

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING BEST IDEA

registrikood: 10955220

tänavaga nimi ja maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 54510555

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Best Idea on 2003. aastal asutatud ettevõtte. OÜ Best Idea (edaspidi Osaühing) omandas aprillis 2014 Eesti turul 14 aastat tegutsenud Saku Suurhalli hoonestusõiguse ning alates 01.05.2014 alustas Osaühing ka Saku Suurhalli igapäevast opereerimist ning on teinud seda jätkusuutlikult kuni tänaseni.

2020. märtsi alguses koroonapandeemia kogu maailmas aktiveerus ning Eestis kuulutati välja alates 13. märtsist eriolukord. Alates sellest hetkest kuni 2021. aasta lõpuni ei olnud normaaltingimustes ürituste korraldamine Saku Suurhallis kordagi võimalik ning see pani ettevõtte väga keerulisse ja raskesse olukorda. Vaatamata sellele otsis ettevõtte kõikvõimalikke lahendusi, kuidas kõik püsikulud viia minimaalseks ning hoida eksisteerimiseks vajalikku tulubaasi.

Müügitulu oli 2021.a. kokku 989 tuhat eurot (2020.a. 1 499 tuhat.). Saku Suurhallil õnnestus 2021. aastal saada teatud määral koroonaviirusest tingitud toetust nii Töötukassalt kui Kultuuriministeeriumilt.

Ettevõttes töötas 2021. aastal 5 põhikohaga töötajat. Palgafondi suurus oli 148 tuhat eurot. Positiivse kassavoo baasil kattis Osaühing kõik igapäevasest majandustegevusest tulenevad kohustused (s.h. hoone ülalpidamis- ja tegevuskulud).

Olulised finantsnäitajad:	2021	2020
Müügitulud ja muud äritulud, tuhat, €	1 414	1 533
Ärikulud, tuhat, €	1 451	1 768
Ärikasum, tuhat, €	-36	-235
Puhaskasum, tuhat, €	212	-13
Omakapitali suhe kohustustesse ¹	41,31%	31,98%

¹Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku

/Digitaalselt allkirjastatud/
 Marcel Vichmann
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 414	3 414	2
Finantsinvesteeringud	49	49	
Nõuded ja ettemaksed	252 322	497 476	3
Kokku käibevarad	255 785	500 939	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 603 986	2 191 997	3
Kinnisvarainvesteeringud	444 868	654 425	5
Materiaalsed põhivarad	291 893	86 379	6
Kokku põhivarad	3 340 747	2 932 801	
Kokku varad	3 596 532	3 433 740	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	314 737	2 192 333	7
Võlad ja ettemaksed	511 704	409 329	8
Kokku lühiajalised kohustised	826 441	2 601 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 556 541	0	7
Võlad ja ettemaksed	169 959	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 726 500	0	
Kokku kohustised	2 552 941	2 601 662	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 522	842 190	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 513	-12 668	9
Kokku omakapital	1 043 591	832 078	
Kokku kohustised ja omakapital	3 596 532	3 433 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	989 606	1 498 609	10
Muud äritulud	424 929	34 576	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-426 885	-1 059 748	12
Mitmesugused tegevuskulud	-827 237	-482 294	13
Tööjõukulud	-147 795	-125 846	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 963	-40 568	6
Muud ärikulud	-6 071	-59 974	
Ärikasum (kahjum)	-36 416	-235 245	
Intressitulud	303 297	283 388	
Intressikulud	-55 368	-60 777	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 513	-12 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 513	-12 668	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best Idea OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2021.a. kohta väikeettevõtte lühendatud aastaaruande. Nimetatud aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinstrumendid, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt varade kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse maale piiramatut eluiga ja ehitistele 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsete põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1400 eurot ja amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit kasuliku eluea vältel, milleks arvestatakse masinatele ja seadmetele 6 aastat, inventarile 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel.

Muud tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- 1) Omanikke
- 2) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- 3) Eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	3 414	3 414
Kokku raha	3 414	3 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	169 330	169 330	0	
Ostjatelt laekumata arved	217 012	217 012	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 682	-47 682	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7	7	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 538	43 538		4
Laenunõuded	1 873 500	0	1 873 500	
Muud nõuded	730 486	0	730 486	
Intressinõuded	730 486	0	730 486	
Muud nõuded	39 447	39 447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856 308	252 322	2 603 986	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	136 430	136 430	0	
Ostjatelt laekumata arved	194 112	194 112	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-57 682	-57 682	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 560	24 560	0	4
Laenunõuded	2 032 134	282 134	1 750 000	
Muud nõuded	450 404	8 407	441 997	
Intressinõuded	450 404	8 407	441 997	
Ettemaksed	36 909	36 909	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 909	36 909	0	
Muud nõuded	9 036	9 036	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 689 473	497 476	2 191 997	

Osaline pikaajaline laenunõue on allutatud panga poolt samale isikule antud laenule.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	43 538	0	24 560	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 273	0	3 705
Sotsiaalmaks	0	5 885	0	6 648
Kohustuslik kogumispension	0	236	0	302
Töötuskindlustusmaksed	0	454	0	484
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 538	9 848	24 560	11 139

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	200 000	502 931	702 931
Akumuleeritud kulum	0	-38 950	-38 950
Jääkmaksumus	200 000	463 981	663 981
Amortisatsioonikulu	0	-9 556	-9 556
31.12.2020			
Soetusmaksumus	200 000	502 931	702 931
Akumuleeritud kulum	0	-48 506	-48 506
Jääkmaksumus	200 000	454 425	654 425
Müügid	-200 000	0	-200 000
Amortisatsioonikulu	0	-9 557	-9 557
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	502 931	502 931
Akumuleeritud kulum	0	-58 063	-58 063
Jääkmaksumus	0	444 868	444 868

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	209 513	121 320
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	209 877	134 936
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	259 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	4 023	53 258	57 281	60 109	117 390
Akumuleeritud kulum	-1 339	-13 114	-14 453	-16 558	-31 011
Jääkmaksumus	2 684	40 144	42 828	43 551	86 379
Ostud ja parendused	2 790	213 195	215 985	22 935	238 920
Amortisatsioonikulu	-1 352	-13 060	-14 412	-18 994	-33 406
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 813	266 453	273 266	83 044	356 310
Akumuleeritud kulum	-2 691	-26 174	-28 865	-35 552	-64 417
Jääkmaksumus	4 122	240 279	244 401	47 492	291 893

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kontsernikonto kohustus	314 737	314 737			4%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	314 737	314 737					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	1 556 541	0	1 556 541	0	1,5%-4%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	1 556 541	0	1 556 541	0			
Laenukohustised kokku	1 871 278	314 737	1 556 541	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	2 192 333	2 192 333			1,5%-4%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 192 333	2 192 333					
Laenukohustised kokku	2 192 333	2 192 333	0	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	290 628	290 628	0	
Võlad töövõtjatele	19 631	19 631	0	
Maksuvõlad	9 848	9 848	0	4
Muud võlad	169 959	0	169 959	
Intressivõlad	169 959	0	169 959	
Saadud ettemaksed	90 305	90 305	0	
Tulevaste perioodide tulud	88 071	88 071	0	
Muud saadud ettemaksed	2 234	2 234	0	
Muud võlad	101 292	101 292	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	681 663	511 704	169 959	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	123 039	123 039	0	
Võlad töövõtjatele	11 943	11 943	0	
Maksuvõlad	11 139	11 139	0	4
Muud võlad	124 667	124 667	0	
Intressivõlad	124 667	124 667	0	
Saadud ettemaksed	138 541	138 541	0	
Tulevaste perioodide tulud	125 015	125 015	0	
Muud saadud ettemaksed	13 526	13 526	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	409 329	409 329	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	832 828	709 341	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	208 407	177 335	
Antud garantiid	652 000	602 000	
Omandatud nõuete tasumiskohustus	14 985 592	14 318 068	15
Kokku tingimuslikud kohustised	16 678 827	15 806 744	
Tingimuslikud varad			
Omandatud nõuded	14 985 592	14 318 068	15
Kokku tingimuslikud varad	14 985 592	14 318 068	

Ettevõtte on omandanud seotud osapooltelt erinevaid kohtumenetluses olevaid nõudeid, mille eest tasumine toimub vastavate nõuete laekumise korral. Tasumisele kuuluvast summast arvatakse maha nõuete sissenõudmisega seotud kulud. Seega ei saa OÜ Best Idea tingimuslike nõuete laekumisel kahju.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	989 606	1 498 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	989 606	1 498 609
Kokku müügitulu	989 606	1 498 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ürituste korraldamine	603 646	1 270 789
Ruumide rent	109 309	42 324
Reklaampindade müük	100 204	78 996
Kommunaalteenused	70 662	66 080
Muud teenused	105 785	40 420
Kokku müügitulu	989 606	1 498 609

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	59 000	0
Töötukassa palgatoetus seoses Covid-19 pandeemiaga	16 202	16 727
Spordikoolituse-ja Teabe SA toetus seoses Covid-19 pandeemiaga	9 520	5 244
Kultuuriministeeriumi toetus seoses Covid-19 pandeemiaga	340 207	12 605
Kokku muud äritulud	424 929	34 576

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	426 885	1 059 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	426 885	1 059 748

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	7 082	6 698
Riiklikud ja kohalikud maksud	30 359	29 963
Juriidilised kulud	267 241	70 290
Telefon ja andmeside	13 489	13 149
Hoone ülalpidamiskulud	305 678	231 633
Muud	203 388	130 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	827 237	482 294

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	112 335	93 683
Sotsiaalmaksud	35 459	32 163
Kokku tööjõukulud	147 794	125 846
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hoiupanga Töötajate AS
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	272 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	272 042
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	970 010
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 737	359 330
Kokku laenukohustised	314 737	1 329 340
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	97 705
Kokku võlad ja ettemaksed	0	97 705

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	693 548	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	693 548	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	130 052	0
Kokku laenukohustised	130 052	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	263 634	0	263 634	8 407
Kokku antud laenud	0	263 634	0	263 634	8 407

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 634	263 634	0	4 421
Kokku antud laenud	263 634	263 634	0	4 421

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	970 010	0	970 010	38 907
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	693 521	334 191	359 330	8 890
Kokku laenukohustised	1 663 531	334 191	1 329 340	47 797

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	970 010	276 462	693 548	32 347
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 330	44 593	314 737	10 076
Kokku laenukohustised	1 329 340	321 055	1 008 285	42 423

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 849	10 634

Juhtkonnaga seotud ettevõttele oli seisuga 31.12.2021 tingimuslike kohustiste kogusumma 14 985 592 eurot (2020a. 14 318 068 eurot). Vt.lisa 9.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING BEST IDEA osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING BEST IDEA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING BEST IDEA finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING BEST IDEA (registrikood: 10955220) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 513
Kokku	1 041 035

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	829 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 513
Kokku	1 041 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	603646	61.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	285755	28.88%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	100204	10.13%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54510555
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee