinnisvara investeeringu ehituskulude ja 2020. aasta tulemusi muudeti järgnevalt - Kinnisvara investeeringud suurenesid 7454 euro võrra, mitmesugused tegevuskulude vähenesid 7454 eurot võrra ja 2020. aasta puhaskasum suurenes 7454 euro võrra.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja pangakontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,55 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis Labelprint OÜ aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendide madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2019 ning 2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Aastal 2021 kehtisid järgmised maksumäärad:

1. Sotsiaalmaks 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt;
2. Töötuskindlustusmaks 0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt;
3. Erisoodustuste tulumaks 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
4. Ettevõtja tulumaks 20/80 ettevõtlusega mitteseotud kuludel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tütarettevõtteid, sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	1 615	1 615
Pangakonto	7 283	1 353
Kokku raha	8 898	2 968

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	0	
Soetamine	5 640	5 640
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 004	1 004
31.12.2020	6 644	6 644
Kajastatud õiglasest väärtuses	6 644	6 644
Soetamine	23 216	23 216
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 360	7 360
31.12.2021	37 220	37 220
Kajastatud õiglasest väärtuses	37 220	37 220

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 842	8 842	0	0
Laenu nõuded	90 232	5 000	85 232	0
Ettemaksed	5 740	5 740	0	0
Tulevaste perioodide kulud	5 740	5 740	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 814	19 582	85 232	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 162	11 162	0	0
Laenu nõuded	90 792	8 750	82 042	0
Ettemaksed	7 606	7 606	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7 606	7 606	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 560	27 518	82 042	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	225	0	187
Käibemaks	0	826	0	1 721
Üksikisiku tulumaks	0	58	0	58
Sotsiaalmaks	0	225	0	225
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 364	0	2 221

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11322103	Creatio OÜ	Eesti	disaini ja marketingi tegevus kinnisvara suunal ning veebiarendus	100	100
12187067	Indemnity OÜ	Eesti	sõitjatevedu merel ja rannavetes	100	100
14016080	Hexagon Property Advisors OÜ	Eesti	konsultatsioonteenus	100	100
14119354	Haapsalu Old Town Apartments OÜ	Eesti	majutusteenus	55	55
14383269	Moonflower OÜ	Eesti	kinnisvara ost ja müüktivahendite rentimine ja kasutusren	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Creatio OÜ	2 648	2 648
Queen Line OÜ	2 500	2 500
Hexagon Property Advisors OÜ	5 000	5 000
Haapsalu Old Town Apartments OÜ	1 375	1 375
Moonflower OÜ	68 500	68 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	80 023	80 023

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	1 903	1 903
Soetamine	37 375	37 375
31.12.2020	39 278	39 278
Kajastatud õiglases väärtuses	39 278	39 278
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	39 278	39 278
Soetamine	37 000	37 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 687	-9 687
31.12.2021	66 591	66 591
Kajastatud õiglases väärtuses	66 591	66 591

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	628 617
Ostud ja parendused	97 454
Müügid	-24 047
31.12.2020	702 024
Ostud ja parendused	6 908
31.12.2021	708 932

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	44 600	44 003
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 742	8 267

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	34 543	11 040	45 583
Akumuleeritud kulum	-30 519	-11 040	-41 559
Jääkmaksumus	4 024	0	4 024
Ostud ja parendused	2 122	0	2 122
Muud ostud ja parendused	2 122	0	2 122
Amortisatsioonikulu	-2 002	0	-2 002
Müügid (jääkmaksumuses)	-184	0	-184
31.12.2020			
Soetusmaksumus	10 469	0	10 469
Akumuleeritud kulum	-6 509	0	-6 509
Jääkmaksumus	3 960	0	3 960
Ostud ja parendused	4 350	0	4 350
Amortisatsioonikulu	-1 504	0	-1 504
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 819	0	14 819
Akumuleeritud kulum	-8 013	0	-8 013
Jääkmaksumus	6 806	0	6 806

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa	16 460	16 460			3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2023.a-2025.a
Muud lühiajalised laenud	62 400	62 400					
Lühiajalised laenud kokku	78 860	78 860					
Muud laenukohustised							
Pangalaenu pikaajaline osa	83 877	0	83 877	0	3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2023.a-2025.a
Muud pikaajalised laenud	68 000	0	68 000	0			
Muud laenukohustised kokku	151 877		151 877	0			
Laenukohustised kokku	230 737	78 860	151 877	0			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenu lühiajaline osa	15 936	15 936			3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2023.a-2025.a
Muud lühiajalised laenud	57 250	57 250					
Lühiajalised laenud kokku	73 186	73 186					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenu pikaajaline osa	100 337	0	100 337	0	3,2% + 6 kuu EURIBOR	EUR	2023.a-2025.a
Muud pikaajalised laenud	93 000	0	93 000	0			
Pikaajalised laenud kokku	193 337	0	193 337	0			
Laenukohustised kokku	266 523	73 186	193 337	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 469	7 469	0	0
Võlad töövõtjatele	1 452	1 452	0	0
Maksuvõlad	1 364	1 364	0	0
Saadud ettemaksed	6 587	6 587	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 587	6 587	0	0
Muud võlad	6 442	6 442	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 314	23 314		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 425	5 425	0	0
Võlad töövõtjatele	1 292	1 292	0	0
Maksuvõlad	2 221	2 221	0	0
Muud võlad	313	313	0	0
Muud viitvõlad	313	313	0	0
Saadud ettemaksed	6 030	6 030	0	0
Muud saadud ettemaksed	6 030	6 030	0	0
Muud võlad	4 628	4 628	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 909	19 909	0	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	600	600
Puhkusetasude kohustis	852	692
Kokku võlad töövõtjatele	1 452	1 292

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 468	163 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 468	163 270
Kokku müügitulu	207 468	163 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid ja projektijuhtimine	162 868	119 267
Üüritulu	44 600	44 003
Kokku müügitulu	207 468	163 270

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 304	8 185
Sotsiaalmaksud	2 807	2 766
Kokku tööjõukulud	11 111	10 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	11 000	3 300
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 400	41 450
Kokku laenukohustised	62 400	44 750
Võlad ja ettemaksed		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 129	4 627

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Kokku laenukohustised	0	9 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tütarettevõtjad	78 000	21 800	96 500	3 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 300	30 690	6 540	41 450
Kokku laenukohustised	92 300	52 490	103 040	44 750

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	3 300	18 000	10 300	11 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 450	15 140	5 190	51 400
Kokku laenukohustised	44 750	33 140	15 490	62 400

MÜÜDUD	2020	
	Teenused	
Tütarettevõtjad		37 200
Kokku müüdid		37 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2022

Baltic Project Invest OÜ (registrikood: 10955651) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS BRJANTSEV	Juhatuse liige	11.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	644 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 009
Kokku	756 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	162867	78.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44600	21.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madis Brjantsev	38107054711	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	bpi@bpi.ee