

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Toomtsentrum

**registrikood:** 10955467

**tänava/talu nimi,** Tiiva tn 19/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13426

**telefon:** +372 5137303

**e-posti address:** [toivojyrgenson@toomtsentrum.ee](mailto:toivojyrgenson@toomtsentrum.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 6 Tööjõukulud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>	<b>9</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Toomtsentrum OÜ juhatus on üheliikmeline. Majandustulu saadakse ehituskorralduse ja omaniku poolne ehitusjärelvalve, ehitustegevuse, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste, suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringute teostamise eest.

Firmal on üks töölepinguga töötaja. Tasusid maksti 16248, sotsiaalmakse 5117 eurot.

2017 aasta teenis ettevõtte kasumit 47111 eurot. Ettevõtte maksis juhatuse liikmele dividende summas 8200 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	35 887	12 686	26 328	
Nõuded ja ettemaksud	9 352	4 321	1 958	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>45 239</b>	<b>17 007</b>	<b>28 286</b>	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksud	6 786	-1 097	0	2
Materiaalsed põhivarad	4 294	4 607	5 070	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>11 080</b>	<b>3 510</b>	<b>5 070</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>56 319</b>	<b>20 517</b>	<b>33 356</b>	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksud	-7 188	-5 478	2 923	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>-7 188</b>	<b>-5 478</b>	<b>2 923</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>-7 188</b>	<b>-5 478</b>	<b>2 923</b>	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 584	11 371	24 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 111	11 812	3 434	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>63 507</b>	<b>25 995</b>	<b>30 433</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>56 319</b>	<b>20 517</b>	<b>33 356</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	138 471	50 085
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>138 471</b>	<b>50 085</b>
Turustuskulud	-27 267	-13 874
Üldhalduskulud	-62 797	-23 227
Muud ärikulud	-1 014	-1 031
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>47 393</b>	<b>11 953</b>
Intressitulud	165	105
Intressikulud	-447	-246
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>47 111</b>	<b>11 812</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>47 111</b>	<b>11 812</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Toomtsentrum OÜ juhatus on üheliikmeline. Majandustulu saadakse ehituskorralduse ja omaniku poolse ehitusjärelvalve, ehitustegevuse, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste, suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringute teostamise eest. Firmal on üks töölepinguga töötaja.

Töötasu maksti 16248, sotsiaalmaksu 5117 eurot.

2017 aasta teenis ettevõtte kasumit 47111 eurot. Ettevõtte maksis juhatuse liikmele dividende summas 8200 eurot.

Juhatus on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Toomtsentrumi vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. OÜ Toomtsentrum on jätkuvalt tegutsev organisatsioon.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid muudetud pole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele pikaajaliselt kasutatavad transpordivahendid ja tehnoloogilised vahendid. Väikevahendite maksumuse ülempiir on 200 eurot.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 200

### Rendid

Firma käsutuses on kasutusrendiga transport.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 032	9 032	
Ostjatelt laekumata arved	11 179	11 179	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 147	-2 147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-3 219	-3 219	
Muud nõuded	3 269	3 269	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Intressinõuded	269	269	
Ettemaksed	7 056	270	6 786
Muud makstud ettemaksed	7 056	270	6 786
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>16 138</b>	<b>9 352</b>	<b>6 786</b>
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 224	4 321	-1 097
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 224</b>	<b>4 321</b>	<b>-1 097</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>11 179</b>	<b>3 143</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>11 179</b>	<b>3 143</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 223	2 223		
Maksuvõlad	1 903	1 903		
Muud võlad	-4	-4		
Intressivõlad	-269	-269		
Dividendivõlad	265	265		
Saadud ettemaksud	-11 310	-11 310		
Tulevaste perioodide tulud	-11 310	-11 310		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>-7 188</b>	<b>-7 188</b>		

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	-5 478	-5 478	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>-5 478</b>	<b>-5 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Telia AS	62	43
Lindvill OÜ	1 200	0
MaarjaLiisa OÜ	960	0
Seesam	1	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>2 223</b>	<b>43</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 248	7 013
Sotsiaalmaksud	5 117	2 028
töötuskindlustusmaks	125	48
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>21 490</b>	<b>9 089</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1



## **Lisa 7 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapooli pole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

**OÜ Toomtsentrum (registrikood: 10955467) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO JÜRGENSON	Juhatuse liige	18.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 111
<b>Kokku</b>	<b>60 695</b>
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
<b>Kokku</b>	<b>9 000</b>

Ettepanel jaotada dividende 9000 eurot.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 111
<b>Kokku</b>	<b>60 695</b>
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
<b>Kokku</b>	<b>9 000</b>

Maksta välja 9000 eurot dividendideks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	138111	99.74%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	360	0.26%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Jürgenson	35708280261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137303
E-posti aadress	toivojyrgenson@toomtsentrum.ee