

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

20.12.2008

335753

0001/0001

Majandusaasta 01.01.2008- 31.12.2008

ETTEVÕTTE NIMI	Toomtsentrum OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	10955467
AADDRESS	Tiiva 19/1, Tallinn
TELEFON	51 37303
ETTEVÕTLUSE VORM	osaühing
AASTAARUANDE KOOSSEIS	1. Tegevusaruanne lk2 2. raamatupidamise aastaaruanne: <ul style="list-style-type: none">- juhatuse deklaratsioon lk 3- bilanss lisadega lk 4- kasumi aruanne lk 5- rahavoogude aruanne lk 6- omakapitali muutuste aruanne lk 7- lisad lk 8- kasumi jaotamise ettepanek lk 10

juhatuse liige:



Toomtsentrum OÜ 2008 majandusaasta tegevusaruanne

Toomtsentrum OÜ juhatus on üheliikmeline. Majandustulu saadakse ehituskorralduse ja omaniku poolne ehitusjärelvalve, ehitustegevuse, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste, suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringute teostamise eest.

Firmal pole palgalisi töötajaid. Juhatusel liikme tasu maksti 97 486, sotsiaalmaksu 48 244 krooni.

2008 aasta teenis ettevõtte kasumit 145 927 krooni. Suurenes firma põhivara. Ettevõtte maksis juhatuse liikmele dividende summas 85 000 krooni.

Juhatusel liige:



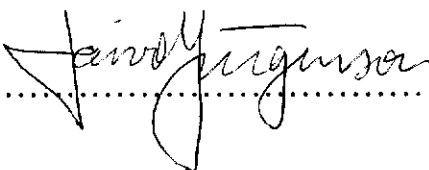
Juhatusdeklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Toomtsentrumi vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. OÜ Toomtsentrum on jätkuvalt tegutsev organisatsioon.

Aastaruande kinnitamispäev 18.05.2009. a.

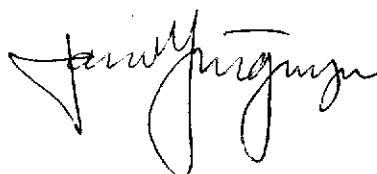
Juhatuseliikme allkiri
Toivo Jürgenson



.....

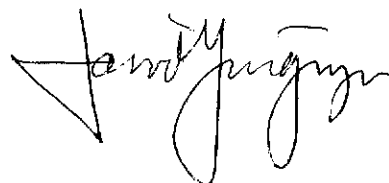
BILANSS 2008

	31.12.2007	31.12.2008
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	309 804	419 967
Ettemaksud	0	.0
Arved välja	59 000	0
Muu debitoorne võlg	- 426	-5 013
Käibevara kokku	368 378	414 954
Põhivara kokku	231 090	125 173
AKTIVA KOKKU	599 468	540 127
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused	0	0
Võlad hankijatele	5 817	5 793
Maksuvõlad	25 319	12 963
Võlad töövõtjatele	92	-92
Lühiajalised kohustused kokku	31 228	18 664
Pikaajalised kohustused	160 815	127 451
Ostjate pikaajalised ettemaksed	74 340	0
Kohustused kokku	266 383	127 451
Eelmise aasta kasum	126 393	204 085
Aruandeaasta tulem	162 692	145 927
Omakapital kokku	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
PASSIVA KOKKU	599 468	540 127



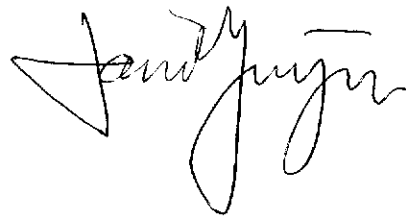
KASUMIARUANNE 2008 (skeem 2)

	31.12.2007	31.12.2008
TULUD		
Realiseerimise netokäive	667 000	556 000
Muud äritulud	0	0
KOKKU	667 000	556 000
KULUD		
Materjali ostukulud	10 661	11 286
Teenuste kulud	42 700	0
Tegevuskulud	141 088	138 069
Tööjõukulud	217 548	139 446
sh palgakulu	161 028	97 302
sotsiaalmaks	56 520	42 144
Kulum	70 301	105 919
Muud ärikulud	575	45
Kokku ärikulu	482 873	394 765
Finantstulu	403	20 779
Intressikulu	7 736	13 493
Muud finantskulud	14 102	22 594
Finantskulu kokku	21 838	36 087
AASTA TULEM	162 692	145 927



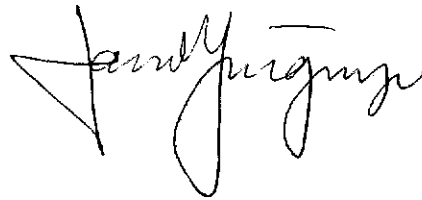
RAHAVOOG 2008 (kaudmeetodil)

	31.12.2007	31.12.2008
Ärikasum	162 692	145 927
Põhivara kulum	70 301	105 919
Tegevusega seotud nõuete muutus	-58 574	57 986
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-19 091	-208
Maksunõuete muutus	3 234	-12 356
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	-74 340
KOKKU	158 562	222 928
Põhivahendid	-59 786	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-60 134	-33 365
Saadud pikaajalised ettemaksed	74 340	0
Makstud dividendid	-25 000	-85 000
Kokku	87 982	104 563
Rahavoog kokku		
Raha algsaldo	221 822	309 804
Raha lõppsaldo	309 804	414 367
Muutus	87 982	104 563



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Eelmise per.tulem	Osakapital	Aruande- per.tulem	Makstud dividendid	Kokku
Saldo 31.detsember 2007	126 939	44 000	162 692		333 085
Makstud dividende 2007				-85 000	-85 000
	162 692		145 927		308 619
		44 000			44 000
Saldo 31.detsember 2007	162 692	44 000	145 927		267 619



Lisa 1

Kassa ja panga kontod

	31.12.2007	31.12.2008
Kassa	40 000	40 000
Pank	269 804	374 367
Raha ja pangakontod kokku	309 804	414 367

Lisa 2

Põhivara

	31.12.2007	31.12.2008
Masinad ja seadmed	2 999	2 694
Transpordivahendid	46 830	33 659
Transpordiahendid kapitalirendil	169 394	81 015
Inventar	11 867	7 803
Põhivara kokku	231 090	125 172

2008 firma põhivarehinguid ei teinud.

Lisa 3

Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2008
Käibemaks	12 801	5
Erisoodustuse tulumaks	558	9 304
Üksikisiku tulumaks	2 846	731
Sotsiaalmaks	8 866	2 766
Kogumispension	305	117

Lisa 4

Hankijad

EMT	410.69
Eesti Gaas	5 381.05
Hansa Liising	0.77

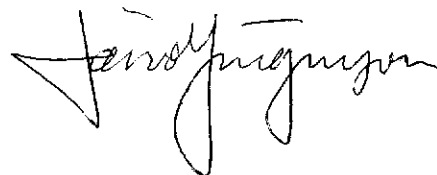
Lisa 5

Teave müügitulu kohta.

<u>Geograafiliselt</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Eesti	667 000	556 000
Kokku	667 000	556 000



<u>Tegevusalade järgi</u>	<u>EMTAK kood</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Ehituskonsultatsioon, ekspertiisid	M71121	266 800	228 200
Omanikujärelvalve, ehituskorraldus	M71121	186 760	70 800
Õiguslik analüüs, konsultatsioonid	M71129	213 440	257 000
Kokku		667 000	556 000



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Toomtsentrum juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 145 927 krooni alljärgnevalt:

1. maksta osanikele kuni 31.detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 100 000 krooni.
2. peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 45 927 krooni

