

05 -10- 2005

130
Anne MAZURENKO

OÜ Delio Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

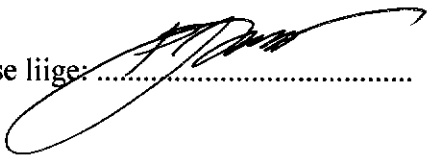
Majandusaasta

01.jaanuar 2004 - 31. detsember 2004

Aadress	Saeveski 2-2, Tallinn, 11214
Registrikood	10879097 10955092
Tegevjuht	Raivo Juhanson
Sidevahendid	tel +37 256 292 097
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine, arendamine ja rentimine; tehingud kinnis- ja vallasvaraga
Ettevõtluse vorm	osaühing

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali liikumiste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
LISA 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
LISA 3 Maksud.....	11
LISA 4 Realiseerimise netokäive.....	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
OSANIKE NIMEKIRI JA MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE	13

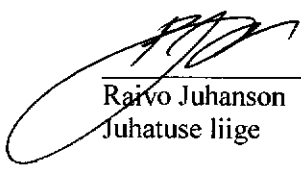
Juhatuse liige: 

TEGEVUSARUANNE

2004. majandusaastal oli põhitegevuseks tehingud kinnisvaraga. Peamiselt hõlmas tegevus kinnisvara vahendust. Majandusaasta käive oli 543 291 krooni.

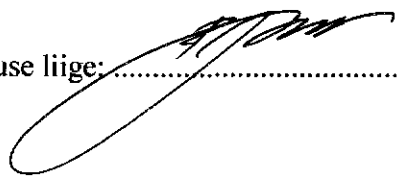
Arenguväljaminekuid ei tehtud. Ettevõttes on üks töötaja.

2005. majandusaastal ettevõtte tegevuses olulisi muudatusi plaanis ei ole.



Raivo Juhanson
Juhatuses liige

Juhatuses liige:



05-10/2004005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

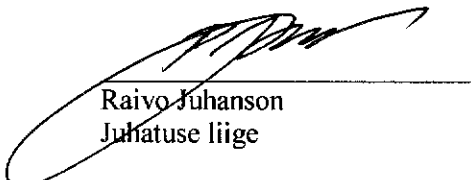
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

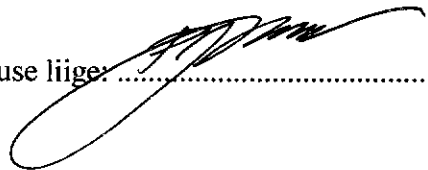
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Delio Invest 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Delio Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Raivo Juhanson
Juhatus liige

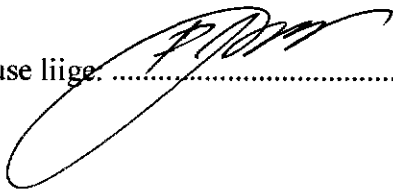
Tallinn, 20. 06. 2005

Juhatus liige: 

OÜ Delio Invest

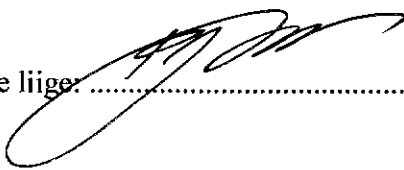
Bilanss
(kroonides)

	lisa	31.12.04	31.12.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		127788	62 038
Nõuded ostjate vastu		139414	7 375
Muud lühiajalised nõuded		1926	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksud	3	0	735
Käibevara kokku		269 128	70 148
Aktiva kokku		269 128	70 148
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlgenvused hankijatele		70017	0
Maksuvõlad	3	18737	3 622
Võlad töövõtjatele	2	7000	5 000
Lühiajalised kohustused kokku		95 754	8 622
Kohustused kokku		95 754	8 622
Omakapital			
Osakapital		40000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		17526	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		111848	21 526
Omakapital kokku		173 374	61 526
Passiva kokku		269 128	70 148

Juhatuse liige.....


Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

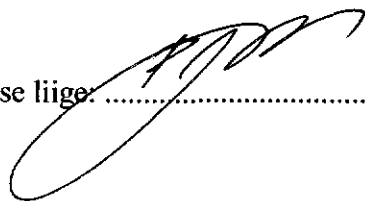
	Lisa	2004	2003
Müügitulu	4	543 291	155 480
Muud tegevuskulud		324 878	107 698
Tööjõu kulud			
Palgakulu		75 523	19 399
Sotsiaalmaks		30 735	6 401
Töötuskindlustusmaks		376	96
Tööjõu kulud kokku		106 634	25 896
Ärikasum (-kahjum)		111 780	21 886
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		68	1 016
Finantskulud			
Muud intressi- ja finantskulud		0	1 376
Finantstulud ja -kulud kokku		68	-360
Aruande puhaskasum (-kahjum)		111 848	21 526

Juhatuse liige: 

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

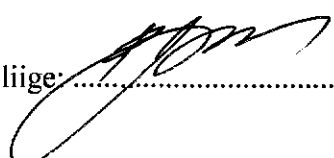
	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	111 848	21526
<u>Korrigeerimine käibekapitali muutustega</u>		
nõuded ostjate vastu	-132 039	-7375
muud lühiajalised nõuded	-1 926	0
maksude ettemaksed	735	-735
võlgnevus hankijatele	70 017	0
maksuvõlad	15 115	0
viitvõlad	2 000	8622
Rahavood kokku	65 750	22 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 038	40000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 750	22 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 788	62 038

Juhatuse liige:



Omakaptali liikumiste aruanne
(kroonides)

	2004	2003
<i>Osakapital</i>		
Nimiväärtus algbilansis	40 000	40 000
Nimiväärtus 31.12	40 000	40 000
<i>Kohustuslik reservkapita</i>	0	0
Suurendamine perioodi jooksul	+4000	0
<i>Jaotamata kasumi jääk</i>		
Saldo algbilansis	17 526	0
Saadud kasumit perioodi jooksul	111 848	21 526
Saldo 31.12	173 374	61 526

Juhatuse liige: 

05.10.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Delio Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2004 ja lõppes 31.detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

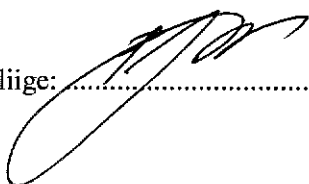
Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatus liige:



05.10.2005

LISA 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

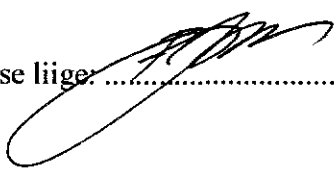
	31.12.04	31.12.03
Maksude ettemaksed	0	735
Tulevaste perioodide kulud		
Maksuvõlad	18 737	3 622
Võlad töövõtjatele	7 000	5 000
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	25 737	9 357

LISA 3 Maksud

	31.12.04	31.12.03
Käibemaks	9 442	-735
Ettevõtte tulumaks	703	0
Üksikisiku tulumaks	2 588	1 265
Sotsiaalmaks	5 515	2 131
Kohustuslik kogumispension	280	129
Töötuskindlustusmaks	209	97
Maksuvõlad kokku	18 737	2 887

LISA 4 Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive põhitegevusest oli 543 291 krooni Eestis.

Juhatuse liige: 

OÜ Delio Invest

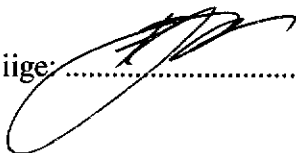
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2004. aasta puhaskasum

111 848

Juhatus teeb osanikule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus liige:



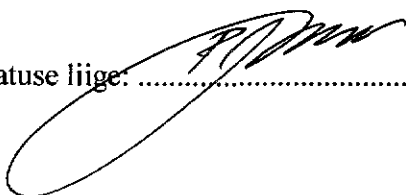
05-10-2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud OÜ Delio Invest juhatuse liige:

*Nimi**Allkiri**Kuupäev**Raivo Juhanson /juhatuse liige/*

"30" 062005

Juhatuses liige:

Osanike nimekiri ja majandusaasta aruande kinnitamine

OÜ Delio Invest osanike nimekiri ja allkirjad majandusaasta aruandele:

Osaniku nimi, Isikukood Aadress	Osa nimiväärtus (EEK)	Kinnitan OÜ Delio Invest 2004.a. majandusaasta aruande
---------------------------------------	-----------------------	---

Raivo Juhanson

40 000 EEK


/allkiri/

30.06.2005.

/kuupäev/

Aadress:

SAEVESKI 2-2, TLN