

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Adeli Eesti OÜ

**registrikood:** 10955607

**tänava nimi,** Endla tn 4

**maja number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10142

**telefon:** +372 6544840, +372 56154505

**e-posti aadress:** adeli@adeli.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Adeli Rahvusvaheline Rehabilitatsioonikeskus asutati 2003 aastal eesmärgiga parandada liikumispuudega inimeste liikumis- ja töövõimet. Algselt kandis keskus nime Adeli Eesti Rehabilitatsioonikeskus. Alates aastast 2013 on meie ärinimeks Adeli Rahvusvaheline Rehabilitatsioonikeskus.

Keskuse tegevuse peamiseks eesmärgiks algusaastail on parandada Eesti meditsiiniteenuste turul tserebraalparalüüsiga laste, noorukite, täiskasvanute ja insuldi/ajutrauma läbiteinud inimeste liikumis- ja töövõimet ning elukvaliteeti. Praeguseks on tegevusvaldkonnad laienenud ka kõne- ja kognitiivse arengu ning psühhiaatria tegevusvaldkondesse.

## 2019 aasta tegevusaruanne

Tabel. Teenuste käive 2019-2017

	2018					2018				
	2019	2 018	Muutus 2019-2018	osakaal	2018	2 017	Muutus 2018-2017	osakaal	2018	
<b>Tervishoid</b>	<b>230 708</b>	<b>499 517</b>	<b>-268 809</b>	<b>-53,8%</b>	<b>32,1%</b>	<b>499 517</b>	<b>452 889</b>	<b>46 629</b>	<b>10,3%</b>	<b>50,8%</b>
Raviteenused - Haigekassa	146 643	431 331	-284 688	-66,0%		431331	414 824	16 507	4,0%	
Tasulised raviteenused	57 887	59 611	-1 724	-2,9%		59611	28 565	31 046	108,7%	
Perearsti teraapiafond teenused	15 613									
Visiiditasu	10 565	8 575	1 990	23,2%		8575	9 500	-925	-9,7%	
<b>Sotsiaalne rehabilitatsioon</b>	<b>52 750</b>	<b>173 504</b>	<b>-120 754</b>	<b>-69,6%</b>	<b>7,4%</b>	<b>173 504</b>	<b>308 648</b>	<b>-135 144</b>	<b>-43,8%</b>	<b>17,6%</b>
Sotsiaalne rehabilitatsioon	52 750	172 724	-119 974	-69,5%		172 724	306 658	-133 934	-43,7%	
Sotsiaalse rehabilitatsiooni omaosalus		780	-780	-100,0%		780	1 990	-1 210	-60,8%	
<b>Töölane rehabilitatsioon</b>	<b>219840</b>	<b>232 266</b>	<b>-12 426</b>	<b>-5,3%</b>	<b>30,6%</b>	<b>232266</b>	<b>201 072</b>	<b>31 194</b>	<b>15,5%</b>	<b>23,6%</b>
Tervisklubi basseini kasutamine	52740	48 441	4 299	8,9%	7,3%	48441	44 054	4 387	10,0%	4,9%
Kaubad	6608	4 712	1 896	40,2%	0,9%	4712	8 904	-4 192	-47,1%	0,5%
Muud	155025	25 548	129 477	506,8%	21,6%	25548	23 567	1 981	8,4%	2,6%
<b>KOKKU</b>	<b>717 671</b>	<b>983 989</b>	<b>-266 318</b>	<b>-27,1%</b>		<b>983 989</b>	<b>1 039 134</b>	<b>-55 145</b>	<b>-5,3%</b>	

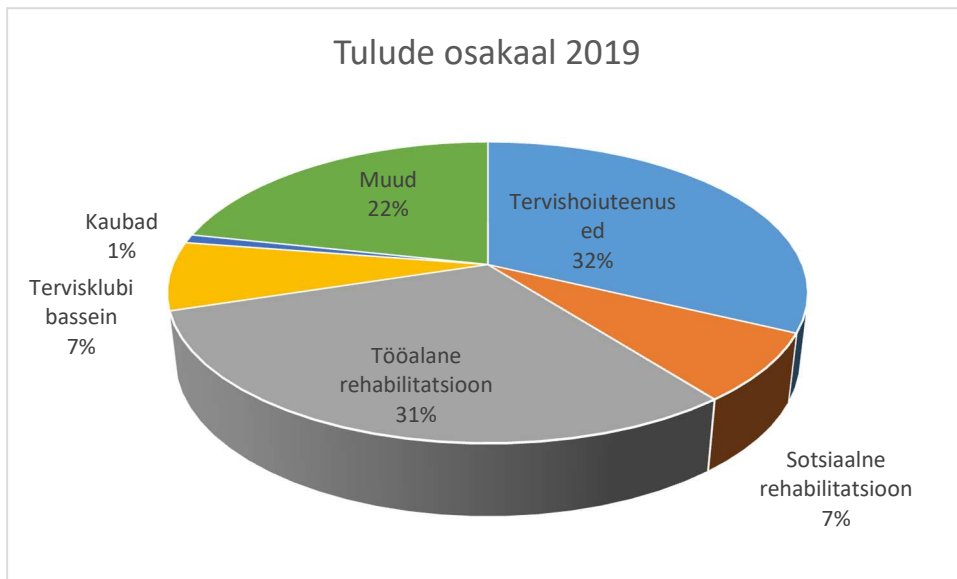
2019 aasta tulud kahanesid võrreldes eelneva aastaga -27,1% e 266 tuhat eurot. See on seotud Haigekassa riigihanke tulemusel 2-st lepingust ilmajäämisega (taastusravi ja neuroloogia). Selle tulemusel anti osa töötajaid Medicum Tervishoiuteenused AS koosseisu, kus osutati edasi taastusravi teenuseid. Selle sammu tulemusel vähenes ka personalikulude summa.

Muude teenuste kasvu all on Medicum tervishoiuteenuste rendisumma suumide kasutamise eest.

Teenuste osakaalud 2017-2019.

	2019				Osakaal		2 017				Osakaal	
	2019	2 018	Muutus 2018-2019	osakaal	2019	2018	2 017	Muutus 2017-2018	osakaal	2018		
Tervishoiuteenused	230 708	499 517	-268809	-53,8%	32,1%	499 517	452 889	46629	10,3%	50,8%		
Sotsiaalne rehabilitatsioon	52 750	173 504	-120754	-69,6%	7,4%	173 504	308 648	-135144	-43,8%	17,6%		
Töölane rehabilitatsioon	219840	232 266	-12426	-5,3%	30,6%	232266	201 072	31194	15,5%	23,6%		
Tervisklubi basseini	52740	48 441	4299	8,9%	7,3%	48441	44 054	4387	10,0%	4,9%		
Kaubad	6608	4 712	1896	40,2%	0,9%	4712	8 904	-4192	-47,1%	0,5%		
Muud	155025	25 548	129477	506,8%	21,6%	25548	23 567	1981	8,4%	2,6%		
<b>KOKKU</b>	<b>717 671</b>	<b>983 989</b>	<b>-266318</b>	<b>-27,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>983 989</b>	<b>1 039 134</b>	<b>-55145</b>	<b>-5,3%</b>	<b>100,0%</b>		

2019 andsid endisel peamise osa tervishoiuteenused, samas kahanes nende osakaal 51%-lt 32%-nini. Seda eespool nimetatud põhjustel. Praktiliselt sama suure osakaalu andis töölase rehabilitatsiooni teenus.



## Kulud

Suurima osakaalu kuludest moodustavad tööjõu kulud, mis koos tulude vähenemisega kahanesid 38,4% 2019 aastal omab olulist mõju tööjõukuludele koostöö AS-ga Medicum Tervishoiuteenused, osa töötajaid anti nende koosseisu.

Muude ärikulude kasv tuleneb eelkõige maksuintressidest. Riigimaksude võlgnevus on ajatatud 24-le kuule.

Tabel. Kulude struktuur ja osakaalud.

ÄRIKULUD	2019	2018	muutus 2019-2018	Osakaal	2018	2017	muutus 2018-2017	Osakaal		
Muud tegevuskulud	307 596	335 778	-28 182	-8,4%	43%	335778	354 085	-18 307	-5,2%	34%
Tööjõu kulud	382 149	620 297	-238 148	-38,4%	53%	620 297	665 563	-45 266	-6,8%	63%
a) palgakulu	286 080	465 529	-179 449			465529	499 610	-34 081		
b) maksud	96 069	154 768	-58 699			154768	165 953	-11 185		
Kulum	9 793	12 710	-2 917	-22,9%	1%	12710	26 053	-13 343	-51,2%	1%
Muud ärikulud	22 217	13 013	9 204	70,7%	3%	13013	6 129	6 884	112,3%	1%

## Tegevuse tulem.

2019 aasta majandusaasta kahjum moodustas 4 087 eurot. Kahjum on seotud eelkõige Haigekassa lepingutest ilmajäämisega (riigihanke tulemusel).

## Olulised sündmused

Oktoober 2018 selgus, et Haigekassa korraldatud riigihanke tulemusel ei saanud Adeli RKK järgmiseks 3-ks aastaks Haigekassa lepingud kahele valdkonnale: taastusravi ja neuroloogia. Otsustati alustada koostööd Medicum Tervishoiuteenused AS-iga taastusravi teenuse osutamiseks. Neuroloogia teenust osutatakse edaspidi ainult tasulise teenusena.

## **2021 aasta tegevused**

2020 aasta oktoobris kuulutas Haigekassa välja riigihanke teenuste ostmiseks perioodiks 2021-2026. Aruande esitamise hetkeks polnud tulemused veel selgunud. Adeli osales selles hankes taastusravi ja neuroloogia erialadega

Otsustati tütarasutuses MTÜ Diana Arenduskeskus taaskäivitada II sihtrühma (Täiskasvanud täiliku töövõimetusega isikud) teenuste osutamine alates 2021-st aastast.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 634	2 565	2
Nõuded ja ettemaksud	83 587	68 957	3
Varud	3 187	3 412	
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>88 408</b>	<b>74 934</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	2 614	8 848	3, 16
Materiaalsed põhivarad	120 460	123 731	6
Immateriaalsed põhivarad	4 857	6 313	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>127 931</b>	<b>138 892</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>216 339</b>	<b>213 826</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 657	17 899	8
Võlad ja ettemaksud	194 413	175 720	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>210 070</b>	<b>193 619</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 081	11 931	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 081</b>	<b>11 931</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>212 151</b>	<b>205 550</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	12
Kohustuslik reservkapital	1 327	1 327	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 052	-4 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 087	1 714	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>4 188</b>	<b>8 276</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>216 339</b>	<b>213 826</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	717 671	983 989	13
Muud äritulud	0	743	
Mitmesugused tegevuskulud	-307 596	-335 777	14
Tööjõukulud	-382 149	-620 297	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 793	-12 710	6, 7
Muud ärikulud	-21 198	-13 013	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 065</b>	<b>2 935</b>	
Intressikulud	-1 019	-1 115	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-106	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 087</b>	<b>1 714</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 087</b>	<b>1 714</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Adeli Eesti OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja -kohustised, hinnatakse aruandepäeval ümber arvestusvaluutasse aruandepäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.



Materiaalse põhivara kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 5-20%
- Inventar 10-50%
- Arvutustehnika 33-50%
- Infosüsteemid 5-20%

### **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [/sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui kaheteist kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandepäevaks müüdud

toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne aruandepäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärset hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimiskava avalikustamine). Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärse hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### Tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole teada asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist- sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseeritud stardiabi kajastatakse pikaajalise finantskohustisena, mis akumuleeritakse 5 aasta jooksul põhivara kulumi vähendusena.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 kuni väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

1. jaanuarist 2019 kehtib uus madalam 14% ettevõtte tulumaksu määr regulaarselt makstavatele dividendidele ja muudele kasumieraldistele. 14% maksumäär rakendub ka mitteresidendi püsiva tegevuskoha või filiaali poolt Eestist väljaviidud kasumile.

Alates 2021. aastast hakkab madalam 14% maksumäär kehtima jaotatud kasumile, mis on väiksem või võrdne eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumiga, millelt on makstud Eestis ettevõtte tulumaksu kas 20% või 14% määraga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Adeli Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	607	1 750
Kassa	1 027	815
<b>Kokku raha</b>	<b>1 634</b>	<b>2 565</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	69 024	69 024	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	69 024	69 024	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 337	2 723	2 614	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	857	857	0	0	5
Muud nõuded	1 051	1 051	0	0	
Viitlaekumised	1 051	1 051	0	0	
Ettemaksed	9 932	9 932	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 932	9 932	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>86 201</b>	<b>83 587</b>	<b>2 614</b>	<b>0</b>	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 564	50 564	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	50 564	50 564	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 733	4 885	8 848	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347	0	0	5
Muud nõuded	3 305	3 305	0	0	
Viitlaekumised	3 305	3 305	0	0	
Ettemaksed	9 856	9 856	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 856	9 856	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>77 805</b>	<b>68 957</b>	<b>8 848</b>	<b>0</b>	

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	69 024	50 564
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>69 024</b>	<b>50 564</b>

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	222	0	0
Käibemaks	857	0	347	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 613	0	8 105
Sotsiaalmaks	0	47 261	0	51 320
Kohustuslik kogumispension	0	1 592	0	533
Töötuskindlustusmaksed	0	2 592	0	724
Intress	0	8 935	0	6 107
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>857</b>	<b>79 215</b>	<b>347</b>	<b>66 789</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	5 548	76 063	81 611	73 075	154 686
Akumuleeritud kulum	-3 406	-31 140	-34 546	-31 697	-66 243
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 142</b>	<b>44 923</b>	<b>47 065</b>	<b>41 378</b>	<b>88 443</b>
Ostud ja parendused	403	14 008	14 411	30 824	45 235
Amortisatsioonikulu	-752	-5 246	-5 998	-1 742	-7 740
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-463	-1 328	-1 791	-416	-2 207
<b>31.12.2018</b>					
Soetusmaksumus	3 065	71 434	74 499	99 512	174 011
Akumuleeritud kulum	-1 735	-19 077	-20 812	-29 468	-50 280
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 330</b>	<b>52 357</b>	<b>53 687</b>	<b>70 044</b>	<b>123 731</b>
Ostud ja parendused	0	3 136	3 136	2 815	5 951
Amortisatsioonikulu	-539	-4 519	-5 058	-2 578	-7 636
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-174	-623	-797	-789	-1 586
<b>31.12.2019</b>					
Soetusmaksumus	2 157	69 587	71 744	101 358	173 102
Akumuleeritud kulum	-1 540	-19 236	-20 776	-31 866	-52 642
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>617</b>	<b>50 351</b>	<b>50 968</b>	<b>69 492</b>	<b>120 460</b>

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	8 493	16 163	24 656
Akumuleeritud kulum	-6 459	-9 121	-15 580
<b>Jääkmaksumus</b>	2 034	7 042	9 076
Amortisatsioonikulu	-331	-1 125	-1 456
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 307	0	-1 307
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	1 364	16 163	17 527
Akumuleeritud kulum	-968	-10 246	-11 214
<b>Jääkmaksumus</b>	396	5 917	6 313
Amortisatsioonikulu	-331	-1 125	-1 456
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	194	16 163	16 357
Akumuleeritud kulum	-129	-11 371	-11 500
<b>Jääkmaksumus</b>	65	4 792	4 857

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	3 017	3 017			3,99%	EUR	
Arvelduskrediit	11 140	11 140				EUR	
Laenud seotud isikutelt	1 500	1 500			0%	EUR	16
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>15 657</b>	<b>15 657</b>					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	2 081	0	2 081	0	3,99%	EUR	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>2 081</b>	<b>0</b>	<b>2 081</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>17 738</b>	<b>15 657</b>	<b>2 081</b>	<b>0</b>			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaenud	2 899	2 899			3,99%	EUR	
Arvelduskrediit	15 000	15 000				EUR	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>17 899</b>	<b>17 899</b>					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	5 098	0	5 098	0	3,99%	EUR	
Laenud seotud isikutelt	6 833	0	6 833	0	0%	EUR	16
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>11 931</b>	<b>0</b>	<b>11 931</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>29 830</b>	<b>17 899</b>	<b>11 931</b>	<b>0</b>			

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84 039	84 039	0	0	10
Võlad töövõtjatele	20 322	20 322	0	0	11
Maksuvõlad	79 215	79 215	0	0	5
Muud võlad	10 758	10 758	0	0	
Muud viitvõlad	10 758	10 758	0	0	
Saadud ettemaksed	79	79	0	0	
Muud saadud ettemaksed	79	79	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>194 413</b>	<b>194 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 358	63 358	0	0	10
Võlad töövõtjatele	31 985	31 985	0	0	11
Maksuvõlad	66 789	66 789	0	0	5
Muud võlad	13 578	13 578	0	0	
Muud viitvõlad	13 578	13 578	0	0	
Saadud ettemaksed	10	10	0	0	
Muud saadud ettemaksed	10	10	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>175 720</b>	<b>175 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Muude viitvõlgade all on kajastatud maksude viitvõlad, mis aruandepäeva seisuga on deklareerimata.

Seisuga 31.12.2019 on maksude viitvõlg summas 10 217 eurot.

Seisuga 31.12.2018 on maksude viitvõlg summas 13 578 eurot.

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>84 038</b>	<b>63 358</b>



## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	16 804	26 004
Puhkusetasude kohustis	3 518	5 981
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>20 322</b>	<b>31 985</b>

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 koosneb ettevõtte osakapital kahest osast nimiväärtusega 5 000 eurot ja 5 000 eurot.		

Osaühingu omakapital on 31.12.2019 seisuga vähem kui pool osakapitalist. Juhatus kutsub kokku osanike koosoleku, et arutada võimalusi, mil viisil omakapital viia vastavusse Äriseadustikuga.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	717 671	983 989
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>717 671</b>	<b>983 989</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>717 671</b>	<b>983 989</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata tervishoiualad	559 945	968 341
Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	152 712	10 909
Muu kaupade ja teenuste jaemüük	5 014	4 739
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>717 671</b>	<b>983 989</b>

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-119 508	-115 582
<b>Energia</b>	<b>-35 547</b>	<b>-36 137</b>
Elektrienergia	-21 948	-20 034
Soojusenergia	-10 483	-12 767
Kütus	-3 116	-3 336
Veevarustusteenused	-11 443	-10 895
Mitmesugused bürookulud	-38 284	-60 227
Lähetuskulud	-439	-511
Koolituskulud	-4 154	-11 807
Muud	-98 221	-100 618
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-307 596</b>	<b>-335 777</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-286 080	-465 529
Sotsiaalmaksud	-96 069	-154 768
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-382 149</b>	<b>-620 297</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	51

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 614	0	10 950	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 723	0	4 885	6 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500	0	0

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	93 821	0	30 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	6 422	5 171

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

**Adeli Eesti OÜ (registrikood: 10955607) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KALLASTE	Juhatuse liige	05.01.2021

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2019</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 087
<b>Kokku</b>	<b>-7 139</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	559945	78.02%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152712	21.28%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5014	0.70%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riina Kallaste	45803190230	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Ahti Kallaste	35806150257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6544840
Mobiiltelefon	+372 56154505
E-posti aadress	adeli@adeli.ee