

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Toomtsentrum

**registrikood:** 10955467

**tänava/talu nimi,** Tiiva 19/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13426

**telefon:** +372 5137303

**e-posti aadress:** [toivojyrgenson@toomtsentrum.ee](mailto:toivojyrgenson@toomtsentrum.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>

## Tegevusaruanne

Toomtsentrum OÜ juhatus on üheliikmeline. Majandustulu saadakse ehituskorralduse ja omaniku poolne ehitusjärelvalve, ehitustegevuse, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste, suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringute teostamise eest.

Firmal on üks töölepinguga töötaja. Tasusid maksti 7433, sotsiaalmaksu 2634 eurot.

2013 aasta teenis ettevõtte kahjumit 4091 eurot. Ettevõtte maksis juhatuse liikmele dividende summas 0 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 077	32 460	2
Nõuded ja ettemaksud	1 667	1 750	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>31 744</b>	<b>34 210</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 267	4 253	
<b>Kokku põhivara</b>	<b>3 267</b>	<b>4 253</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>35 011</b>	<b>38 463</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	2 200	1 561	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 200</b>	<b>1 561</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 200</b>	<b>1 561</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 090	23 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 091	10 870	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>32 811</b>	<b>36 902</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>35 011</b>	<b>38 463</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	35 452	38 651
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>35 452</b>	<b>38 651</b>
Turustuskulud	-39 243	-10 508
Üldhalduskulud	-986	-26 824
Muud äritulud	1 429	10 573
Muud ärikulud	-30	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-3 378</b>	<b>11 892</b>
Intressikulud	-723	0
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-4 091</b>	<b>11 892</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-4 091</b>	<b>11 892</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 378	11 892
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	986	1 218
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>986</b>	<b>1 218</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 052	2 363
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 255	-3 371
Laekunud intressid	11	19
Makstud intressid	-723	-1 041
Makstud ettevõtte tulumaks	-76	-886
Muud rahavood äritegevusest	0	-105
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 383</b>	<b>10 089</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 404
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>1 404</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 122
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-1 122</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 383</b>	<b>10 371</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 460	22 089
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 383</b>	<b>10 371</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 077	32 460

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	23 220	26 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 870	10 870
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	34 090	36 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 091	-4 091
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	29 999	32 811

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Toomtsentrum OÜ juhatus on üheliikmeline. Majandustulu saadakse ehituskorralduse ja omaniku poolse ehitusjärelvalve, ehitustegevuse, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste, suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringute teostamise eest. Firmal on üks töölepinguga töötaja.

Töötasu maksti 7433, sotsiaalmaksu 2634 eurot.

2013 aasta teenis ettevõtte kahjumit 4091 eurot. Ettevõtte maksis juhatuse liikmele dividende summas 0 eurot.

Juhatus on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Toomtsentrumi vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. OÜ Toomtsentrum on jätkuvalt tegutsev organisatsioon.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid muudetud pole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele pikaajaliselt kasutatavad transpordivahendid ja tehnoloogilised vahendid. Väikevahendite maksumuse ülempiir on 200 eurot.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 200

#### Rendid

Firma käsutuses on kasutusrendiga transport.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Kokku raha</b>	<b>30 077</b>	<b>32 460</b>

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>4 717</b>	<b>5 147</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>4 717</b>	<b>5 147</b>



## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
EMT AS	32	31
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>32</b>	<b>31</b>

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 433	4 886
Sotsiaalmaksud	2 634	2 846
töötuskindlustusmaks	74	87
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>10 141</b>	<b>7 819</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli pole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**OÜ Toomtsentrum (registrikood: 10955467) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JÜRGENSON	Juhatuse liige	25.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 091
<b>Kokku</b>	<b>29 999</b>
Jaotamine	
dividendi tulumaks	

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 091
<b>Kokku</b>	<b>29 999</b>
Jaotamine	
dividendi tulumaks	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	20258	57.14%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	15194	42.86%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Jürgenson	35708280261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137303
E-posti aadress	toivojyrgenson@toomtsentrum.ee