

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OSAÜHING BEST IDEA

registrikood: 10955220

tänavanimi, maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 54510555

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Best Idea on 2003.a. asutatud ettevõte.

OÜ Best Idea (edaspidi Osaühing) omandas aprillis 2014 Eesti turul 14 aastat tegutsenud Saku Suurhalli hoonestusõiguse ning alates 01.05.2014 alustas Osaühing ka Saku Suurhalli igapäevast opereerimist.

Peamise tulubaasi lõppenud aruandeaastal moodustasid sissetulekud põhitegevusest ehk ruumide üüri ja kommunaalteenustelt, väiksemas mahus ka reklaamiteenustelt.

Müügitulu oli kokku 727 tuh eurot.

2014. aasta kujunes Osaühingule igapäevase äritegevuse osas ootuspäraseks ja jäi kooskõlla varem seatud prognoosidega.

Meelelahutusturg püsis stabiilsena ning võis täheldada klientide maksevõime ja -distsipliini paranemist ning turu aktiveerumist.

Ettevõttes töötas 2014. aastal 3 põhikohaga töötajat. Palgafondi suurus koos maksudega oli 55 tuh eurot.

Positiivse kassavoo baasil kattis Osaühing kõik igapäevasest majandustegevusest tulenevad kohustused (s.h. hoone ülalpidamis- ja tegevuskulud).

/Digitaalselt allkirjastatud/

Marcel Vichmann

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 852	3 164	2
Nõuded ja ettemaksud	552 711	128 450	3
Kokku käibevara	650 563	131 614	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	0	674 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	484 329	434 329	
Materiaalne põhivara	58 159	0	5
Kokku põhivara	542 488	1 108 329	
Kokku varad	1 193 051	1 239 943	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	173 245	4 371	7
Kokku lühiajalised kohustused	173 245	4 371	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	660 951	421 368	6
Kokku pikaajalised kohustused	660 951	421 368	
Kokku kohustused	834 196	425 739	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 648	-438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-455 349	812 086	
Kokku omakapital	358 855	814 204	
Kokku kohustused ja omakapital	1 193 051	1 239 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	727 433	0	10
Muud äritulud	20 280	1 045 366	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-278 560	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-372 051	-11 518	11
Tööjõukulud	-93 670	0	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-441	0	
Muud ärikulud	-427 896	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-424 905	1 033 848	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-199 998	
Intressikulud	-30 444	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-21 764	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-455 349	812 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-455 349	812 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-424 905	1 033 848	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	441	0	
Muud korrigeerimised	427 391	0	
Kokku korrigeerimised	427 832	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153 811	-802 327	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139 490	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-11 394	231 521	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 600	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-50 000	-2 098 329	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 664 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-200 000	
Antud laenud	-24 900	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 500	-634 329	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	239 582	1 395 254	6
Saadud laenude tagasimaksud	0	-974 507	
Makstud intressid	0	-17 493	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	239 582	403 254	
Kokku rahavood	94 688	446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 164	2 718	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 688	446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 852	3 164	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-438	2 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)		812 086	812 086
31.12.2013	2 556	811 648	814 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-455 349	-455 349
31.12.2014	2 556	356 299	358 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Best Idea 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinstrumendid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	14 327	2 556
Arvelduskonto	83 525	608
Kokku raha	97 852	3 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	113 810	113 810	0	
Ostjatelt laekumata arved	113 810	113 810	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 963	16 963	0	4
Muud nõuded	43 042	43 042	0	
Laenuõuded	24 900	24 900	0	13
Viitlaekumised	18 142	18 142	0	
Ettemaksed	4 896	4 896	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 896	4 896	0	
Muud nõuded	374 000	374 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	552 711	552 711	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 157	1 157	0	
Muud nõuded	801 293	127 293	674 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	802 450	128 450	674 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	16 963	0	1 157
Üksikisiku tulumaks	0	2 263	0
Sotsiaalmaks	0	4 045	0
Kohustuslik kogumispension	0	166	0
Töötuskindlustusmaksed	0	330	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 963	6 804	1 157

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	5 402	18 098	23 500	35 100	58 600
Amortisatsioonikulu	-54	-128	-182	-259	-441
31.12.2014					
Soetusmaksumus	5 402	18 098	23 500	35 100	58 600
Akumuleeritud kulum	-54	-128	-182	-259	-441
Jääkmaksumus	5 348	17 970	23 318	34 841	58 159

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	660 951	0	660 951	0	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	660 951	0	660 951	0		
Laenukohustused kokku	660 951	0	660 951	0		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	421 368	0	421 368	0	5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	421 368	0	421 368	0		
Laenukohustused kokku	421 368	0	421 368	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	123 855	123 855	
Võlad töövõtjatele	7 872	7 872	8
Maksuvõlad	6 804	6 804	4
Muud võlad	34 714	34 714	
Intressivõlad	34 714	34 714	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 245	173 245	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	4 371	4 371	
Intressivõlad	4 271	4 271	
Muud viitvõlad	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 371	4 371	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	3 716	0
Puhkusetasude kohustus	4 156	0
Kokku võlad töövõtjatele	7 872	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	727 433	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	727 433	0
Kokku müügitulu	727 433	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ürituste korraldamine	462 864	0
Ruumide rent	87 012	0
Reklaampindade müük	108 800	0
Kommunaalteenused	60 431	0
Muud teenused	8 326	0
Kokku müügitulu	727 433	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	45 400	0
Elektrienergia	45 400	0
Mitmesugused bürookulud	6 887	0
Lähetuskulud	387	0
Kommunaalkulud	62 046	0
Hooldus ja remondikulud	54 200	0
Kindlustuskulu	4 377	0
Maamaks	22 280	0
Juriidilised kulud	169 325	11 518
Muud	7 149	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	372 051	11 518

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	41 739	0
Sotsiaalmaksud	14 151	0
Lepinguliste töötajate tasud	37 780	0
Kokku tööjõukulud	93 670	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	695 664	0	425 640
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 042	35 429	0	100

2014	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 900	239 583

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Emaettevõtja	1 395 375	974 507

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-455 349
Kokku	356 299

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	811 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-455 349
Kokku	356 299

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	462864	63.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	147443	20.27%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	108800	14.96%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54510555
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee