

30 -06- 2005

KONTROLLITUD

13

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004

ETTEVÕTTE NIMI	OÜ TOOMTSENTRUM
ÄRIREGISTRI KOOD	10955467
KÄIBEMAKSUKOOD	EE100836967
AADDRESS	Tiiva 19/1, 13426 Tallinn
TELEFON	51 37 303
FAKS	644 5479
ETTEVÕTLUSE VORM	osaühing

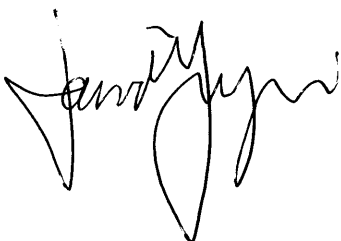
Juhatuse liige:



30-06-2005

SISUKORD

MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Maksud	10
2004. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
2003. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	13



30-06-2005

OÜ Toomtsentrum 2004. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Toomtsentrum on registreeritud 20.06.2003.a.

Osaühingu tegevuseks on ehituskorralduse ja omaniku poolne ehitusjärelvalve, ehitustegevus, juhtimis- ja konsultatsiooniteenused, suhtekorraldus ning ehituse turu-uuringute teostamine.

OÜ Toomtsentrumi tööd korraldab ühe liikmeline juhatuse. Osaühing on 2004.a. tegelenud peaasjalikult juhtimise ja konsultatsioonitegevusega, omanikele ehitusjärelvalve ning ehituskorralduse teostamisega.

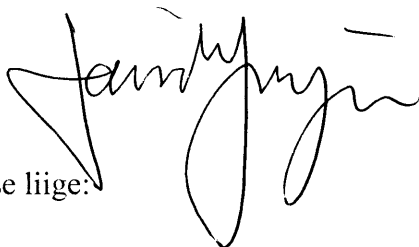
Osaühingul palgalised töötajad puuduvad.

Juhatusel liikmele maksti 2004.a. juhatuse liikme tasu 94 632 krooni ja kompenseeriti isikliku auto kasutamise kulusid 14 000 krooni.

2004.a. tegi üldkoosolek ettepaneku maksta dividendidena 2003.a. kasumist välja 50 000 krooni. 2004.a. maksti 2003.a.kasumi arvelt dividende välja 25 000 krooni. Välja maksmata on 25 000 krooni.

2005.a. on plaanis senise tegevuse jätkamine. Lisaks on planeeritud tegeleda suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringutega.

Juhatusel liige:



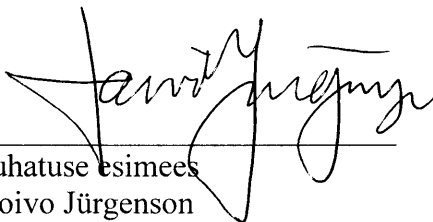
30-06-2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud OÜ Toomtsentrum 2004.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Toomtsentrum on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



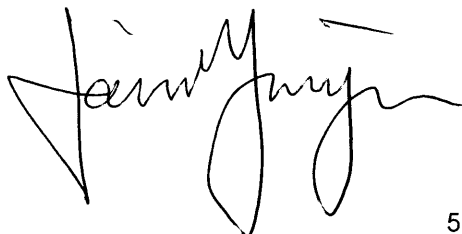
Juhatuse esimees
Toivo Jürgenson

30-06-2005

Bilanss

	01.01.2004- 31.12.2004	01.05.2003- 31.12.2003
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	49 878	93 165
Ostjatelt laekumata arved	23 600	42 952
Käibevara kokku	73 478	136 117
Põhivara		
	Lisa 2	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	32 271	17 500
Põhivara akumulieeritud kulum	-6 650	-875
Põhivara kokku	25 621	16 625
<u>AKTIVA (VARAD) KOKKU</u>	<u>99 099</u>	<u>152 742</u>
PASSIVA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad tarnijatele	754	
Dividendivõlad	25 000	
Maksuvõlad	7 731	7 465
Lühiajalised kohustused kokku	33 485	7 465
KOHUSTUSED KOKKU	33 485	
OMAKAPITAL		
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	105 277	
Eelmiste perioodide jaotatud kasum	-50 000	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-29 663	105 277
OMAKAPITAL KOKKU	65 614	145 277
<u>PASSIVA KOKKU</u>	<u>99 099</u>	<u>152 742</u>

Juhatuse liige:

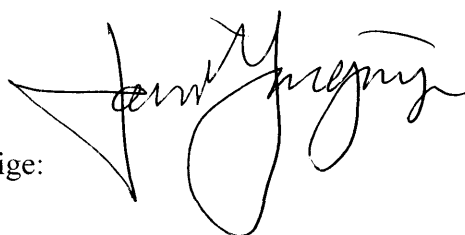


30.06.2005

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	01.01.2004- 31.12.2004	01.05.2003- 31.12.2003
Müügitulu	807 631	272 700
Müügitulu kokku	807 631	272 700
Mitmesugused tegevuskulud	-696 940	123 858
Tööjõukulud		42 738
Juhatuse liikme tasu	-94 632	31 374
Sotsiaalmaks	-29 345	10 724
Pensionikulu	-1 889	640
Tööjõukulud kokku	-125 866	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 775	875
Põhitegevuse kulud kokku	-828 581	167 471
Ärikasum/kahjum	-20 950	
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	71	48
Finantstulud ja -kulud kokku	71	48
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	-20 879	105 277
Tulumaks	-8 784	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-29 663	

Juhatuse liige:

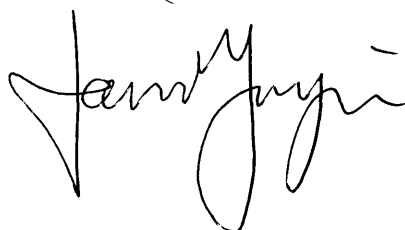


30-06-2005

Rahavoogude aruanne

	01.01.2004- 31.12.2004	01.05.2003- 31.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum	-20 879	105 277
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 775	875
Äritegevusega seotud nõuete muutus	19 352	-42 952
Võlad tarnijatele muutus	754	
Dividendivõlad	25 000	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	266	7 465
Makstud ettevõtte tulumaks	-8 784	
Kokku rahavood äritegevusest	21 484	70 665
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-14 771	-17 500
Osakapital	0	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 771	22 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud dividendid	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	
Rahavood kokku	-43 287	93 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 165	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 878	93 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 287	93 165

Juhatuse liige:

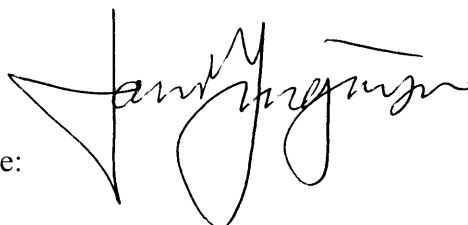


30.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Aruande perioodi tulem	Kokku
Saldo 31.detsember 2002	0	0	0
Aruandeperioodi tulem		105 277	105 277
Makstud dividendid		0	0
Reservkapitali suurendamine	40 000	0	40 000
Saldo 31.detsember 2003	40 000	105 277	145 277
Aruandeperioodi tulem	145 277	-29 663	115 614
Makstud dividendid		-25 000	-25 000
Reservkapitali suurendamine	0	0	0
Saldo 31.detsember 2004	145 277	-54 663	90 614

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

30.06.2005

Lisa 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Toomtsentrum 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pangas. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara kulumit arvestatakse vastavalt juhtkonna poolt kehtestatud normidele, mis põhivarale on 20% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kasumiaruanne

OÜ Toomtsentrum kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud investeerimise ja finantseerimise arvestuses otsest meetodit ja äritegevuse arvestuses kaudset meetodit.

Juhatuse liige:



30-06-2005

Lisa 2

MATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumus	Põhivahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	17 500	17 500
soetatud 2004.a.	14 771	14 771
KOKKU	32 271	32 271

Kulum	Põhivahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	-875	-875
arvestatud 2004.a.	-5 775	-5 775
KOKKU	-6 650	-6 650

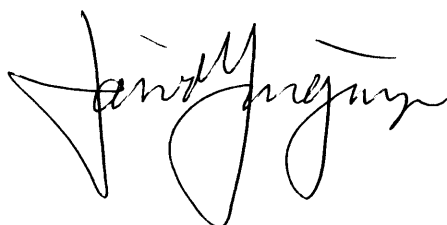
Jääkmaksumus	Põhivahendid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	16 625	16 625
Saldo seisuga 31.12.2004	25 621	25 621

Lisa 3

MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
Kinnipeetud tulumaks	1 616	0
Sotsiaalmaks	2 565	0
Kogumispension	155	0
Saadud käibemaks	144 762	49 086
Tasutud kohalik käibemaks	-124 482	-18 798
Maksuametile tasutud käibemaks	-16 885	-22 823
KOKKU	7 731	7 465

Juhatuses liige:

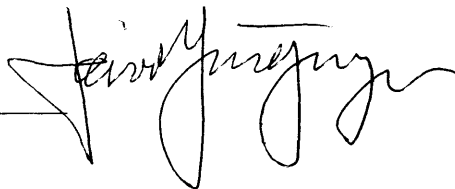


30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Toomtsentrum juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2004. aastal kasumit mitte jaotada.

Toivo Jürgenson
Juhatuse esimees



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

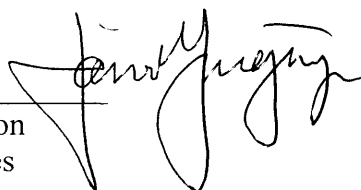
SISSE TULNUD

30.06.2003

OÜ Toomtsentrum juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 105 277 krooni alljärgnevalt:

1. Maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2003 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 50 000 krooni.
2. Jätta jaotamata kasum summas 55 277 krooni

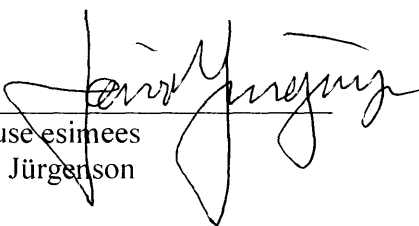
Toivo Jürgenson
Juhatuse esimees



30.06.2005

Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

OÜ Toomtsentrum 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt
11.04.2005 otsusega, allkirjastamine 11.04.2005.


Juhatuse esimees
Toivo Jürgenson