

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ AUTUMN

registrikood: 10954717

tänava/talu nimi, Valdeku tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 6998218, +372 5298075

e-posti aadress: toomas@tuul.tl

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Tulumaks	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Autumn OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruandes kajastatud periood oli ettevõttele üheksas tegevusaasta. Juhatuse hinnangul on Autumn OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Autumn OÜ majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Autumn OÜ põhitegevuseks oli aruandeperioodil kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Järgmisel aastal on kavas sama tegevusalaga jätkata ja samuti jätkub finantsinvesteeringute haldamine. Juhatuse liikmele maksti 2017. aastal töötasu kokku 1728 eurot. Töötajaid 2017. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	203 443	318 263
Nõuded ja ettemaksed	142 885	45 284
Kokku käibevarad	346 328	363 547
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	911 730	1 022 774
Kinnisvarainvesteeringud	800 000	800 000
Kokku põhivarad	1 711 730	1 822 774
Kokku varad	2 058 058	2 186 321
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 651	6 782
Kokku lühiajalised kohustised	13 651	6 782
Kokku kohustised	13 651	6 782
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 076 727	2 142 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 132	33 821
Kokku omakapital	2 044 407	2 179 539
Kokku kohustised ja omakapital	2 058 058	2 186 321

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	37 755	40 792
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 500	-5 721
Mitmesugused tegevuskulud	-48 409	-21 867
Tööjõukulud	-2 298	-13 826
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	-18 459	-622
Muud finantstulud ja -kulud	8 327	49 443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 132	48 821
Tulumaks	-25 000	-15 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 132	33 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud pangakontode jäägid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on grupeeritud vastavalt nende sisule lühi- ja pikaajalisteks. Finantsinvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse aastaaruandes õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Autumn on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	142 452	142 452
Laenunõuded	134 398	134 398
Intressinõuded	8 054	8 054
Ettemaksed	433	433
Tulevaste perioodide kulud	433	433
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 885	142 885
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 121	1 121
Muud nõuded	44 156	44 156
Laenunõuded	36 102	36 102
Intressinõuded	8 054	8 054
Ettemaksed	7	7
Tulevaste perioodide kulud	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 284	45 284

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	0	7 153	1 121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 153	1 121

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2015	220 690	622 026	842 716
Soetamine	271 808		271 808
Müük müügihinnas või lunastamine		-100 000	-100 000
Muud	8 250		8 250
31.12.2016	500 748	522 026	1 022 774

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2016	500 748	522 026	1 022 774
Soetamine	5 456		5 456
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 500		-1 500
31.12.2017	504 704	522 026	1 026 730

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	800 000
31.12.2016	800 000
31.12.2017	800 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 150	34 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	631	967

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	337	337
Võlad töövõtjatele	311	311
Maksuvõlad	7 153	7 153
Muud võlad	5 850	5 850
Muud viitvõlad	5 850	5 850
Kokku võlad ja ettemaksed	13 651	13 651
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Võlad töövõtjatele	632	632
Muud võlad	5 800	5 800
Muud viitvõlad	5 800	5 800
Kokku võlad ja ettemaksed	6 782	6 782

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 041 595	1 741 382
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	510 399	435 346
Kokku tingimuslikud kohustised	2 551 994	2 176 728

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 605	5 992
Eesti	0	34 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 605	40 792
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	32 150	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	32 150	0
Kokku müügitulu	37 755	40 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük	5 605	5 992
kinnisvara üüritulu	32 150	34 800
Kokku müügitulu	37 755	40 792

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 728	10 395
Sotsiaalmaksud	570	3 430
Kokku tööjõukulud	2 298	13 825
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	60 000	15 000
Eesti	100 000	25 000	60 000	15 000
Kokku	100 000	25 000	60 000	15 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311	632

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 728	10 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ AUTUMN (registrikood: 10954717) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TUUL	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 076 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 132
Kokku	2 041 595
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 041 595
Kokku	2 041 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tuul	35011120227		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6998218
Mobiiltelefon	+372 5298075
E-posti aadress	toomas@tuul.tl