

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Toomtsentrum

**registrikood:** 10955467

**tänava/talu nimi,** Tiiva tn 19/1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 13426

**telefon:** +372 5137303

**e-posti address:** [toivojyrgenson@toomtsentrum.ee](mailto:toivojyrgenson@toomtsentrum.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Toomtsentrum OÜ juhatus on üheliikmeline. Majandustulu saadakse ehituskorralduse ja omaniku poolse ehitusjärelvalve, ehitustegevuse, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste, suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringute teostamise eest. Firmal on töövõtulepinguga töötaja.

Töötasu maksti 448, sotsiaalmaksu 458 eurot.

2023 aasta teenis ettevõtte kasumit 1067 eurot. Ettevõtte maksis juhatuse liikmele dividende summas 5000 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 368	24 697
Nõuded ja ettemaksud	5 649	5 753
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>36 017</b>	<b>30 450</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	32 397	38 825
Materiaalsed põhivarad	22 615	25 128
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>55 012</b>	<b>63 953</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>91 029</b>	<b>94 403</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 494	3 947
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 494</b>	<b>3 947</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 494</b>	<b>3 947</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 656	87 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067	-146
<b>Kokku omakapital</b>	<b>85 535</b>	<b>90 456</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>91 029</b>	<b>94 403</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	27 723	52 667
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>27 723</b>	<b>52 667</b>
Turustuskulud	-11 727	-40 790
Üldhalduskulud	-14 939	-11 819
Muud äritulud	7	0
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>1 064</b>	<b>58</b>
Intressitulud	3	4
Intressikulud	0	-208
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 067</b>	<b>-146</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 067</b>	<b>-146</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Toomtsentrum OÜ juhatus on üheliikmeline. Majandustulu saadakse ehituskorralduse ja omaniku poolse ehitusjärelvalve, ehitustegevuse, juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste, suhtekorralduse ning ehituse turu-uuringute teostamise eest.

Firma kasutab töövõtulepinguga töötajaid.

Töötasu maksti 448, sotsiaalmaksu 458 eurot.

2023 aasta teenis ettevõtte kasumit 1067 eurot. Ettevõtte maksis juhatuse liikmele dividende summas 5000 eurot.

Juhatus on koostanud 2023 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Toomtsentrumi vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. OÜ Toomtsentrum on jätkuvalt tegutsev organisatsioon.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid muudetud pole.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele pikaajaliselt kasutatavad transpordivahendid ja tehnoloogilised vahendid. Väikevahendite maksumuse ülempiir on 200 eurot.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

### Rendid

Firma käsutuses oli kasutusrendiga transport, mis osteti välja.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 990	4 990	
Ostjatelt laekumata arved	4 990	4 990	
Nõuded seotud osapoolte vastu	-2 266	-2 266	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Muud nõuded	-107	-107	
Intressinõuded	-211	-211	
Viitlaekumised	104	104	
Ettemaksed	32 397		32 397
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>38 046</b>	<b>5 649</b>	<b>32 397</b>
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 904	4 904	
Ostjatelt laekumata arved	4 904	4 904	
Nõuded seotud osapoolte vastu	-2 044	-2 044	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Muud nõuded	-107	-107	
Intressinõuded	-211	-211	
Viitlaekumised	104	104	
Ettemaksed	38 825		38 825
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>44 578</b>	<b>5 753</b>	<b>38 825</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>4 990</b>	<b>4 904</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>4 990</b>	<b>4 904</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	243	243
Võlad töövõtjatele	893	893
Maksuvõlad	-1 319	-1 319
Muud võlad	4 662	4 662
Intressivõlad	269	269
Dividendivõlad	4 265	4 265
Muud viitvõlad	128	128
Saadud ettemaksed	1 015	1 015
Tulevaste perioodide tulud	986	986
Muud saadud ettemaksed	29	29
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>5 494</b>	<b>5 494</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137	137
Võlad töövõtjatele	864	864
Maksuvõlad	-810	-810
Muud võlad	3 996	3 996
Intressivõlad	-269	-269
Dividendivõlad	4 265	4 265
Saadud ettemaksed	-240	-240
Tulevaste perioodide tulud	-269	-269
Muud saadud ettemaksed	29	29
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 947</b>	<b>3 947</b>

## Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Telia AS	243	137
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>243</b>	<b>137</b>



## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	444	22 891
Sotsiaalmaksud	458	6 056
töötuskindlustusmaks	4	109
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>906</b>	<b>29 056</b>
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

**OÜ Toomtsentrum (registrikood: 10955467) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KIVISIV	Sisestaja	30.03.2024
TOIVO JÜRGENSON	Juhatuse liige	30.03.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067
<b>Kokku</b>	<b>82 723</b>
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Dividendi tulumaks	
<b>Kokku</b>	<b>6 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 067
<b>Kokku</b>	<b>82 723</b>
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Dividendi tulumaks	
<b>Kokku</b>	<b>6 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	27723	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137303
E-posti aadress	toivojyrgenson@toomtsentrum.ee