

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OSAÜHING RUSTIKAL

**registrikood:** 10955131

**tänavatalu nimi,** Kotka 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11315

**telefon:** +372 5035799, +372 6518836

**faks:** +372 6518831

**e-posti aadress:** tiit@vjh.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Rustikal alustas oma tegevust oktoobris 2003. aastal.

2013.aastal põhitegevuseks oli:

1. ostetud kauba (kinnistud + korterid) ost-müük;
2. kinnis- ja vallasvara ning tema oluliste osade tehnilise teenindamise vahendamine;
3. hooldustasude ja muude maksete arvestamine, nende vastuvõtmine ja sissenõudmine.

OÜ Rustikal 2013.a kahjum oli 229 881 eurot, kuna kuludesse kanti ebatõenäoliselt laekuvaks laenunõuded 230 080 eurot. Ettevõttes töotajaid ei ole ning juhatusele tasu ei maksta.

Tiit Griffel  
Juhatuse liige  
27.05.2014

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevara                                    |                |                  |         |
| Raha                                         | 119 098        | 72 099           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 30 228         | 29 393           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 50 000         | 5 633            | 4       |
| Varud                                        | 1 598          | 1 598            | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>200 924</b> | <b>108 723</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 226 500          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 573 143        | 669 950          | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 14 789         | 15 293           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>587 932</b> | <b>911 743</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>788 856</b> | <b>1 020 466</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustused                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 850          | 5 579            | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 850</b>   | <b>5 579</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 850</b>   | <b>5 579</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684            | 10      |
| Ülekurss                                     | 2 812          | 2 812            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 009 123      | 1 089 212        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -229 881       | -80 089          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>785 006</b> | <b>1 014 887</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>788 856</b> | <b>1 020 466</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 101 628         | 161 319        | 11      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98 819         | -226 837       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 140          | -9 809         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -504            | -504           | 8       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-3 835</b>   | <b>-75 831</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 2 536           | 9 934          | 3       |
| Intressikulud                               | 0               | -16 679        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -228 582        | 2 487          | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-229 881</b> | <b>-80 089</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-229 881</b> | <b>-80 089</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -3 835        | -75 831         |         |
| Korrigeerimised                                       |               |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 504           | 504             |         |
| Muud korrigeerimised                                  | -2 536        | 0               |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-2 032</b> | <b>504</b>      |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 053         | 143             |         |
| Varude muutus                                         | 0             | 196 244         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 388        | 834             |         |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 1               |         |
| Laekunud dividendid                                   | 1 701         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 501</b> | <b>121 895</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                 |         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist            | 100 000       | 0               |         |
| Antud laenud                                          | -50 000       | -10 000         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 1 500         | 50 000          |         |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 3 808           |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>51 500</b> | <b>43 808</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0             | -124 661        |         |
| Makstud intressid                                     | 0             | -16 679         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>-141 340</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>46 999</b> | <b>24 363</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 72 099        | 47 736          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>46 999</b> | <b>24 363</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 119 098       | 72 099          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |          |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 684                       | 2 812    | 268                          | 1 089 212                   | 1 094 976 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | -80 089                     | -80 089   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 684                       | 2 812    | 268                          | 1 009 123                   | 1 014 887 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |          |                              | -229 881                    | -229 881  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 684                       | 2 812    | 268                          | 779 242                     | 785 006   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ-u Rustikal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

#### Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasest väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

#### Varud



Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis-kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimis-maksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Rajatised           | 33 aastat      |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Rustikal olulist mõju omavad osanikud;

- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.  
Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Pangakontod       | 117 810        | 70 809        |
| Sularaha kassas   | 1 288          | 1 290         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>119 098</b> | <b>72 099</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku         |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|
|                                           |                 |               |
| <b>31.12.2011</b>                         | 19 459          | 19 459        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 9 934           | 9 934         |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>29 393</b>   | <b>29 393</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 29 393          | 29 393        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 2 536           | 2 536         |
| Muud                                      | -1 701          | -1 701        |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>30 228</b>   | <b>30 228</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 30 228          | 30 228        |

OÜ Rustikal omab Tallink Grupp lihtaktsiad 34 020 tk.  
Aruandeaastal laekus dividende 1701 eurot.

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 0             | 0                                 |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 571         | 1 571                             |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 571        | -1 571                            |                     |
| Muud nõuded                       | 278 970       | 53 970                            | 225 000             |
| Laenunõuded                       | 278 970       | 53 970                            | 225 000             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -228 970      | -3 970                            | -225 000            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b>                     |                     |

  

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 893          | 1 893                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 893          | 1 893                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 160            | 160                               |                     |
| Muud nõuded                        | 230 080        | 3 580                             | 226 500             |
| Laenunõuded                        | 229 691        | 3 191                             | 226 500             |
| Intressinõuded                     | 389            | 389                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>232 133</b> | <b>5 633</b>                      | <b>226 500</b>      |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 598        | 1 598        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 598</b> | <b>1 598</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 11         |            | 1 730        |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 160        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11</b>  | <b>160</b> | <b>1 730</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2011</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 669 950 | 669 950 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 669 950 | 669 950 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2012</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 669 950 | 669 950 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 669 950 | 669 950 |
|                        |         |         |
| Müügid                 | -96 807 | -96 807 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 573 143 | 573 143 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 573 143 | 573 143 |

|                                                | 2013    | 2012 |
|------------------------------------------------|---------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 1 628   | 767  |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 100 000 | 0    |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 16 937                         | 16 937 |
| Akumuleeritud kulum | -1 140                         | -1 140 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 797                         | 15 797 |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -504                           | -504   |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 16 937                         | 16 937 |
| Akumuleeritud kulum | -1 644                         | -1 644 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 15 293                         | 15 293 |
|                     |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | -504                           | -504   |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 16 937                         | 16 937 |
| Akumuleeritud kulum | -2 148                         | -2 148 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 789                         | 14 789 |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Maksuvõlad                       | 11         | 11                                |                     |             | 6       |
| Muud võlad                       | 3 839      | 3 839                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 839      | 3 839                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 3 850      | 3 850                             |                     |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 10         | 10                                |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 1 730      | 1 730                             |                     |             | 6       |
| Muud võlad                       | 3 839      | 3 839                             |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 3 839      | 3 839                             |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 5 579      | 5 579                             |                     |             |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                             | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                  | 2 684      | 2 684      |
| Osade arv (tk)              | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus 1342 eurot. |            |            |

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 on 779.242 eurot. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 615.601 eurot. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 163.641 eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 101 628        | 161 319        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>101 628</b> | <b>161 319</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 628</b> | <b>161 319</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Tulud ostetud kauba müügist                 | 100 000        | 160 552        |
| Renditulu                                   | 1 628          | 767            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>101 628</b> | <b>161 319</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013           | 2012            |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -35            | -16 810         |
| Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara               | -96 807        | -189 473        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 0              | -3 547          |
| Alltöövõtutööd                                   | -1 977         | -17 007         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-98 819</b> | <b>-226 837</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                   | -100          | -112          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -3 130        | -3 241        |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -1 571        | 1 104         |
| Raamatupidamisteenused                    | -997          | -997          |
| Juriidilised teenused                     | -342          | -1 290        |
| Vahendustasu                              | 0             | -3 577        |
| Muud                                      | 0             | -1 696        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-6 140</b> | <b>-9 809</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Rustikal OÜ ei ole töötajaid.

## Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013            | 2012         |
|------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Intressitulud laenudelt                  | 388             | 2 487        |
| Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu    | -228 970        | 0            |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-228 582</b> | <b>2 487</b> |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2013                                                                                                                             | Ostud                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35                          |
|                                                                                                                                  |                             |
| 2012                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 124 661                     |

OÜ Rustikal juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. OÜ Rustikal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

**OSAÜHING RUSTIKAL (registrikood: 10955131) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT GRIFFEL       | Juhatuse liige     | 26.06.2014           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 009 123      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -229 881       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>779 242</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 009 123      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -229 881       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>779 242</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 100000          | 98.40%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1628            | 1.60%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi               | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| OSAÜHING Vertikal            | 10871227                            | Haagi-Silla I, Hara küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti     | 1342 EUR                  |
| Osaühing Kaur Investeeringud | 10825813                            | Otto talu, Tõitse küla, Koonga vald, Pärnu maakond, 88435, Eesti | 1342 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6518836 |
| Faks            | +372 6518831 |
| Mobiiltelefon   | +372 5035799 |
| E-posti aadress | tiit@vjh.ee  |