

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING BEST IDEA

registrikood: 10955220

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

telefon: +372 54510555

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Best Idea on 2003.a. asutatud ettevõtte. OÜ Best Idea (edaspidi Osaühing) omandas aprillis 2014 Eesti turul 14 aastat tegutsenud Saku Suurhalli hoonestusõiguse ning alates 01.05.2014 alustas Osaühing ka Saku Suurhalli igapäevast opereerimist.

2017. aasta oli Osühingu jaoks kolmas tervikaasta Saku Suurhalli opereerimiseks. Peamise tulubaasi lõppenud aruandeaastal moodustasid sissetulekud põhitegevusest ehk ruumide üüri ja kommunaalteenustelt, väiksemas mahus ka reklaami- ja renditeenustelt. Viimastel aastatel lisandunud uued tuluallikad nagu piletimüügi lisatasu, toitlustuse vahendustasu ja inventari rent on kasvavas trendis.

Müügitulu oli kokku 2 554 tuh eurot (2016a. 1 530 tuh.). 2017. aasta kujunes Osaühingule igapäevase äritegevuse osas ootuspäraseks ja jäi kooskõlla varem seatud prognoosidega. Spordi-, kultuuri- ja meelelahutusturg oli 2017 aastal kasvus ning see tagas hoonele hea ja ühtlase koormatuse. Lisandus mitmeid uusi korraldajaid ning üritusi toimus väga erinevatele sihtrühmadele (rokk-kontserdid, klassikalise muusika kontserdid, laste- ja pereetendused, spordiüritused, näitused, messid, auhinnagalad, korporatiivüritused ja palju muud), tänu sellele on turg ühtlasemalt jaotatud ning riskid on väiksemad. Saku Suurhall jätkas 2017 aastal ise edukate meelelahutusürituste korraldaja või kaaskorraldajana ning tugevdas seda positsiooni, see tagab Osaühingule parema kontrolli turu, ürituste ja maja koormatuse osas. 2017 aastal jätkusid investeeringud korraldajate, artistide ja küllastajate olmetingimuste parendamisse, et püsida pikaajaliselt ja jätkusuutlikult konkurentsivõime meelelahutusasutustega. Ettevõttes töötas 2017. aastal 4 põhikohaga töötajat. Palgafondi suurus oli 108 tuh eurot. Positiivse kassavoo baasil kattis Osaühing kõik igapäevasest majandustegevusest tulenevad kohustused (s.h. hoone ülalpidamis- ja tegevuskulud).

/Digiallkirjastatud/
Marcel Vichmann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 163 083	109 664	2
Nõuded ja ettemaksed	490 720	293 907	3
Kokku käibevarad	1 653 803	403 571	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	580 261	588 151	5
Materiaalsed põhivarad	89 979	103 729	
Kokku põhivarad	670 240	691 880	
Kokku varad	2 324 043	1 095 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	530 951	660 951	6
Võlad ja ettemaksed	394 947	447 605	7
Kokku lühiajalised kohustised	925 898	1 108 556	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 100 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 100 000	0	
Kokku kohustised	2 025 898	1 108 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 661	157 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 250	-172 905	
Kokku omakapital	298 145	-13 105	
Kokku kohustised ja omakapital	2 324 043	1 095 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 554 133	1 530 100	9
Muud äritulud	0	45 802	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 400 783	-902 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-650 790	-660 669	
Tööjõukulud	-107 815	-107 020	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 672	-25 231	
Muud ärikulud	-16 901	-20 292	
Ärikasum (kahjum)	349 172	-139 767	
Intressikulud	-37 922	-33 138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 250	-172 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 250	-172 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best Idea OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2017.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt varade kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse maale piiramatut eluiga ja ehitistele 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsete põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1400 eurot ja amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse masinatele ja seadmetele 6 aastat, inventarile 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4 667	9 225
Arvelduskonto	1 158 416	100 439
Kokku raha	1 163 083	109 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	301 053	301 053	
Ostjatelt laekumata arved	301 053	301 053	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 262	55 262	4
Ettemaksed	26 154	26 154	
Tulevaste perioodide kulud	26 154	26 154	
Muud nõuded	108 251	108 251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 720	490 720	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134 390	134 390	
Ostjatelt laekumata arved	134 390	134 390	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 235	57 235	4
Ettemaksed	67	67	
Tulevaste perioodide kulud	67	67	
Muud nõuded	102 215	102 215	
Kokku nõuded ja ettemaksed	293 907	293 907	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	55 262	0	57 235	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 095	0	2 844
Sotsiaalmaks	0	5 500	0	5 304
Kohustuslik kogumispension	0	202	0	195
Töötuskindlustusmaksed	0	400	0	386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 262	9 197	57 235	8 729

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	200 000	402 931	602 931
Akumuleeritud kulum	0	-7 390	-7 390
Jääkmaksumus	200 000	395 541	595 541
Amortisatsioonikulu	0	-7 390	-7 390
31.12.2016			
Soetusmaksumus	200 000	402 931	602 931
Akumuleeritud kulum	0	-14 780	-14 780
Jääkmaksumus	200 000	388 151	588 151
Amortisatsioonikulu	0	-7 890	-7 890
31.12.2017			
Soetusmaksumus	200 000	402 931	602 931
Akumuleeritud kulum	0	-22 670	-22 670
Jääkmaksumus	200 000	380 261	580 261

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	239 941	225 616
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	100 064	225 095

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	530 951	530 951			5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	530 951	530 951					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 100 000	0	1 100 000	0	1,5%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 100 000		1 100 000				
Laenukohustised kokku	1 630 951	530 951	1 100 000	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	660 951	660 951			5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	660 951	660 951					
Laenukohustised kokku	660 951	660 951	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120 431	120 431	
Võlad töövõtjatele	7 816	7 816	
Maksuvõlad	9 197	9 197	4
Muud võlad	138 820	138 820	
Intressivõlad	138 820	138 820	
Saadud ettemaksed	118 683	118 683	
Tulevaste perioodide tulud	115 083	115 083	
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	394 947	394 947	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	301 160	301 160	
Võlad töövõtjatele	9 201	9 201	
Maksuvõlad	8 729	8 729	4
Muud võlad	100 898	100 898	
Intressivõlad	100 898	100 898	
Saadud ettemaksed	27 617	27 617	
Tulevaste perioodide tulud	27 617	27 617	
Kokku võlad ja ettemaksed	447 605	447 605	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 740	4 903
Puhkusetasude kohustis	2 076	4 298
Kokku võlad töövõtjatele	7 816	9 201

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 554 133	1 530 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 554 133	1 530 100
Kokku müügitulu	2 554 133	1 530 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ürituste korraldamine	2 009 547	1 117 565
Ruumide rent	95 486	103 136
Reklaampindade müük	144 455	122 480
Kommunaalteenused	99 126	93 822
Muud teenused	205 519	93 097
Kokku müügitulu	2 554 133	1 530 100

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	82 249	76 121
Sotsiaalmaksud	25 566	30 899
Kokku tööjõukulud	107 815	107 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hoiupanga Töötajate AS
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	663 442	0	761 849

2017	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	130 000	5%	EUR	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	7 164	7 164

Arvestatud intressikulu 2017a. 31 593 (2016a. 33 138) eurot.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	236 471	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	59 118	0
Omandatud nõuete tasumiskohustus	14 318 068	14 318 068
Kokku tingimuslikud kohustised	14 613 657	14 318 068
Tingimuslikud varad		
Omandatud nõuded	14 318 068	14 318 068
Kokku tingimuslikud varad	14 318 068	14 318 068

Ettevõtte on omandanud seotud osapooltelt erinevaid kohtumenetluses olevaid nõudeid, mille eest tasumine toimub vastavate nõuete laekumise korral. Tasumisele kuuluvast summast arvatakse maha nõuete sissenõudmisega seotud kulud. Seega ei saa OÜ Best Idea tingimuslike nõuete laekumisel ei kasu ega kahju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING BEST IDEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING BEST IDEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING BEST IDEA finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 250
Kokku	295 589

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	311 250
Kokku	295 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	2314192	90.61%	Jah
Reklaami vahendamine meedias	73121	144455	5.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95486	3.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54510555
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee